



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2022. gada 25. februārī

Nr. 103

(protokols Nr. 5, 1.§.)

### Par līguma izbeigšanu pirms termiņa ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ARČERS"

2021.gada 19.martā Smiltenes novada dome noslēdza līgumu Nr. SND – S – BU/ERAF/3-21 par būvdarbu veikšanu (turpmāk – Līgums) ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ARČERS" (turpmāk – SIA "ARČERS"), ņemot vērā Smiltenes novada domes Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta pasākuma specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 9.3.1. "Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā" 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" ietvaros realizējamā projekta Nr.9.3.1.1/19/I/049 "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Smiltenes novadā" (turpmāk tekstā – Projekts) ietvaros rīkotā atklātā konkursa "Daudzfunkcionāla sociālo pakalpojumu centra un grupu dzīvokļu ēku pārbūve" (iepirkuma identifikācijas Nr. SND/2020/8/AK) rezultātu. Saskaņā ar Līguma 2.1. punktu, SIA "ARČERS" Projekta ietvaros veic daudzfunkcionāla sociālo pakalpojumu centra un grupu dzīvokļu ēku pārbūvi, pieslēguma izbūvi centralizētās siltumapgādes sistēmai un siltuma mezglu izbūvi ēkām Dakteru ielā 14 un 14b, Smiltenē, Smiltenes novadā. Ievērojot Līguma 7.4. punktā noteikto, kopējais darbu izpildes termiņš ir 20 (divdesmit) mēneši no Būvlaukuma (Darbu tiesās izpildes vieta - Dakteru ielā 14 un 14b, Smiltenē, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729 un būvniecībai nepieciešamā teritorija) nodošanas dienas. Objekta nodošana ekspluatācijā noteikta divu mēnešu laikā no darbu pabeigšanas dienas.

Ievērojot Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Smiltenes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) kā Smiltenes novada domes institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, pārņēmusi starp Smiltenes novada domi un SIA "ARČERS" noslēgtā Līguma saistības.

Saistībā ar augstāk minēto Līgumu, Pašvaldība ar SIA "ARČERS" noslēgusi kopumā četras papildus vienošanās par grozījumiem Līgumā gan par papildus darbu veikšanu, gan par izmaiņām līgumcenā, to paaugstinot un samazinot, lai būtu iespējams kvalitatīvi sasniegt Līguma priekšmeta un Projekta izpildes mērķi.

SIA "ARČERS", saskaņā ar Līgumu, ir veicis būvdarbus objektā, ciktāl to izpildi nav ietekmējušas Līguma izpildes gaitā konstatētās būvprojekta kļūdas, kuru novēršanai nepieciešams termiņš jaunu rasējumu, risinājumu u.c. izmaiņu izstrādei, apstiprināšanai un/vai ekspertīzei, kas attiecīgi kavē Līguma ietvaros veicamo būvdarbu gaitu, tādējādi apgrūtinot SIA "ARČERS" kā būvdarbu veicēja iespējas veikt būvdarbus un to plānošanu, tajā skaitā, būvmateriālu iegādi, cilvēkresursu iesaisti, tehnisko līdzekļu un būvtechnikas loģistiku, Līgumā noteiktajos termiņos, par ko, atbilstoši Līguma nosacījumiem, vairākkārt ir informējis Pašvaldību par apstākļiem, kas kavē Līguma izpildi saistībā ar savlaicīgi nenovērstajām būvprojekta nepilnībām.

Starp Pašvaldību un SIA "ARČERS" ir notikušas vairākas savstarpējas tikšanās, kuru laikā

mēģināts rast abpusēji pieņemamus risinājumus Līguma izpildei un būvdarbu pabeigšanai, taču konstatēts, ka Līgums, bez tajā veiktiem būtiskiem grozījumiem, nav izpildāms, savukārt nepieciešamo Līguma grozījumu īpatsvars būtiski pārsniedz Publisko iepirkumu likumā noteiktos ierobežojumus, tādēļ Pašvaldībai nav ne objektīva, ne tiesiska pamata turpināt Līguma saistību izpildi, savukārt SIA "ARČERS" nav praktisku iespēju turpināt Līguma saistību izpildi. Ievērojot iepriekš minēto, 2021.gada 3.decembrī Pašvaldība nosūtīja SIA "ARČERS" vēstuli, ar kuru informēja, ka, ievērojot atšķirīgos viedokļus, Pašvaldība nesaredz iespēju Līguma izpildes turpināšanai un pauda uzskatu, ka starp līgumslēdzējiem ir noslēdzama vienošanās par Līguma izbeigšanu pirms termiņa.

Nemot vērā augstāk minēto, ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

Pilnvarot Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Edgaru Avotiņu noslēgt vienošanos ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ARČERS", vienotais reģistrācijas numurs 40003051954, juridiskā adrese: Katlakalna iela 11, Rīga, LV-1073, par līguma Nr. SND – S – BU/ERAF/3-21 izbeigšanu pirms termiņa.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš