



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022. gada 27. aprīlī

Nr. 179

(protokols Nr.10, 9.§.)

Par nekustamā īpašuma “Jaunškobri”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata V. S., dzīves vietas adrese, 2021. gada 18. oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. SNP/21/1614), kurā lūgts nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamā īpašumu “Jaunškobri” ar kadastra Nr. 3648 005 0131 daļu, kas atrodas Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

Atsavināšanai pieprasītais īpašums ir zemes reformas laikā pastāvīgā lietošanā piešķirtā, bet neizpirktā zeme. Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36480050131 “Jaunškobri” Gaujienas pagastā ar Apes novada domes 2012.gada 27.septembra lēmumu zemes lietošanas tiesības izbeigtas S. L. Atbilstoši Vidzemes apgabaltiesas Zvērinātas notāres I. NĪLANDERES 2015.gada 8.oktobrī izdotai mantojuma apliecībai, reģistra Nr. 6014, V. S. apstiprināts mantošanas tiesībās uz S. L. atstāto mantojumu. Mantojuma sastāvā uzrādītas nomas pirmtiesības uz zemes gabalu “Jaunškobri” Gaujienas pagastā 8,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 36480050131. 2016.gada 25. aprīlī Apes novada dome noslēdza ar V. S. lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 129/16 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0131 ar platību 8,1 ha nomu.

Ņemot vērā V. S. 2021. gada 18. oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. SNP/21/1614), par atteikšanos nomāt visu zemes vienību 3648 005 0131 ar platību 8,1 ha, nomā saglabājot tikai zemi apbūves uzturēšanai, Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2021. gada 5. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 84, (sēdes protokols Nr.4, 15.§.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0131 “Jaunškobri”, Gaujienas pagastā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma “Škobru lauks” izveidošanu”. Sadalīšanas rezultātā tika izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0311 ar platību 1,1 ha, uz kuras atrodas V. S. piederoša apbūve.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022. gada 7. aprīļa priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022. gada 20. aprīļa atzinumu (protokols Nr.6) un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44. prim panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm “PAR” – (Edgars Avotiņš, Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Inga Ērgle, Toms Markss, Mārtiņš Vīgants, Otārs

Putrālis, Ainārs Mežulis, Ervīns Labanovskis, Jānis Āboliņš, Astrīda Harju), “PRET” - nav,
“ATTURAS” - nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Jaunškobri”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 005 0131, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0311, ar platību 1,1 ha atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai ar nosacījumu, ka personai, kuras labā tiks veikta nekustamā īpašuma atsavināšana, nav parādsaistību pret Smiltenes novada pašvaldību.
3. Par lēmuma 2. punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš