



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 16. aprīlis

Nr. 2024-IAK-12

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 08:30

Sēdi atklāj: plkst. 08:28

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Jurijs Ronimoiss

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas CITROEN BERLINGO, valsts reģistrācijas numura zīme GP3843, rakstiskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 27.martā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu Nr.63 (protokols Nr. 9, 2.§.) "Par kustamās mantas – automašīnas CITROEN BERLINGO, valsts reģistrācijas numura zīme GP3843, atsavināšanu,

pārdodot par brīvu cenu”, pārdodot atklātā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) apmērā.

Informācija par kustamās mantas izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv.

Izsoles dalībnieki izsolei varēja pieteikties līdz 2024.gada 15.aprīļa plkst. 17:00 (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemetot pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. R.V., personas kods, dzīvesvietas adrese.

R.V., personas kods, pieteikumā apliecina, ka ir iepazinies ar Smiltenes novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas CITROEN BERLINGO, GP3843 PĀRDOŠANAS NOTEIKUMIEM atsavināšanai par brīvu cenu un piekrīt piedalīties izsolē atbilstoši šiem noteikumiem un parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav.

Tiek vērtēta piedāvātā pirkuma maksa par Smiltenes novada pašvaldības domes īpašumā un uzskaitē esošo kustamo mantu – automašīnu Citroen Berlingo, valsts reģistrācijas numura zīme GP3843, izlaiduma gads 2007, šasijas numurs VF7GJ9HWC93454921. R.V, personas kods, piedāvātā kustamās mantas pirkuma maksa ir ** EUR (summa vārdiem), kas ir lielāka kā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumā noteikts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt R.V., personas kods, dzīvesvietas adrese, par rakstiskās izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par Smiltenes novada pašvaldības domes īpašumā un uzskaitē esošās kustamās mantas – automašīnas Citroen Berlingo, valsts reģistrācijas numura zīme GP3843, izlaiduma gads 2007, šasijas numurs VF7GJ9HWC93454921, iegādi;

2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtās kustamās mantas norēķiniem un nosūtīt R.V..

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-15, Palsmanes pagastā, atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.martā pieņēma lēmumu Nr.140 (protokols Nr. 4, 15.§.) “Par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-15, Palsmanes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Dūjiņas”-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 900 0006, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 72,0 m² un kopīpašuma domājamās daļas 683/9338 no būves (kadastra apzīmējums 9474 004 0372 001) un kopīpašuma domājamā daļas 683/9338 no zemes (kadastra apzīmējums 9474 004 0372). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000057803 15.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 13.februārī ir ** EUR (summa vārdiem).

2024.gada 3.aprīlī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.140, I.A. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.955 par nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 900 0006, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 72,0 m² un kopīpašuma domājamās daļas 683/9338 no būves (kadastra apzīmējums 9474 004 0372 001) un kopīpašuma domājamā daļas 683/9338 no zemes (kadastra apzīmējums 9474 004 0372), atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2024.gada 11.aprīlī iepriekš minētā summa ieskaitīta pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.1034, tādējādi piekrītot iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar I.A. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 900 0006, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 72,0 m² un kopīpašuma domājamās daļas 683/9338 no būves (kadastra apzīmējums 9474 004 0372 001) un kopīpašuma domājamā daļas 683/9338 no zemes (kadastra apzīmējums 9474 004 0372), pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Garažiņas pie tīruma", Variņu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Variņu pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 9.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.1996) par nekustamā īpašuma "Garažiņas pie tīruma", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Garažiņas pie tīruma", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 un platību 1,61 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000538182. Nekustamā īpašuma galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

2022.gada 13.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/213, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Palsa" zemes vienību "Garažiņas pie tīruma", Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Garažiņas pie tīruma", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Garažiņas pie tīruma", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0241, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0241 un platību 1,61 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Garažiņas pie tīruma", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienas pagastā, atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.S., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 8.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.1972), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.marta lēmumu Nr.139 (protokols Nr. 4, 14.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums "Kraujas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0029, sastāv no dzīvokļa ar platību 58,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 583/10398 ar būves kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 583/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 143 5.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar I.S., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0029, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 58,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 583/10398 ar būves kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 583/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos) mēnešos;

2. Par atlikto maksājumu I.S. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:33

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva