

SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2022.gada 27. aprīlī

Nr. 209
(protokols Nr.10, 39.§.)

Saistošo noteikumu Nr.14/22 “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošajos noteikumos Nr.18/21 „Kārtība, kādā Smiltenes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” projekta apstiprināšana

Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr.18/21 „Kārtība, kādā Smiltenes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. punkts nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres maksa ir 1/2 (viens puse) no Pašvaldības noteiktās īres maksas apmēra attiecīgās kategorijas Pašvaldības dzīvokļiem, kurus Pašvaldība izīrē saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma nosacījumiem. Atlikušo 1/2 (vienu pusi) no maksas, pamatojoties uz apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, sedz Pašvaldība no sociālā budžeta līdzekļiem.

Savukārt 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.7/22 „Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” 17. punkts nosaka īres maksas samazinājumu vairākos gadījumos tajā skaitā 50% apmērā par sociālo dzīvokli.

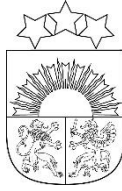
Līdz ar to izveidojusies situācija, ka vienu un to pašu jautājumu regulē divi saistošie noteikumi, vienos no tiem norma būtu svītrojama un lietderīgāk to veikt Saistošajos noteikumos Nr. 18/21, jo saistošo noteikumu Nr. 7/22 regulējums ir plašāks un saglabājot normu šajos noteikumos, visi atvieglojumi būtu regulēti vienviet.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "PAR" - (Edgars Avotiņš, Dainis Aļeksējevs, Andris Abrāmovs, Inga Ērgle, Toms Markss, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Jānis Āboliņš, Astrīda Harju, Raivis Vizulis, Ervīns Labanovskis), "PRET" – nav, "ATTURAS"– nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saistošo noteikumu Nr.14/22 “Grozījums Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošajos noteikumos Nr.18/21 „Kārtība, kādā Smiltenes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” projektu (pielikumā).
2. Uzdot Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļai saistošos noteikumus Nr.14/22 un to paskaidrojuma rakstu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt saistošos noteikumus Nr. 14/22 un to paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr. 14/22 pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes novada pašvaldības Vēstis” un izlikt tos redzamā vietā Smiltenes novada pašvaldības domes ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Smiltēnē

2022.gada 27. aprīlī

Nr. 14/22

Apstiprināti
ar Smiltenes novada pašvaldības domes
2022.gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 209
(protokols Nr.10, 39.§.)

Grozījumi

**Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošajos noteikumos Nr.18/21
„Kārtība, kādā Smiltenes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas
9. punktu, 43. panta trešo daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu
risināšanā" 6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu,
14. panta pirmās daļas 6. punktu, astoto daļu, 15. pantu,
17. panta otro daļu, 19. pantu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem
un sociālajām dzīvojamām mājām" 3. panta otro daļu,
5. panta ceturto daļu, 6. pantu, 9. panta ceturto daļu,
10. panta otro daļu, 12. pantu*

Izdarīt Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošajos noteikumos Nr.18/21
„Kārtība, kādā Smiltenes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk –
Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Svītrot Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā vārdus un ciparus “likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 3. panta otro daļu, 5. panta ceturto daļu, 6. pantu, 9. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu, 12. pantu”;
2. Papildināt Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā aiz skaitļa un vārda “19.pantu” ar skaitli un vārdu “21.⁷ pantu”.
3. Svītrot saistošo noteikumu 20. punktu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš

Paskaidrojuma raksts
Saistošajiem noteikumiem Nr.14/22 “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošajos noteikumos Nr.18/21 „Kārtība, kādā Smiltenes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr.18/21 „Kārtība, kādā Smiltenes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. punkts nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres maksa ir 1/2 (viena puse) no Pašvaldības noteiktās īres maksas apmēra attiecīgās kategorijas Pašvaldības dzīvokļiem, kurus Pašvaldība izīrē saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma nosacījumiem. Atlikušo 1/2 (vienu pusi) no maksas, pamatojoties uz apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, sedz Pašvaldība no sociālā budžeta līdzekļiem.</p> <p>Savukārt 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.7/22 „Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” 17. punkts nosaka īres maksas samazinājumu vairākos gadījumos tajā skaitā 50% apmērā par sociālo dzīvokli.</p> <p>Līdz ar to izveidojusies situācija, ka vienu un to pašu jautājumu regulē divi saistošie noteikumi, vienos no tiem norma būtu svītrojama un lietderīgāk to veikt Saistošajos noteikumos Nr. 18/21, jo saistošo noteikumu Nr. 7/22 regulējums ir plašāks un saglabājot normu šajos noteikumos, visi atvieglojumi būtu regulēti vienviet.</p> <p>Nemot vērā, ka normatīvais regulējums par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību ar 2022.gada 1.janvārī ir iestrādāta likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kā rezultātā spēku zaudēja likums par likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”, nepieciešams grozīt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Sagatavoto saistošo noteikumu “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošajos noteikumos Nr.18/21 „Kārtība, kādā Smiltenes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” projekts paredz svītrot Saistošo noteikumu 20. punktu un aktualizēt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu pamatojoties uz izmaiņām normatīvajos aktos.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Smiltenes novada pašvaldība.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv, saņemto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, tos, izvērtējot lietderības apsvērumus, paredzēts iekļaut saistošajos noteikumos.</p> <p>Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv.</p> <p>Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.</p>