



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 30. martā

Nr. 130

(protokols Nr. 8, 19. §.)

Par grozījumiem 29.09.2020. nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.149/20. “Pagastnams”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lāča oga” reģ. Nr. 44103149031, adrese: "Stādzeni", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, 2022.gada 14.janvāra iesniegumu par iespēju veikt grozījumus Apes novada domes 29.09.2020.gada 29.septembrī noslēgtajā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.149/20. Iznomātajās telpās (adrese: “Pagastnams”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348). Iesniedzēja norāda, ka iznomātajās telpās SIA “Lāča Oga” kopš līguma noslēgšanas brīža veikusi ievērojamus kapitālieguldījumus (paaugstinot elektrības jaudu, kā arī uzstādot ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu), plānots turpināt veikt ieguldījumus telpu un komunikāciju labiekārtošanā un uzlabošanā. Veicot izmaiņas līgumā, SIA “Lāča Oga” lūdz paredzēt atlīdzību (saskaņā ar nolietojumu) gadījumā, ja Iznomātājs vienpusēji vēlas izbeigt līgumattiecības, kaut nav konstatēti līgumā atrunātie pārkāpumi no Nomnieka puses.

Nomnieks vēlas mainīt Līguma 7.5. punktu to izsakot šādā redakcijā:

“7.5. Visi kapitāla rakstura ĪPAŠUMA un tā komunikāciju uzlabojumi, kurus NOMNIEKS ierīkojis, pievienojis vai piestiprinājis paliek IZNOMĀTĀJA īpašumā. Izbeidzot līgumu pirms tā termiņa beigām, IZNOMĀTĀJS atlīdzina NOMNIEKAM telpu uzlabošanā ieguldītos līdzekļus atbilstoši nolietojumam (atrēķinot 10% nolietojumu par katru kalendāro gadu kopš 29.09.2020. līguma Nr.149/20 noslēgšanas brīža), kā arī sedz stacionārās iekārtas (sublimācijas iekārta Kemolo FD-50) demontāžas un pārvietošanas izmaksas.”

Nekustamo īpašumu lietu komisija ar savu 2022. gada 11. marta lēmumu Nr. 193 (sēdes protokols Nr.5, 17.§.) argumentējusi grozījumu neiespējamību Iesniedzēja vēlamajā redakcijā un nolēmusi:

“ 1. Ņemot vērā, ka Smiltenes novada pašvaldība, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu ir Apes novada domes tiesību un saistību pārņēmējs, bet jautājumu par Nomas līguma slēgšanu ir pieņēmusi Apes novada dome, kas pamatots uz Apes novada domes 27.08.2020. lēmumu Nr. 154 “Par telpu nodošanu iznomāšanai nekustamajā īpašumā „Pagastnams”, Trapeņe, Trapenes pagasts, Apes novads” un Apes novada domes īpašuma atsavināšanas komisijas 2020.gada 10.septembra sēdes (protokols Nr.9, 1.punkts) lēmumiem, virzīt jautājuma izskatīšanu un lēmuma pieņemšanu Smiltenes novada pašvaldības domes sēdē.

2. Virzīt izskatīšanai Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdē jautājumu par grozījumiem 2020. gada 29.septembra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 149/20 ar SIA “Lāča oga”, sniedzot pozitīvu atzinumu līguma 7.5. punkta izteikšanai šādā redakcijā: “Visi kapitāla rakstura ĪPAŠUMA un tā komunikāciju neatdalāmie uzlabojumi, kas nav atdalāmi, nepas-

liktinot Īpašuma stāvokli, kurus NOMNIEKS ierīkojis, pievienojis vai piestiprinājis paliek IZNOMĀTĀJA īpašumā. Izbeidzot līgumu pirms tā termiņa beigām, IZNOMĀTĀJS atlīdzina NOMNIEKAM kapitāla rakstura ĪPAŠUMA un tā komunikāciju uzlabojumos ieguldītos līdzekļus atbilstoši nolietojumam (atrēķinot 10% nolietojumu par katru kalendāro gadu kopš 29.09.2020. līguma Nr.149/20 noslēgšanas brīža), kas fiksējams līguma laušanas dokumentā”.

Saskaņā ar augstāk norādīto, Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 23.03.2022. atzinumu (protokols Nr.5), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15.panta pirmā daļas 10.punktu, Civillikuma 866. un 867. pantu atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist grozījumiem 29.09.2020. nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.149/20. “Pagastnams”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, līguma 7.5. punktu izsakot šādā redakcijā: *“Visi kapitāla rakstura ĪPAŠUMA un tā komunikāciju neatdalāmie uzlabojumi, kas nav atdalāmi, nepasliktinot Īpašuma stāvokli, kurus NOMNIEKS ierīkojis, pievienojis vai piestiprinājis paliek IZNOMĀTĀJA īpašumā. Izbeidzot līgumu pirms tā termiņa beigām, IZNOMĀTĀJS atlīdzina NOMNIEKAM kapitāla rakstura ĪPAŠUMA un tā komunikāciju uzlabojumos ieguldītos līdzekļus atbilstoši nolietojumam (atrēķinot 10% nolietojumu par katru kalendāro gadu kopš 29.09.2020. līguma Nr.149/20 noslēgšanas brīža), kas fiksējams līguma laušanas dokumentā”*.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos pie Līguma.
3. Par lēmuma izpildi atbild izpilddirektora vietniece teritorijas pārvaldības un sadarbības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš