



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltene

2022. gada 30. martā

Nr. 126
(protokols Nr. 8, 15. §.)

Par ēku tehnisko stāvokli nekustamajā īpašumā "Kārkliņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads un to nojaukšanu

2022.gada 25.februārī Smiltenes novada būvvaldē saņemts Trapenes pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.40900000968 iesniegums, kurā informēts par divu būvju bīstamo tehnisko stāvokli un pausts lūgums atzīt būves par bīstamām un atļaut tās nojaukt.

Nekustamajā īpašumā "Kārkliņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads (kadastra apzīmējuma numurs: 3684 003 0234) atrodas divas bīstamā tehniskā stāvoklī esošas būves. Ēka ar kadastra apzīmējuma Nr.3684 003 0234 003 un ēka bez kadastra apzīmējuma.

2022.gada 8.martā Smiltenes novada būvvalde sagatavoja un izsniedza Atzinumu par būves pārbaudi Nr.12.22/22/15 ar klāt pievienotām fotofiksācijām, kas raksturo ēku bīstamību (turpmāk – Atzinums). Apsekojuma laikā konstatēts, ka ēku tehniskais stāvoklis ir tik slikts, ka vienīgais risinājums, lai novērstu apdraudējumu sabiedrības drošībai, cilvēku veselībai un dzīvībai, videi, ir iepriekš minēto ēku nojaukšana un būvgružu novākšana atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Civillikuma 968. pants nosaka, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu, tātad būve, kura nav reģistrēta kā patstāvīgs īpašuma objekts, ir piekritīga zemes īpašniekam. Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā, kā nekustamā īpašuma "Kārkliņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads (kadastra apzīmējuma numurs: 3684 003 0234) tiesiskais valdītājs reģistrēta pašvaldība.

Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa nosaka, ka gadījumā ja būves ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstamas vai bojā ainavu, šo būvju īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tās jāsakārto vai jānojauc. Šī lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Atzinumā konstatēts, ka abas ēkas ir bīstamā stāvoklī, tādēļ nepieciešams lemt par būvju nojaukšanu.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka vietējās pašvaldības kompetencē ir pieņemt lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu. Savukārt likuma "Par pašvaldībām" 15.panta otrās daļas 2. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Nemot vērā iepriekš norādīto, Smiltenes novada Būvvaldes Atzinumu par būves pārbaudi Nr.12.22/22/15, Smiltenes novada pašvaldības Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 2022.gada 23.marta atzinumu (sēdes protokols Nr.5) un pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta devīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta otrās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Akceptēt bīstamo ēku, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Kārkliņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads (kadastra apzīmējuma numurs: 3684 003 0234) - ēka ar kadastra apzīmējumu Nr.3684 003 0234 003 un ēka bez kadastra apzīmējuma, nojaukšanu, jo būves ir daļēji sagruvušas un nonākušas tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstamas un bojā ainavu.
2. Ievērojot lūgumu, lēmuma 1. punktā norādīto, būvju nojaukšanas būvdarbus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzdot izpildīt Trapenes pagasta pārvaldes.
3. Būves nojaukšanas darbus veikt līdz 2022. gada 31.decembrim.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Smiltenes novada būvvaldes būvinspektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš