



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 27. aprīlī

Nr. 180

(protokols Nr.10, 10.§.)

Par nekustamā īpašuma “Brūkšu kalte”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Smiltenes ceļinieks”, reģistrācijas numurs 44103076113, juridiskā adrese “Akmeņi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729, 2021.gada 9.februāra iesniegumu (reģ. Nr. 465) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Brūkšu kalte”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 005 0515, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Brūkšu kalte”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0515, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94800050515 1.56 ha platībā, tai skaitā meža zeme 0.34 ha, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000552951, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes atrodas ēku (būvju) īpašums “Brūkšu kalte”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9480 505 0005, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000608018, īpašnieks ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Smiltenes ceļinieks”, reģistrācijas Nr.44103076113.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2022.gada 20.martā ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Brūkšu kalte”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0515, tirgus vērtību 6900.00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi), tai skaitā mežaudzes vērtība 2300.00 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi). Pašvaldības novērtēšanas un robežu pārkārtošanas, plānu izgatavošanas izmaksas 1180.00 EUR, kas pieskaitāmi atsavināšanas cenai.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu 44.prim panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "PAR" - (Edgars Avotiņš, Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Inga Ērgle, Toms Markss, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Ervīns Labanovskis, Jānis Āboliņš, Astrīda Harju), "PRET" – nav, "ATTURAS – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Brūkšu kalte”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0515, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94800050515 1.56 ha platībā, brīvo cenu – 8080.00 EUR (astoņi tūkstoši astoņdesmit euro un 00 centi), t.sk. par zemi 5780 EUR un par mežaudzi 2300 EUR.
2. Atsavināt SIA “Smiltenes ceļinieks”, reģ. Nr. 44103076113, nekustamo īpašumu “Brūkšu kalte”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 005 0515.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt SIA “Smiltenes ceļinieks”, reģ. Nr. 44103076113, atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena 8080.00 EUR (astoņi tūkstoši astoņdesmit euro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā euro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. SIA “Smiltenes ceļinieks”, reģ. Nr. 44103076113, paziņo pašvaldībai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas, bet ar tiesībām veikt pilnu maksājumu pirms termiņa, ieskaitot atsavināšanas summu 8080.00 EUR (astoņi tūkstoši astoņdesmit *euro* un 00 centi) Smiltenes novada pašvaldības kontā LV75UNLA0050014255591, kods UNLALV2X, AS „SEB banka” vai kontā LV54HABA0551009315119, kods HABALV22, AS „Swedbank”. Maksājuma mērķi norādīt: “Pirkuma maksa par īpašumu “Brūkšu kalte, Smiltenes pagastā”.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš