



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2022.gada 25. maijā.

Nr. 233
(protokols Nr. 12, 11.§.)

Par nekustamā īpašuma Kanāla iela 13-2, Smiltenē, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. K., dzīves vietas adrese, 2022.gada 11.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.1722) par pašvaldības īpašuma Kanāla iela 13-2, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- 3) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2021.gada 21.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.01/21, ar kuru sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Smiltenes NKUP” kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) D. K. dzīvojamās telpas Kanāla ielā 13-2, Smiltenē, Smiltenes novadā. Minētais īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.919 2.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 17.maija priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 18.maija atzinumu (sēdes protokols Nr. 7) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “PAR” - (Astrīda Harju, Mārtiņš Vīgants, Gita Mūrniece, Raivis Vizulis, Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Inga Ērgle, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ainārs Mežulis, Otārs Putrālis, Toms Markss), “PRET”- nav, “ATTURAS - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Kanāla iela 13-2, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un

iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Kanāla iela 13-2, Smiltene, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš