



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2021.gada 29.decembrī

Nr. 367
(protokols Nr.16, 3.§.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ceļš "V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni" daļas sagatavošanu nodošanai bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata AS „Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004 (turpmāk – LVM), 2021.gada 23.novembra vēstuli Nr. 4.1-2_08et_101_21_842, (reģistrēta ar Nr. SNP/21/2116), “Par Smiltenes novada pašvaldības ceļa V411 posma nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā”.

Nekustamais īpašums “Ceļš "V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni", kadastra numurs 3690 004 0282, sastāv no trīs zemes vienībām: kadastra apzīmējums 3690 004 0282, platība - 0,9260 ha; kadastra apzīmējums 3690 004 0302, platība - 1,5 ha; kadastra apzīmējums 3690 008 0023, platība - 12,1134 ha. Īpašuma sastāvā nav reģistrētas inženierbūves.

Īpašuma piederība pašvaldībai reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000564857.

Smiltenes novada pašvaldība nav plānojusi tuvākā laikā izmantot īpašuma sastāvā ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 pašvaldības funkciju veikšanai. Teritorijā, kurā atrodas nekustamais zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 kalpo galvenokārt valsts mežu apsaimniekošanas vajadzībām, ceļa apkalpes teritorijā nav īpašumu, kuros pastāvīgi dzīvotu iedzīvotāji, kuriem būtu nepieciešamība katru dienu nokļūt uz darbu vai pakalpojumu saņemšanas vietām, kā arī pašvaldībai nav pietiekami finanšu līdzekļu, lai nodrošinātu ceļa seguma izbūvi tādā kvalitātē, kas nodrošinātu mežsaimniecisko darbu vajadzības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas (pašvaldības) nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Augstāk minētā likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgā atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija – pašvaldības dome, savukārt likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pants nosaka, ka šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu pa publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5.un 6.pantā minētās instītūcijas (amatpersonas).

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības un šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

Spēkā esošā Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilglaicīgu zemes izmantošanu un aizsardzību, un nododot ceļa posmu LVM, tiks veicināta ceļa infrastruktūras sakārtošana, apkārtējo zemes īpašumu apsaimniekošana un attīstība.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 07.12.2020. priekšlikumu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 21.12.2021. atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “PAR” – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Konceptuāli piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nekustamā īpašumā “Ceļš "V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni", kadastra numurs 3690 004 0282, ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 ar platību 12,1134 ha un uz tās atrodošās inženierbūves.
2. Slēgt vienošanos ar AS „Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, par nododamo inženierbūvju kadastrālās uzmērīšanas, un citu darbu, kas saistīti ar ceļa nodošanas dokumentācijas sagatavošanu, finansēšanu.
3. Noteikt pienākumu AS „Latvijas valsts meži”, nodrošināt piekļuvi un iespēju pārvietoties pa ceļa “Ceļš "V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni", kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023, piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem.
4. Paredzēt aizliegumu Zemkopības ministrijai īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, un pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot īpašumu Smiltenes novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai, par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijai veikt nepieciešamās darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 atdalīšanai no nekustamā īpašumā “Ceļš "V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni", kadastra numurs 3690 004 0282, un jauna nekustamā īpašuma izveidošanai.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Finanšu nodaļai sagatavot nepieciešamās pamatlīdzekļu uzskaites kartītes.
7. Galīgo lēmumu par pašvaldības nekustamā īpašumā “Ceļš "V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni", kadastra numurs 3690 004 0282, ietilpstošu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 ar platību 12,1134 ha un uz tās atrodošo inženierbūvju, nodošanai bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā pieņemt pēc atdalāmās zemes vienības un būvju reģistrācijas zemesgrāmatā.
8. Lēmumu nosūtīt AS “Latvijas valsts meži” uz adresi”lvm@lvm.lv.
9. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš