



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 10. aprīlis
Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Nr. 2024-IAK-11

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:31

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Klintis”, Apes pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.57 (protokols Nr. 3, 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Klintis”, Apes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu

“Klintis”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0234. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0233 un platību 2,72 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu ** EUR (summa vārdiem). Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.03.2024 (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 08.04.2024 (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 3 (trīs) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolījis J.M., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3546651/0/2024-AKT, nosolītājam J.M. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 29.04.2024.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 9.aprīļa elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3546651/0/2024-AKT, atzīt J.M., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Klintis”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0234, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0233 un platību 2,72 ha, iegādi par nosolīto summu ** EUR (summa vārdiem).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt J.M..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** EUR (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:
 - 5.1. AIBORS, SIA, reģ.nr. 40203285279;
 - 5.2. LIGZDIŅAS JA, SIA, reģ.nr. 44103066007.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.56 (protokols Nr. 3; 13.§) “Par nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, ar adresi Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0134, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un platību 1,0529 ha, kā arī uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000436723. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0134, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 29.decembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Pirmā izsole sākās 07.03.2024. un noslēdzās 08.04.2024. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3546658/0/2024-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bērnudārzs", Drustu pagastā, ar adresi Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0134, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un platību 1,0529 ha, kā arī uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bērnudārzs", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Bērnudārzs", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 21.martā pieņēma lēmumu Nr.136 (protokols Nr. 4, 11.§.) "Par nekustamā īpašuma "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu".

Nekustamais īpašums "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0316, sastāv no zemes vienības ar platību 0,1503 ha, kadastra apzīmējums 9444 004 0316. Zemes galvenais lietošanas veids ir komercdarbības objektu apbūve (kods – 0801). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000548710.

Uz zemes vienības atrodas "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" SIA īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9444 504 0001 (ēku kadastra apzīmējumi 9444 004 0316 001 un 9444 004 0316 002). Īpašuma piederību "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" SIA apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 165.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bilskas veikals”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2024.gada 9.februārī ir ** EUR (summa vārdiem).

2024.gada 3.aprīlī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.136, “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.953 par nekustamā īpašuma “Bilskas veikals”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0316, kas sastāv no zemes vienības ar platību 0,1503 ha, un kadastra apzīmējumu 9444 004 0316, atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2024.gada 8.aprīlī “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA iepriekš minēto summu ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.1113, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” SIA pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Bilskas veikals”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0316, kas sastāv no zemes vienības ar platību 0,1503 ha, un kadastra apzīmējumu 9444 004 0316, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Mēri, Bilskas pagasts, ēkas pagrabstāvā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome lemj par nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Mēros, Bilskas pagasta, Smiltenes novadā, ēkas pagrabstāva telpu grupu Nr. 2, 3, 4 un 5 iznomāšanu ar kopējo platību 356,7 m² (telpu izvietojuma plāns un nomas platību sadalījums 1.pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – komercdarbība un sabiedriskā funkcija, atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2022.gada 15.novembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa iznomājamai pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 010 0264, ir ** EUR/m² (summa vārdiem) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot iznomāšanai pagrabstāva telpu daļu, telpu grupas Nr. 2, 3, 4 un 5 ar kopējo platību 356,7 m² nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264.

2. Apstiprināt nomas objekta - pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā "Mēru muiža", Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264, nomas tiesību izsoles sākumcenu par 1 m² ** EUR (summa vārdiem) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā).
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:36

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva