



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022.gada 30. martā

Nr. 123

(protokols Nr. 8, 12. §.)

Par nekustamā īpašumu “Lejas Apogi”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G. P., dzīvo “Lejas Apogi”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, 2021. gada 30. decembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.SNP/21/2715), kurā lūgts nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Lejas Apogi”, kadastra numurs 9448 002 0061, kas atrodas Brantu pagastā, Smiltenes novadā. Smiltenes novada pašvaldības dome 2022.gada 26.janvārī pieņēmusi lēmumu Nr.13 (protokols Nr.2, 7.§.) par atsavināšanas uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Lejas Apogi”, Brantu pagastā.

Nekustamais īpašums ir izīrēts. Iesniegumam pievienota notariālā kārtībā apliecināta vienošanās, kurā šajā īpašumā deklarētās personas piekrīt, ka G. P. atsavina īpašumu uz sava vārda.

Nekustamā īpašuma “Lejas Apogi”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 002 0061, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0061, platība 3,08 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0061 001 un trīs saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0061 002, 9448 002 0061 003, 9448 002 0061 004, piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000369096.

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņi vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” 2022. gada 3.martā ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lejas Apogi”, Brantu pagastā, tirgus vērtību – 6100.00 EUR (seši tūkstoši viens simts euro un 00 centi). Izdevumu par nekustamā īpašuma vērtēšanu ir 200.00 EUR (divi simti euro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 11.marta lēmumu, nekustamā īpašuma “Lejas Apogi”, Brantu pagastā, atsavināšanas cena ir 6300.00 EUR (seši tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2022.gada 23. marta atzinumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, 44.panta otro daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejas Apogi”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 002 0061, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0061, platība 3,08 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0061 001 un trīs saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0061 002, 9448 002 0061 003, 9448 002 0061 004, brīvo cenu 6300.00 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).
2. Atsavināt G. P. nekustamo īpašumu Lejas Apogi”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 002 0061, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0061, platība 3,08 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0061 001 un trīs saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0061 002, 9448 002 0061 003, 9448 002 0061 004.
3. G. P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt G. P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena – 6300.00 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš