



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 27.aprīlī

Nr. 177

(sēdes protokols Nr.10, 7.§.)

Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 2 – 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E.S., dzīves vietas adrese, 2022.gada 28.marta iesniegumu (reģ. Nr.1476), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2 – 2, Smiltenē, atsavināšanai par summu 12 000.00 EUR (divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi) veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums Celtnieku iela 2 - 2, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 1097, sastāv no dzīvokļa Nr.2, kopīpašuma domājamās daļas 527/5748 no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0810 001, 9415 007 0810 002, 9415 007 0810 003, 9415 007 0810 004. Īpašuma tiesības uz īpašumu Celtnieku iela 2 – 2, Smiltenē ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000004231 2 uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5. punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā, kurā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.288 (protokols Nr.14, 4.§.) “Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2 – 2, Smiltenē, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas cena 12 000.00 EUR (divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi), t.sk. par ēkām 12 000.00 euro.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 20.aprīļa atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm “Par” (Jānis Āboliņš, Andris Abrāmovs, Mārtiņš Vīgants, Ervīns Labanovskis, Raivis Vizulis, Dainis Aļeksējevs, Toms Markss, Otārs Putrālis, Inga Ērgle, Ainārs Mežulis, Edgars Avotiņš), “Pret” - nav, “Atturas” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar E. S. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 2 - 2, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 1097, sastāv no dzīvokļa Nr.2, kopīpašuma domājamās daļas 527/5748 no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0810 001, 9415 007 0810 002, 9415 007 0810 003, 9415 007 0810

004, pārdošanu par kopējo pirkuma summu 12 000.00 EUR (divpadsmit tūkstoši euro un 00 centi), t.sk. par ēkām 12 000.00 euro, uz nomaksu uz 60 (sešdesmit) mēnešiem un apstiprināt maksāšanas kārtību.

2. Par atlikto maksājumu E. S. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš