



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 29.septembrī

Nr. 169
(protokols Nr.10, 5.§.)

Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2-2, Smiltenē, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. S., dzīvesvietas adrese, 2021.gada 23.augusta iesniegumu (reģ.Nr.753) par pašvaldības īpašuma Celtnieku iela 2-2, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- 3) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2011.gada 1.augustā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Smiltenes NKUP” kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) A. M. dzīvojamās telpas Celtnieku ielā 2-2, Smiltenē, Smiltenes novadā. Minētais īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0000 4231 2. Saskaņā ar zvērinātas notāres Lindas Eglītes 2021.gada 14.jūlijā sastādīto vienošanos par īrēta dzīvokļa īpašuma iegūšanu īpašumā Nr.1780, dzīvokli Celtnieku iela 2-2, Smiltenē, Smiltenes novadā, tiesības iegūt īrētu dzīvokli īpašumā ieguvis E. S.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 16.septembra priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021.gada 21.septembra atzinumu (protokols Nr.3) un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “PAR” - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), “PRET” – nav, “ATTURAS” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2-2, Smiltēnē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Celtnieku iela 2-2, Smiltene, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš