



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2022.gada 23. februārī

Nr. 91

(protokols Nr.4, 41.§.)

Saistošo noteikumu “Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” projekta apstiprināšana un saistošo noteikumu izdošana

Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Saistošo noteikumu “Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” projekts nosaka pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās dzīvojamās telpas īres maksas noteikšanas kārtību. Ar Saistošiem noteikumiem tiek noteikts, ka īres maksa pašvaldības dzīvokļiem tiks noteikta aprēķina ceļā: īres maksu, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu (*euro* mēnesī par dzīvojamās telpas kopējās platības vienu kvadrātmetru), dzīvojamās telpas lietošanas vērtību, ko katrā pašvaldības teritoriālajā vienībā - pilsētā un pagastā, noteicis sertificēts vērtētājs, reizinot ar dzīvojamās telpas kopējo platību, kas aprēķināta, piemērojot koeficientu lodžiju platībai piemērojamo koeficientu 0,5 un balkonu un segto terašu platībai – koeficientu 0,3.

Ņemot vērā norādīto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2022. gada 16. februāra atzinumu (sēdes protokols Nr.4) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. pantu pirmo daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr.7/22 “Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo un tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” projektu (pielikumā).
2. Smiltenes novada pašvaldības Kancelejas nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr. 7/22 un to paskaidrojuma rakstu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas, publicēt saistošos noteikumus Nr. 7/22 un to paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Saistošos noteikumus Nr.7/22 pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājaslapā internetā un izlikt tos redzamā vietā Smiltenes novada Centrālās administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr. 7/22 pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes novada Domes Vēstis”.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš