



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 27. aprīlī

Nr. 175

(protokols Nr. 10, 5.§.)

SIA „Smiltenes NKUP” 2021.gada pārskata izskatīšana

Dome izskata SIA „Smiltenes NKUP” (turpmāk – Sabiedrība) iesniegto 2021.gada pārskatu.

Sabiedrības neto apgrozījums 2021.gadā ir EUR 1579154, salīdzinot ar 2020. gada rādītājiem palielinājies par EUR 111045. Pamatdarbības ieņēmumu proporcionalitāte, salīdzinot ar 2020. gadu būtiski nav mainījusies. Ieņēmumi no regulētajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem veidoja 38% no neto apgrozījuma, salīdzinājumā ar 2020. gadu samazinājušies par 1%. Ieņēmumi no pilsētas un kapu teritorijas kopšanas veidoja 30% no neto apgrozījuma, salīdzinājuma ar 2020. gadu palielinājušies par 1%. Ieņēmumi no daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas un izīrēšanas pakalpojumiem veidoja 23% no neto apgrozījuma, salīdzinājumā ar 2020. gadu palielinājušies par 1%. Ieņēmumi no pārējo pakalpojumu sniegšanas veidoja 9% no neto apgrozījuma, salīdzinot ar 2020. gadu šis rādītājs samazinājies par 1%. Sabiedrība 2021. gadu noslēdza ar peļņu EUR 52149 apmērā, kas ir par EUR 2097 vairāk nekā 2020. gadā. Bilances kopsumma EUR 11333797. Uz 2021.gada beigām sabiedrības pamatkapitāls ir EUR 2 561 872. Visas kapitāla daļas ir pilnībā apmaksātas.

2021. gadā ir realizēti septiņu daudzdzīvokļu māju pagalmu labiekārtošanas projekti ar pašvaldības finansējuma piesaisti EUR 7 026 apmērā. Ir veikta ūdens vadu izbūve Mēru un Silvas ciematos, ūdens pievada izbūve Smilšu ielā, Smiltē un kanalizācijas vada Dakteru ielā, Smiltē par kopējo summu EUR 36 950. Būvniecības darbus veica SIA “Woltec”.

2021. gadā ir noslēgts kredīta līgums ar AS SEB banka par kopējo summu EUR 101 034, ar atmaksas termiņu 5 gadi, lai veiktu administratīvās ēkas pārbūvi. Remontdarbus veic SIA “Woltec”.

Galvenie riski, kas ietekmē gan Sabiedrības darbību, gan finanšu stāvokli ir saistīti ar Sabiedrības tehnisko un cilvēkresursu nodrošinājumu un speciālistu trūkumu darba tirgū, jauni pārņemto ūdenssaimniecības sistēmu slikto tehnisko stāvokli, kā arī apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu māju tehnisko stāvokli un dzīvokļu īpašnieku nespēju pieņemt nepieciešamos lēmumus un to maksāspēju.

2022. gadā Sabiedrība ir izstrādājusi un Smiltenes novada pašvaldība ir apstiprinājusi vidēja termiņa darbības stratēģiju 2022. - 2024. gadam, izvirzot prioritātes un sastādot plānu, apzinoties finansiālās iespējas. Sabiedrība ūdenssaimniecībā strādās pie esošo tīklu uzturēšanas un jauni pārņemto ūdenssaimniecību infrastruktūras sakārtošanas, lai klientiem nodrošinātu normatīvajiem aktiem atbilstošus un kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus, uzlabojot gan tehnisko, gan digitālo infrastruktūru. Par cik regulējamo ūdenssaimniecības pakalpojumu ieņēmumi jau trīs gadus pēc kārtas nesedz ūdenssaimniecības pakalpojumu faktiskās izmaksas un Sabiedrībai saskaņā ar likumu ir jānodrošina iespēja saņemt nepārtrauktus, drošus un kvalitatīvus sabiedrisko pakalpojumus, kuru cenas atbilst ekonomiski pamatotām izmaksām, tad 2022. gadā Sabiedrība sniegs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai jaunu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu. Sabiedrība namu apsaimniekošanā turpinās sakārtot renovēto māju iekšpagalmus, piesaistot pašvaldības līdzfinansējumu, kā arī paaugstināt māju energoefektivitāti ar bēniņu un fasāžu siltināšanu, jumtu segumu un logu nomainīšanu, daudzdzīvokļu mājās, kurās tas ir nepieciešams. Ja dzīvokļu īpašnieki pieņems atbilstošu lēmumu, četrām daudzdzīvokļu mājām tiks uzsākti māju siltināšanas darbi, piesaistot ALTUM līdzfinansējumu par kopējo summu EUR 2 520 000. Ar Smiltenes novada pašvaldību plānots slēgt deleģēšanas līgumu par Smiltenes pilsētas parku, skvēru, apstādījumu, zālienu, kapsētu, ielu apstādījumu, ietvju, ielu braucamās daļas un laukumu kopšanas un uzturēšanas darbiem, ietverot stādāmo materiālu iegādi, atkritumu izvešanu un sabiedrisko tuaļu uzturēšanu, kā arī par lietotiem ūdens inženierkomunikāciju tīklu apsaimniekošanu un uzturēšanu par kopējo summu EUR 574 800.

Sabiedrības revidents – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Rīgas Revidentu birojs" (reģ. Nr. 50003229711, LZRA sert. Nr.15, licence Nr.34) 2022.gada 12.aprīļa revidenta ziņojumā norāda, finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "Smiltenes NKUP" finanšu stāvokli 2021.gada 31.decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2021.gada 31.decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Valdes loceklis Aigars Vīvuliņš izsaka priekšlikumu Sabiedrības 2021. gada pārskata peļņu atstāt nesadalītu un novirzīt izmantošanai 2022. gadā:

- ūdensvada remontam 35 metri Kaļķu ielā, Smiltē par kopējo summu EUR 5 200;
- kanalizācijas remontam 70 metri Klusā ielā, Smiltē par kopējo summu EUR 7 700; -
- notekūdeņu plūsmas mērītāja uzstādīšanai Raunas notekūdeņu attīrīšanās iekārtas par kopējo summu EUR 10 000;
- kanalizācijas posma pārbūvei 55 metri Rozes ciemā par kopējo summu EUR 3 000;
- teritorijas labiekārtojumam Smiltenes pilsētā par kopējo summu EUR 9 000;
- atbalstam caur Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociāciju Ukrainā, (<https://ukrvodokanal.in.ua/>) nodrošināt pilnvērtīgus ūdensapgādes un notekūdeņu apsaimniekošanas pakalpojumus par kopējo summu EUR 3 000;
- kanalizācijas posmu rekonstrukcijai Apes pilsētā ≈ 170 metri par kopējo summu EUR 14 249.

Pēc deputātu savstarpējām diskusijām tiek izvirzīta ideja teritorijas labiekārtojumam Smiltenes pilsētā par kopējo summu EUR 9 000,00 paredzēto finansējumu novirzīt tehniskā projekta izstrādes darbiem nekustamajam īpašumam Smilšu iela 2, Smiltē, kas nozīmē, ka šis finansējums šobrīd atstājams nesadalīts, ņemot vērā, ka īpašums šobrīd nav nodots SIA "Smiltenes NKUP".

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022.gada 20.aprīļa atzinumu (sēdes protokols Nr.6), SIA „Smiltenes NKUP” dalībnieku sapulces 2022.gada 3. marta lēmumu (sēdes protokols Nr.1/22, 2z§), Smiltenes novada domes 2020. gada 29. janvāra noteikumu Nr. 20 “Kārtība, kādā Smiltenes novada dome pārvalda kapitālsabiedrības, kurās tai ir kapitāla daļas” 20., 34., 35. un 36. punktiem un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 4., 30.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54.pantu, 55.pantu, 56.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm “Par” (Raivis Vizulis, Dainis Aļeksējevs, Astrīda Harju, Andris Abrāmovs, Otārs Putrālis, Ainārs Mežulis, Toms Markss, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis), “Pret” - nav, “Atturas” - nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pieņemt zināšanai SIA „Smiltenes NKUP” (vienotās reģistrācijas Nr. 43903000435) 2021. gada pārskatu (pielikumā) ar šādiem rādītājiem:
 - 1.1. Balances kopsumma - 11333797 *euro*;
 - 1.2. Pārskata gada peļņa - 52149 *euro*.
2. Atbalstīt SIA „Smiltenes NKUP” 2021.gada peļņas pilnā apjomā atstāšanu Sabiedrības rīcībā un izlietot ar mērķiem:
 - ūdensvada remontam 35 metri Kaļķu ielā;
 - kanalizācijas remontam 70 metri Klusā ielā, Smiltē;
 - notekūdeņu plūsmas mērītāja uzstādīšanai Raunas notekūdeņu attīrīšanās iekārtas;
 - kanalizācijas posma pārbūvei 55 metri Rozes ciemā;
 - ēkas rekonstrukcijas būvprojekta izstrādei;
 - atbalstam caur Ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmumu asociāciju Ukrainā, (<https://ukrvodokanal.in.ua/>) nodrošināt pilnvērtīgus ūdensapgādes un notekūdeņu apsaimniekošanas pakalpojumus;
 - kanalizācijas posmu rekonstrukcijai Apes pilsētā ≈ 170 metri.
3. Kapitāla daļu pārstāvim sabiedrības dalībnieku sapulcē balsojot par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu un peļņas izlietojumu ņemt vērā domes lēmumu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.