



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 25.maijā

Nr.238

(protokols Nr. 12, 16.§.)

Par grozījumiem Apes novada domes 2009.gada 23.decembra lēmumā “PAR APES NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠĀM ZEMĒM”

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Smiltenes novada pašvaldība ir Apes novada domes institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Apes novada dome 2009.gada 23.decembrī pieņēma lēmumu “PAR APES NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠĀM ZEMĒM” (sēdes protokols Nr.12; 2.§), kurā bija noteikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0275 Trapenes pagastā piekritība Apes novada domei. Lēmums balstīts uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 1.punktu (uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves)). Uz zemes vienības atrodas Trapenes ciema dzeramā ūdens sagatavošanas būves un mazdārziņi. Pēc 2021.gada 1.jūlijā notikušās administratīvi teritoriālās reformas iestāžu reorganizāciju ietvaros, ir mainīta arī ūdens piegādes pakalpojumu sniegšanas kārtība, nododot tā sniegšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Smiltenes NKUP”. 2021. gada 26.novembrī Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija pieņēma lēmumu Nr. 97 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0275 “Korintes”, Trapenē, Trapenes pagastā, sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma “Jaunkorintes” izveidošanu”, ar kuru tiek atdalīta uz ūdens sagatavošanu neattiecināmā zemes daļa.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalīšanas rezultātā tik izveidotas divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0569 (platība 0,0852 ha), uz kuras atrodas mazdārziņi, un ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0570 (platība 0,1985 ha), uz kuras atrodas ūdens sagatavošanas iekārtas.

Pēc sadalīšanas izveidotai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0569 (platība 0,0852 ha) noteikts lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Apes novada teritorijas plānojumā 2014.-2025.gadam Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos lauksaimniecībā izmantojamai zemei jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība pilsētā un ciemos noteikta - 2500 m². Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.apkašpunktā noteikts, ka zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka Smiltenes novada pašvaldība ir Apes novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par valsts

un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.apkašpunktu, ievērojot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2022.gada 6.maija priekšlikumu Nr.21. (sēdes protokols Nr.8), Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 18.maija atzinumu (sēdes protokols Nr.7), atklāti balsojot ar 12 balsīm “PAR” (Astrīda Harju, Mārtiņš Vīgants, Gita Mūrniece, Raivis Vizulis, Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Inga Ērgle, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ainārs Mežulis, Otārs Putrālis, Toms Markss), “PRET”- nav, “ATTURAS - nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

Grozīt Apes novada domes 2009.gada 23.decembra lēmumu “PAR APES NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTĒŠĀM ZEMĒM”, (sēdes protokols Nr.12; 2.§) - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0275 sadalīšanas rezultātā izveidotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0569 mainīt piekritības tiesisko pamatojumu, no *likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļa 1.punkts*” uz *likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punkts*”.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš