



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2022. gada 27. aprīlī.

Nr. 185

(protokols Nr.10, 15.§.)

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 un 9480 006 0257 maiņu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes tehnikuma, reģ. Nr. 90009611201, adrese: „Kalnamuiža 10“, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2022.gada 3.marta iesniegumu (Reģ. Nr. SNP/22/2.37/1064) par nekustamo īpašumu maiņu. Iesniegumā iesniedzējs lūdz pašvaldību izvērtēt iespēju pārņemt neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 0,4 ha platībā savu autonomo funkciju nodrošināšanai, kas ir valsts īpašumā Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā. Smiltenes tehnikums piedāvā pārņemt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0257 0,1108 ha platībā savu funkciju nodrošināšanai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0257 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, uz kura atrodas Smiltenes tehnikumam piederoša artēziskā aka. Iesniegumam pievienota 2022.gada 7.aprīļa Smiltenes Tehnikuma izziņa Nr.1-15/103.

Nekustamais īpašums “Ūdeņi”, kadastra Nr. 9480 006 0257, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0257 0.1108 ha platībā, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000587244, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201). Uz zemes vienības atrodas Smiltenes tehnikumam piederoša artēziskā aka.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 0.4 ha platībā ir ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.139 un ir iekļauta nekustamā īpašuma “Smiltenes Lauksaimniecības Tehnikums”, kadastra numurs 9480 006 0035, sastāvā, īpašnieks Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas personā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Saskaņā ar Smiltenes novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Izvērtējot iesniegumu secināts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 0,4 ha platībā dabā ir lauksaimniecības zeme, kas saskaņā ar teritorijas plānojumu ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Uz zemes vienības ir iespējas veikt dzīvojamo māju apbūvi un līdz ar to atzīstams, ka konkrētais nekustamais īpašums būtu nepieciešams pašvaldībai likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas realizācijai – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Savukārt uz zemes vienības ar kadastra Nr. 9480 006 0257 0,1108 ha platībā jau atrodas Smiltenes tehnikumam piederoša artēziskā aka, līdz ar to būtu lietderīgi to nodot Smiltenes tehnikumam, lai izslēgtu dalītā īpašuma situāciju.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. punktu, 15.panta pirmā daļas 9.punktu, 21.panta

pirmās daļas 17.punktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 38.panta pirmo daļu un trešo daļu, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022. gada 7.aprīļa priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022. gada 20.aprīļa atzinumu (protokols Nr.6), atklāti balsojot ar 11 balsīm "PAR" - (Edgars Avotiņš, Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Inga Ērgle, Toms Markss, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Ervīns Labanovskis, Jānis Āboliņš, Astrīda Harju), "PRET" – nav, "ATTURAS – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 0.4 ha platībā, kas ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.139 un ir iekļauta nekustamā īpašuma “Smiltenes Lauksaimniecības Tehnikums”, kadastra numurs 9480 006 0035, sastāvā, atbilst un ir nepieciešama pašvaldības autonomās funkcijas - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā - īstenošanai.
2. Piekrist pārņemt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 0,4 ha platībā pašvaldības īpašumā.
3. Piekrist nodot nekustamo īpašumu “Ūdeņi”, kadastra Nr. 9480 006 0257, 0,1108 ha platībā valsts īpašumā Izglītības un zinātnes ministrijas personā funkciju realizācijai.
4. Darījumu veikt īpašumu maiņas ceļā, slēdzot maiņas līgumu starp pusēm.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš