



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2024.gada 8.aprīlī
Sēde notiek attālināti

NR.11/2024

Sēdi vada: Edgars Avotiņš

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par M.J. un Gaujienas pagasta zemnieka saimniecības “Akšņupes” iesniegumu (reģ.Nr.1906 n 1904) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejas Itti”, Gaujienas pagastā.
2. Par G.M. iesnieguma (reģ.1755) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Ievas”, Smiltenes pagastā.
3. Par Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Purvkalni” iesnieguma (reģ.1885) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Dauguļi”, Grundzāles pagastā.

1.

Par M.J. un Gaujienas pagasta zemnieka saimniecības “Akšņupes” iesniegumu (reģ.Nr.1906 n 1904) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejas Itti”, Gaujienas pagastā.

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija 2024.gada 21.martā pieņēma šādu lēmumu (protokols Nr.9):

1. Neatļaut SIA “Dravenieki 12”, reģistrācijas Nr.44103074822, juridiskā adrese “Ezernieki”, Stradu pag., Gulbenes nov., LV-4417, iegādāties nekustamo īpašumu “Lejas Itti”, kadastra numurs 3648 002 0007, ar adresi “Līdumi”, Gaujienas pag., Smiltenes nov.LV-4417, jo uz visām zemes vienībām pirmpirkuma tiesības izmanto zemes nomnieki, kuru nomas līgumi reģistrēti pašvaldībā.

2.Atļaut M.J., personas kods, dzīvesvietas adrese, kā pirmpirkuma tiesīgai personai iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Lejas Itti”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 002 0007, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0053 3.99 ha platībā, t.sk. LIZ 3.38, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.Atļaut Gaujienas pagasta zemnieku saimniecībai “Alkšņupes”, reģistrācijas Nr.44101037817, juridiskā adrese “Alkšņupes”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339, kā pirmpirkuma tiesīgai personai iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Lejas Itti”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 002 0007, zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 3648 002 0007 19.6 ha platībā, t.sk. LIZ 9.5 un 3648 002 0008 5.0 ha platībā, t.sk. LIZ 2.5 ha, kuru dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1., 2.punktu, 30.² pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 9., 11., 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut M.J., personas kods, dzīvesvietas adrese, kā pirmpirkuma tiesīgai personai iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Lejas Itti”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 002 0007, 399/2859 domājamās daļas, kuru dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.Atļaut Gaujienas pagasta zemnieku saimniecībai “Alkšņupes”, reģistrācijas Nr.44101037817, juridiskā adrese “Alkšņupes”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339, kā pirmpirkuma tiesīgai personai iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Lejas Itti”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 002 0007, 2460/2859 domājamās daļas, kuru dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par G.M. iesnieguma (reģ.1755) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Ievas”, Smiltenes pagastā.

Saņemts G.M. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Ievas”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0069, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0069 3.6 ha platībā, t.sk. LIZ 3.5 ha. Īpašums “Ievas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.135. Iesniegumam pievienots 27.03.2024. pirkuma līgums, pārdevēja – I.R.-M.. Nomnieks I.Ā. 2024.gada 25.martā rakstiski atteicies izmantot pirmpirkuma tiesības.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut G.M., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Ievas”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0069, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0069 3.6 ha platībā, t.sk. LIZ 3.5 ha, kura dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Purvkalni” iesnieguma (reģ.1885) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Dauguļi”, Grundzāles pagastā.

Saņemts Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Purvkalni” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Dauguļi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 010 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0121 28.37 ha platībā, t.sk. LIZ 22.18 ha. Īpašums “Dauguļi” ierakstīts Vidzemes

rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4. Iesniegumam pievienots 04.04.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “Leveria”.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “Purvkalni”, reģistrācijas Nr.44101030109, juridiskā adrese “Purvkalni”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Dauguļi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 010 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0121 28.37 ha platībā, t.sk. LIZ 22.18 ha, kura dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Komisijas locekle Gunta Mangale nepiedalās 2.jautājuma izskatīšanā.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušiņa
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.