



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022. gada 27. aprīlī.

Nr. 176
(protokols Nr. 10, 6.§.)

Par nekustamā īpašuma Vaidavas ielā 6, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata M. C., dzīvo, 2021. gada 18. augusta iesniegumu (reģistrēts Apes pilsētas un pagasta pārvaldes lietvedībā ar Nr. APE/21/1.5./38), par pašvaldības īpašuma nekustamā īpašuma Vaidavas ielā 6, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 001 0347, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Vaidavas iela 6, Apē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 3605 001 0347, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0347 ar platību 0,1201 ha platībā. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000623960. Uz zemes atrodas ēku (būvju) īpašums Vaidavas iela 6, Apē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 3605 501 0004, kas saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000569628, pieder M. C.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” 2022. gada 20.martā ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vaidavas iela 6, Apē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 3605 001 0347, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0347 ar platību 0,1201 ha platībā, tirgus vērtību -1700 euro (viens tūkstotis septiņi simti euro). Novērtēšanas pakalpojuma izmaksas 180,29 euro.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022. gada 20. aprīļa atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44.prim panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 10 balsīm “Par” (Raivis Vizulis, Dainis Aļeksējevs, Jānis Āboliņš, Astrīda Harju, Andris Abrāmovs, Otārs Putrālis, Toms Markss, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš), “Pret” - nav, “Atturas” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vaidavas iela 6, Apē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 3605 001 0347, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001

0347 ar platību 0,1201 ha platībā, brīvo cenu - 1880 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit *euro*).

2. Atsavināt M. C. nekustamo īpašumu Vaidavas iela 6, Apē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 3605 001 0347.

3. Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt M. C. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –

3.1. kopējā atsavināšanas cena 1880 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit *euro*);

3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;

3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.

4. M. C. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš