



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 25.maijā.

Nr. 232  
(protokols Nr. 12, 10.§.)

### **Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Meža iela 4, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās atkārtotās izsoles izsludināšanu**

2021.gada 24.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.289 “Par nekustamā īpašuma Meža ielā 4, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums Meža ielā 4, Apē, kadastra numurs 3605 005 1026, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1026. Zemes kopplatība 0.2894 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Apes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000619555. Pašvaldības funkcija nav individuālo dzīvojamo māju celtniecība. Pārdodot apbūvei paredzētu zemes vienību, tiek radīta iespēja papildināt dzīvojamo fondu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Meža iela 4, Apē, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 3.novembrī ir 2700.00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi). Izsoles sagatavošanas izdevumi ir 700,00 EUR.

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 23. februāra lēmumu Nr. 57, (protokols Nr.4, 7.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Meža iela 4, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu” tika rīkota atkārtota nekustamā īpašuma izsole.

Informācija par pašvaldības nekustamās mantas izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pretendentu reģistrācija notika no 15.03.2022 plkst. 13:00 līdz 14.04.2022 plkst. 13:00, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.

Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmā daļa nosaka, ka, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrā daļā noteikts, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai..

Nemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 17.maija sēdē secināto, kā arī, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”

14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 16. panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "PAR" (Astrīda Harju, Mārtiņš Vīgants, Gita Mūrniece, Raivis Vizulis, Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Inga Ērgle, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ainārs Mežulis, Toms Markss), 1 "PRET"- (Otārs Putrālis), "ATTURAS - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt par nenotikušu ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 23. februāra lēmumu Nr. 57, (protokols Nr.4, 7.§.) "Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Meža iela 4, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu" apstiprināto izsoli nekustamajam īpašumam Meža ielā 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 93605 005 1026, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1026 ar platību 0.2894 ha, izsoles sākuma cena 2720.00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit euro un 00 centi).
2. Rīkot otro atkārtoto nekustamā īpašuma Meža ielā 4, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 93605 005 1026, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1026 ar platību 0.2894 ha, izsoli, samazinot sākuma cenu par 30% no sākuma cenas un to noteikt 2380.00 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka lēmumā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
4. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Pilnvarot Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju ar rīkojumu apstiprināt izsoles rezultātus.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš