



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 27. aprīlī

Nr. 212

(protokols Nr.10, 42.§.)

Par Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 29. decembra saistošo noteikumu Nr. 29/21 “Smiltenes novada pašvaldības teritorijas kopšanas un namu un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” precizēšanu

2021.gada 29. decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome izdeva (lēmums Nr.427; protokols Nr.16, 63. §) saistošos noteikumus Nr.29/21 “Smiltenes novada pašvaldības teritorijas kopšanas un namu un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi).

2022.gada 3. februārī pašvaldība ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas rakstu Nr. 1-18/870 “Par 29.12.2021 saistošajiem noteikumiem Nr. 29/21” (turpmāk- Atzinums), kurā tā norāda, ka savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi iepriekšminētos noteikumus un lūdz pārskatīt noteikumus Nr. 29/21, ņemt vērā ministrijas vadlīnijas saistošo noteikumu par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu un Ekonomikas ministrijas 2020. gada 7. decembra dokumentā Nr. 3.3-6/2020/7807N norādīto.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 45.pantam, gadījumā, ja dome nepiekrīt ministrijas atzinumam, tad tā savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus.

Izvērtējot ministrijas atzinumu un ieteikumu pārskatīt saistošos noteikumus, dome piekrīt ministrijas atzinumā minētajam un atbilstoši tam precizē saistošos noteikumus.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 5. un 6. punktiem, 45. panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "PAR" - (Edgars Avotiņš, Toms Markss, Ainārs Mežulis, Raivis Vizulis, Inga Ērgle, Otārs Putrālis, Andris Abrāmovs, Jānis Āboliņš, Dainis Aļeksējevs, Astrīda Harju, Ervīns Labanovskis), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Precizēt Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 29. decembra saistošos noteikumus Nr. Nr.29/21 “Smiltenes novada pašvaldības teritorijas kopšanas un namu un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi), izsakot tos jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
2. Publicēt saistošos noteikumus Nr.29/21 un to paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr.29/21 publicēt pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes novada pašvaldības Vēstis” un izlikt redzamā vietā Smiltenes novada pašvaldības domes ēkā un pagastu pārvaldēs.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Smiltēnē

2021.gada 29. decembrī

Nr. 29/21

Apstiprināti
ar Smiltenes novada pašvaldības domes
2021.gada 29.decembra lēmumu Nr. 427
(protokols Nr.16, 63.§.)

Precizēti
ar Smiltenes novada pašvaldības domes
2022.gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 212
(protokols Nr.10, 42.§.)

Smiltenes novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas
5. un 6. punktu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra
noteikumu Nr. 906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Smiltenes novada administratīvajā teritorijā tiek:
 - 1.1. uzturēta sanitārā tīrība un veikti teritorijas sakopšanas darbi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorijās;
 - 1.2. uzturēta sanitārā tīrība un veikta īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšana;
 - 1.3. uzturētas būves;
 - 1.4. sniegts pašvaldības atbalsts piegulošo teritoriju kopšanā un tīrīšanā.
2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. apstādījumi – visas ar augiem dabīgi apaugušas vai mākslīgi apaudzētas teritorijas, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un tamlīdzīgi, tajā skaitā parki, dārzi, skvēri, alejas, kapsētas, tostarp koki un krūmi;
 - 2.2. piebrauktuve – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu nokļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz piegulošajam nekustamajam īpašumam;
 - 2.3. piegulošā teritorija – nekustamajam īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esošā novada pilsētas un ciemu teritorija 6 m platumā/attālumā no zemesgabala robežas virzienā uz brauktuvi, vai līdz brauktuves malai, ja brauktuve atrodas tuvāk par 6 m no brauktuves malas (t.sk. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi);
 - 2.4. pilsētvides ainavas teritorija – Smiltenes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Teritorijas plānojumā noteiktā pilsētas teritorija;

- 2.5. publiska teritorija – šo saistošo noteikumu izpratnē ir ielas, laukumi, parki, skvēri, krastmalas, pagalmi, kuri bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai, neatkarīgi no tā, kā īpašumā vai valdījumā tie atrodas;
- 2.6. vientuļš pensionārs – pensijas vecuma persona, kurai pensija ir vienīgais regulārais ienākumu avots un kurai nav laulātā, pilngadīgu bērnu un nav pilngadīgu personu, ar kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta;
- 2.7. zālājs – biotopi, kuros augu segu veido daudzgadīgi lakstaugi un kuru pastāvēšanas nosacījums ir pļaušana un/vai ganīšana;
- 2.8. zāliens – kopts, blīvs, ilggadīgs dažādu kopā augošu zemo graudzāļu sugu zelmenis, kas apklāj augsni un kas netiek izmantots lauksaimniecībā un kam ir svarīga nozīme ainavā; tas tiek regulāri pļauts un kopts Smiltenes pilsētas un novada pagastu ciemu teritorijās;
3. Saistošajos noteikumos ietvertais termins “nekustamais īpašums” lietots Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma un saistīto normatīvo aktu izpratnē.

II. Nekustamā īpašuma un tam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:
 - 4.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs;
 - 4.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu māja, kura Dzīvokļu īpašuma likumā noteiktajā kārtībā uzdevusi pārvaldniekam nodrošināt teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu;
 - 4.3. dalītā īpašuma gadījumā būves īpašniekam un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldniekam ir pienākums kopt tikai ēkai piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošo teritoriju. Kopt ēkām nepiesaistīto zemesgabala daļu un šim zemesgabalam piegulošo teritoriju ir zemes īpašnieka pienākums.
5. Ja saistošo noteikumu 4. punktā nav saprotama piegulošās teritorijas kopjamā platība, Pašvaldība, pēc saistošo noteikumu 4. punktā minēto personu pieprasījuma, sagatavo piegulošās teritorijas uzturēšanas plānu.
6. Veicot nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas sakošanu un uzturēšanu:
 - 6.1. nepieļaut krūmāju un koku sējeņu veidošanos, zaru, lapu vai atkritumu uzkrāšanos, savākt un utilizēt lapas un sīkos zarus, tīrīt sniegu, kaisīt pretslīdes materiālu, lai nodrošinātu drošu un netraucētu gājēju pārvietošanos, kā arī savākt izkaisīto pretslīdes materiālu tiklīdz tas vairs nav nepieciešams;
 - 6.2. pilsētas un ciemu teritorijā nodrošināt zālāja nopļaušanu ne retāk kā vienu reizi gadā līdz 15.augustam;
 - 6.3. nodrošināt zāliena regulāru nopļaušanu, nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 15 cm;
 - 6.4. Kopt apstādījumus atbilstoši sugas prasībām, vienlaicīgi nepieļaujot apstādījumu izvirzīšanos ārpus īpašuma robežām, kas var traucēt gājēju un transporta kustības drošību, un šādos gadījumos kokiem apzāģēt traucējošus zarus virs ietvēm līdz 2,3 m un virs brauktuvēm līdz 4,5 m augstumam no zemes, atbilstoši saistošo noteikumu 1.pielikumam, kā arī veikt būvēm traucējošo un bīstamo (sausu, aizlauzto) koku nozāģēšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 6.5. veikt šķērsojošo novadgrāvju regulāru izpļaušanu un caurteku tīrīšanu, tā lai tiktu nodrošinātu patstāvīga ūdens caurplūde tajos.
 - 6.6. notīrīt sniegu un ledu (arī lāsteku) no ēkas fasādes un jumta un norobežot bīstamas vietas gājēju un transportlīdzekļu drošībai. Būvei, kura atrodas ne tālāk par 2 metriem no piegulošās teritorijas vai publiskai lietošanai paredzētas ietves vai ceļa, nodrošināt savlaicīgu sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšanu no māju jumtiem, karnīzēm, balkoniem, lodžijām, dzegām, ūdens noteku caurulēm un citām būvju daļām, lai nepieļautu lāsteku veidošanos un sniega vai ledus krišanu no tām. Notīrīšanas laikā jānodrošina bīstamo vietu norobežošanu vai jāveic citi atbilstošas drošības pasākumi, kā arī ietves, brauktuves sakopšanu (šī apakšpunkta prasība attiecināma uz tām teritorijām, kuras ietveras pilsētās un ciemos).
7. Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, realizējot nekustamā īpašuma un tam piegulošo teritoriju uzturēšanu un kopšanu, 4.punktā minētām personām nav atļauta:

- 7.1. no ēkas jumta notīrītā vai nokritušā sniega vai ledus novietošana uz brauktuves, ietves, sabiedriskā transporta pieturvietās un apstādījumos;
- 7.2. apzināta sniega un ledus novietošana uz brauktuves, kas ir attīrīta no sniega, kā arī sabiedriskā transporta pieturvietās un apstādījumos, bet tas jānovieto valnī gar ielas vai ietves malu. Ielu krustojumos sniega valnī starp brauktuvi un gājēju ietvi attīrītai joslai jābūt ne šaurākai par 1,0 metru, kā arī nav atļauts veidot sniega krājumus uz lietus ūdens uztvērēju aku restēm. Ielās un brauktuvēs ar platumu mazāku par 5 metriem atļauts sniega valni iestumt grāvī;
- 7.3. jebkādu apstādījumu, koku stādīšanu bez saskaņošanas ar teritorijas īpašnieku.
- 7.4. gājēju ietvju kaisīšana ar tīru sāli, minerālmēsliem, visa veida ķīmikālijām, netīrām smiltīm vai izdedžiem.
8. Laika periodā no 1.decembra līdz 1.martam transportlīdzekļu īpašnieki vai turētāji, novietojot transportlīdzekļus stāvēšanai uz ielām un koplietošanas teritoriju braucamām daļām ilgāk par trim diennaktīm, nodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar mehāniskajiem līdzekļiem.
9. Tīrot sniegu un ledu, jānodrošina piekļuve inženiertīklu komunikāciju akām, ceļam piekritošai ēkai (būvei) un apstādījumu saudzēšana, kāpņu, brauktuvju, ietvju segumu, mazo arhitektūras formu un kultūrvēsturisko pieminekļu saudzēšana.
10. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un sabiedrībai publiski pieejamo nedzīvojamo namu teritorijās (t.sk. tirdzniecības un sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju teritorijās) sakopšanu jāveic, ievērojot šo noteikumu 6. – 10. punktus noteiktās prasības, turklāt jānodrošina:
 - 10.1. pagalma iekšējo ceļu, ietvju un gājēju celiņu tīrīšanu no sniega un ledus visā ietves platumā katru dienu līdz plkst. 8.00, nodrošinot drošu gājēju pārvietošanos un transporta izbraukšanu;
 - 10.2. ziemā izkaisīto smilšu savākšanu no brauktuvēm un gājēju celiņiem pēc sniega nokušanas līdz 1. jūnijam.

III. Prasības būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim un ārējam izskatam pilsētvides ainavas uzturēšanai

11. Prasības būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim un ārējam izskatam:
 - 11.1. nedrīkst pieļaut, ka būvju nesošās vai norobežojošās konstrukcijas, tajā skaitā būvju pamati, sienas, starpstāvu pārsegumi, jumti vai citas konstrukcijas, kas ietekmē būvju mehānisko stiprību un stabilitāti, ir nokritušas, deformējušās vai sabrukušas;
 - 11.2. nedrīkst pieļaut, ka būvju ārējās konstrukcijas, kas nav nesošās vai norobežojošās konstrukcijas un neietekmē būvju konstruktīvo noturību (piemēram, balkoni, dūmeņi, uzjumteņi, lieveņi, pandusi, ārējās kāpnes u.c.), acīmredzami nolietotas vairāk nekā pārējās būvju konstrukcijas un zaudējušas savu konstruktīvo veidolu;
 - 11.3. nedrīkst pieļaut būtiskus bojājumus būvju jumtu iesegumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.), būvju lietus ūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);
 - 11.4. nedrīkst pieļaut, ka būvju sienās ir plaisas, caurumi, izdrupumi, atšķēlumi, kā arī koka sienām ir koka materiāla trapes vai masveidīga satrunējuma pazīmes, horizontālo līniju izliekumus vai ieliekumus, sienu vai apmetuma izspiešanās, nevienmērīga nosēšanās un citu veidu deformācijas, bet metāla sienām virsmas vai aizsargājošā pārklājuma bojājumi, sienu karkasa konstrukciju ieliekumi vai izspiedumi;
 - 11.5. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, ja logu stiklojuma, durvju vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošām personām iekļūt būvē, būves iekštelpas tiek pakļautas laikapstākļu ietekmei un rada draudus cilvēku dzīvībai un veselībai, jāveic to atjaunošanu vai jānodrošina būvju logu un durvju noslēgšanu, aizmūrēšanu vai aiznaglošanu;
 - 11.6. jānodrošina būvju dekoratīvo elementu bojājumu novēršana;

- 11.7. jālikvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmām augoši krūmi, koki, sūnas, stiebrzāle vai citi augi;
- 11.8. jānodrošina būvju fasāžu atjaunošana (ja tai saplaisājuši, nodrupuši apdares materiāli, erozijas vai trupes bojājumi) un krāsošana (ja konstatējama citu ārējo konstrukciju krāsojuma izbalēšana, nolupšana vai daļēja neesamība);
12. Smiltenes novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) būves, kuru fasāžu un citu ārējo konstrukciju tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā konstatē kādu no saistošo noteikumu 11.punktā norādītajiem pārkāpumiem, klasificē kā vidi degradējošas būves.
13. Būvvalde veido un uztur sagruvušu, pilsētvidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju reģistru, kas ir publiski pieejams Pašvaldības tīmekļvietnē.
14. Lēmuma pieņemšana par vidi degradējošas būves statusa noteikšanu nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām ir Būvvaldes kompetencē. Būvvaldes lēmums ir administratīvais akts Administratīvā procesa likuma izpratnē.

IV. Atvieglojumi un pašvaldības līdzdalība

15. No saistošo noteikumu 6. punktā uzliktajiem pienākumiem attiecībā uz nekustamajam īpašumam piegulošo teritoriju var tikt atbrīvoti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, kas ir:
 - 15.1. trūcīgas vai maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt, ir vienlīdzīgi pensionāri, kurām nav kopīga deklarētā dzīvesvieta ar citām pilngadīgām darbspējīgām personām;
 - 15.2. personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, kurām nav kopīga deklarētā dzīvesvieta ar citām pilngadīgām darbspējīgām personām.
16. Lai saņemtu saistošo noteikumu 16. punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvērsas Pašvaldībā ar attiecīgu iesniegumu. Pēc iesnieguma saņemšanas Pašvaldība viena mēneša laikā pārbauda un izvērtē iesniegumā norādītos apstākļus un pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no saistošo noteikumu 6.punktā uzlikto pienākumu attiecībā uz nekustamajam īpašumam piegulošo teritoriju pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz personai piešķirtā īpašā statusa termiņu.
17. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums piecu dienu laikā par to paziņot Pašvaldībai.
18. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt Pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar Pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās publiskā lietošanās esošās teritorijas kopšanā.
19. Lai saņemtu saistošo noteikumu 19. punktā minēto palīdzību, personai jāvērsas Pašvaldībā ar iesniegumu. Pašvaldība viena mēneša laikā no dienas, kad Pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par palīdzības sniegšanu un vienošanās slēgšanu par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās publiskā lietošanās esošās teritorijas kopšanā.
20. Pašvaldība nodrošina:
 - 20.1. nekustamajam īpašumam piegulošajā teritorijā atrodošos publiskā lietošanā esošo ietvju kopšanu un uzturēšanu;
 - 20.2. zāliena pļaušanu apstādījuma daļai ielas sarkano līniju robežās, kas pārsniedz 6 m platumu, mērot no nekustamā īpašuma zemes gabala robežas līdz brauktuvei, neieskaitot ietvi.
 - 20.3. pašvaldības valdījumā, publiskā lietošanā esošo pagalmu un piebraucamo ceļu uzturēšanu un sakopšanu;
 - 20.4. piegulošo publiskā lietošanās esošās teritoriju kopšanu pie tiem nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašnieki saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem pilnībā vai daļēji ir atbrīvoti no īpašumam piegulošās publiskā lietošanās esošās teritorijas kopšanas pienākumiem;
 - 20.5. pašvaldības valdījumā esošo ceļu, ielu, tiltu, laukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu, velosipēdu ceļu, brauktuves sadalošo joslu un salīņu zālienu, krastmalu, uzturēšanu un sakopšanu;
 - 20.6. atlikušās platības ap daudzdzīvokļu mājām, kuras nav nododamas apsaimniekošanā, kopšanu saskaņā ar Pašvaldības sagatavotiem plāniem;

- 20.7. sagrābto nokritušo lapu, nokaltušo augu savākšanu pašvaldības rīkoto akciju laikā;
- 20.8. pēc pieprasījuma - bezmaksas maisu izsniegšanu saistošo noteikumu 4.punktā minētajām personām, ja nekustamā īpašuma teritorijā vai nekustamajam īpašumam piegulošajā teritorijā atrodas dižkoki vai citi augstvērtīgi koki;
- 20.9. notīrītā sniega un ledus izvešanu no publiskā lietošanā esošās teritorijas, ja tas traucē gājēju pārvietošanos un transportlīdzekļu kustību (tai skaitā, iebraukšanu vai izbraukšanu).

V. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

- 21. Administratīvā pārkāpuma procesu savas kompetences ietvaros par saistošo noteikumu prasību neievērošanu veic un administratīvā pārkāpuma lietu izskata:
 - 21.1. pašvaldības policijas amatpersonas – par saistošo noteikumu 6. - 10. punktos noteikto prasību neievērošanu;
 - 21.2. pašvaldības Būvvaldes amatpersonas - par saistošo noteikumu 11. punktā noteikto prasību neievērošanu.
- 22. Par saistošo noteikumu 6. punktā noteikto prasību neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 280 naudas soda vienībām.
- 23. Par saistošo noteikumu 7. punktā noteikto prasību neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 10 līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskām personām piemēro naudas sodu līdz 280 naudas soda vienībām.
- 24. Par saistošo noteikumu 8. punktā noteikto prasību neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 280 naudas soda vienībām.
- 25. Par saistošo noteikumu 9. punktā noteikto prasību neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 280 naudas soda vienībām.
- 26. Par saistošo noteikumu 10. punktā noteikto prasību neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 10 līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskām personām piemēro naudas sodu līdz 280 naudas soda vienībām.
- 27. Par saistošo noteikumu 11. punktā noteikto prasību neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 10 līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskām personām piemēro naudas sodu no 20 līdz 280 naudas soda vienībām.

VI. Noslēguma jautājums

- 28. Atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 28.1. Smiltenes novada domes 2012. gada 29. novembra saistošos noteikumus Nr. 12/12 “Smiltenes novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”;
 - 28.2. Apes novada domes 2019. gada 28. februāra saistošos noteikumus Nr.2/2019 „Apes novada teritorijas, apstādījumu kopšanas un ēkas/būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

Shēma
nepieciešamo augstumu koku un krūmu apzāģēšanai virs ietvēm un brauktuvēm



Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

Paskaidrojuma raksts
Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 29. decembra
saistošajiem noteikumiem Nr. 29/21
“Smiltenes novada pašvaldības teritorijas kopšanas un namu un būvju uzturēšanas saistošie
noteikumi”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Izstrādātie saistošie noteikumi aizstāj līdz šim Smiltenes novadā spēkā esošos 2012. gada 29. novembra saistošos noteikumus Nr. 12/12 “Smiltenes novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”, aktualizējot tajos noteiktās prasības un paredzot pašvaldības līdzdalības mehānismu piegulošo teritoriju kopšanā un tīrīšanā. Ņemot vērā to, ka patlaban spēkā esošie Smiltenes novada domes saistošie noteikumi ir nepilnīgi un neatbilst aktuālajam normatīvajam regulējumam teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas jomā, un ņemot vērā Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140. punktu, ir nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus. Teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumu aktualizācija atbilstoši izmaiņām augstāka juridiskā spēka normatīvajos aktos, un proti: 1) saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5.punktu dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu. Līdz ar to pašvaldības dome ir pilnvarota saistošajos noteikumos noteikt namu, namu teritoriju un namu būvju uzturēšanas noteikumus. 2) saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 6.punktu dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu. Minētais pilnvarojums izdot saistošos noteikumus ir saistīts ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās autonomās funkcijas izpildi. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstrukcija un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana). Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajiem autonomās funkcijas uzdevumiem pašvaldība gādā par pašvaldības īpašumu uzturēšanu un veic šos uzdevumus patstāvīgi, izņemot gadījumu, ja pašvaldība ir izvēlējusies uzlikt nekustamo īpašumu īpašniekiem kopt īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves

	malai). Satversmes tiesa 2014.gada 6.novembra spriedumā lietā Nr.2013-20-03 ir atzinusi, ka par likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā minētās autonomās funkcijas pienācīgu izpildi atbildīga ir pašvaldība, nevis personas, kurām pieder nekustamais īpašums pašvaldības administratīvajā teritorijā. Īpašnieka pienākumu kopt un tīrīt viņa īpašumam piegulošo teritoriju pašvaldība var noteikt tikai ar tādu regulējumu, kas nodrošina samērīgumu starp personai uzlikto pienākumu un sabiedrības interesēs sasniedzamo mērķi;
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts paredz noteikt kārtību, kādā kopjama Smiltenes novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, tajā skaitā, nekustamo īpašumu un tiem piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanu un kopšanu, piegulošās teritorijas definīciju, paredzēti atvieglojumi īpašniekiem, kas nespēj kopt piegulošo teritoriju, atbrīvojot īpašniekus no šāda pienākuma. Saistošajos noteikumos noteikti atvieglojumi viendzīvokļa māju īpašniekiem, kuri ir trūcīgas un maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir vientuļi pensionāri, personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām, vai arī pensionāri, personas ar 1. un 2.grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar pensionāriem vai personām ar 1. vai 2.grupas invaliditāti. Saistošajos noteikumos noteikts, ka pašvaldības palīdzību nekustamajiem īpašumiem piegulošo teritoriju kopšanā var saņemt personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošo teritoriju platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašumu platības.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav iespējams noteikt saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu, jo nav zināms cik personas izmantos saistošajos noteikumos noteiktos atvieglojumus. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir novada administratīvajā teritorijā esošās fiziskās un juridiskās personas, kurām jāveic piegulošās teritorijas kopšana. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums labvēlīgi ietekmēs mērķgrupu, nodrošinot novada administratīvajā teritorijā iespēju noteikto kategoriju nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemt atvieglojumus piegulošās teritorijas kopšanā. Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpilde neietekmēs tās institūcijas funkcijas un uzdevumus, kura nodrošinās Saistošo noteikumu izpildi. Visas personas, kuras skar šo Saistošo noteikumu piemērošana, var griezties Smiltenes novada domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā. Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

	Informācija par saistošajiem noteikumiem tiks publicēta pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes novada Pašvaldības Vēstis” un izlikta redzamā vietā Smiltenes novada domes ēkā un pagastu pārvaldēs. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Smiltenes novada Būvvalde un Smiltenes novada pašvaldības policija kā kontroles par saistošo noteikumu ievērošanu veicēja.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas. Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas Smiltenes novada domē un publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv, saņemto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, tos, izvērtējot lietderības apsvērumus, paredzēts iekļaut saistošajos noteikumos. Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē – www.smiltenesnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš