# SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

## LĒMUMS

Smiltenē

2022. gada 27. aprīlī Nr. 183
(protokols Nr.10, 13.§.)

**Par nekustamā īpašuma "Ķevēni", Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0106 nomas tiesību izsoli**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par zemes nomu uz zemes vienību "Ķevēni", Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 4276 002 0106, 38,20 ha platībā.

Zemes vienība "Ķevēni", Raunas pagasts, Smiltenes novads, ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0106 ar platību 38,20 ha ir Smiltenes novada pašvaldībai piederoša zeme, ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā 100000549764.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 24. novembra lēmumu Nr.357 (protokols Nr.14, 73. §.) "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem, kas Raunas pagastā ir – 58,00 EUR (piecdesmit astoņi *euro*) par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa). Iepriekšējais nomas līgums izbeigts ar 2022. gada 31. martu.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 24. novembra lēmumu Nr.357 (protokols Nr.14, 73. §.) "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu", Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles 2022.gada 26.aprīļa priekšlikumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" apakšpunktu, 23. un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.prim pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 32.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "PAR" - (Edgars Avotiņš, Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Inga Ērgle, Toms Markss, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Ervīns Labanovskis, Jānis Āboliņš, Astrīda Harju), "PRET" – nav, "ATTURAS – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Rīkot rakstisku nomas tiesību izsoli par zemes vienības "Ķevēni", Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 4276 002 0106, ar platību 38,2 ha iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Apstiprināt zemes vienības nomas tiesību izsoles sākumcenu 2215,60 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecpadsmit euro un 60 centi) par gadu bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2026.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ka zemes nomas līgums var tikt uzteikts (saīsināts darbības termiņš) no iznomātāja puses, ļaujot pabeigt uzsākto

lauksaimniecības ciklu, ja blakus esošajā "Lapsiņu" fermā tiek atsākta saimnieciskā darbība un tās veicējs izsaka vēlmi pretendēt uz zemes vienības nomu.
4. Apstiprināt zemes vienības "Ķevēni", Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 4276 002 0106, ar platību 38,2 ha, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 1 (viena) mēnešu laikā rīkot nekustamā īpašuma "Ķevēni", Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0106 ar platību 38,20 ha nomas tiesību izsoli un iesniegt Nekustamo īpašumu nodaļai lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs E. Avotiņš