



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 27.aprīlī

Nr. 186
(protokols Nr.10, 16.§.)

Par inženierkomunikāciju izbūvi Smiltenes novada Grotūža ciema attīstībai

Smiltenes novada pašvaldības Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2035.gadam norādīts, ka Smiltenes novada attīstību nākotnē sekmēs dzīvojamā fonda attīstība un pieejamība. Tāpat Smiltenes novada pašvaldības Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035.gadam atbalsta Smiltenes pilsētas robežu paplašināšanu (t.sk. iekļaujot Smiltenes pilsētas administratīvajā teritorijā Grotūža ciemu), veidojot telpiski un funkcionāli vienotu teritoriju, tādējādi stiprinot Smiltenes pilsētas lomu un kapacitātes stiprināšanu, ekonomisko aktivitāšu un daudzveidīgu pakalpojumu koncentrēšanos pilsētas teritorijā, attīstot kvalitatīvu dzīvojamo apbūvi. Secīgi Smiltenes novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam kā viens no rīcības virziena RV13 “Mājokļi un nekustamais īpašums” uzdevumiem ir attīstīt pašvaldības dzīvojamo fondu un veicināt jaunu mājokļu izveidi.

Smiltenes novada Grotūža ciema teritorijā pašlaik attīstības stadijā ir divi ievērojama apjoma mazstāvu dzīvojamās apbūves projekti – Smiltenes novada pašvaldības dome 2021.gada 25.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.149 “Par lokālpārplānojuma 31 zemes vienībai Grotūža ciemā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu”, savukārt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2021.gada 9.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.152 “Par zemes ierīcības projekta “Rainerti”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”. Katrā no šiem attīstības projektiem tiek izveidota 31 zemes vienība dzīvojamo māju būvniecībai.

Lai nodrošinātu šo nekustamo īpašumu pilnvērtīgu funkcionēšanu, nepieciešams izbūvēt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu ne tikai attīstāmo teritoriju robežās, bet nodrošināt šo teritoriju pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem maģistrālajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Smiltenes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam, Smiltenes novada attīstības programmā 2022.-2028.gadam un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 20.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.6), atklāti balsojot ar 10 balsīm "PAR" - (Edgars Avotiņš, Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Inga Ērgle, Toms Markss, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ervīns Labanovskis, Jānis Āboliņš, Astrīda Harju), "PRET" – nav, "ATTURAS – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Konceptuāli atbalstīt centralizēto maģistrālo ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi Grotūža ciema attīstībai.
2. Sagatavot sadarbības līgumus starp Grotūža ciema apbūves projektu attīstītājiem un Smiltenes novada pašvaldību par savstarpējo atbildību un investīciju sadalījumu centralizēto maģistrālo ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu būvprojektēšanas un būvniecības stadijās, kā arī Grotūža ciema apbūves projektu attīstītāju garantijām par dzīvojamās apbūves projektu realizāciju.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš