



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 27. marts

Nr. 2024-IAK-9

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 08:15

Sēdi atklāj: plkst. 08:11

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Drustu skola”, Drustu pagastā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 22.februārī pieņēma lēmumu Nr.49 (protokols Nr. 3, 5.§.) “Par nekustamā īpašuma “Drustu skola”, Drustu pagastā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolemts iznomāt un nodot nomas tiesību izsolei ēku “Drustu skola”, ar adresi Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, ēkas kadastra apzīmējums 4248 007 0190 001, atklātā

rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot nomas tiesību izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Informācija par nomas tiesību izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē www.smiltenesnovads.lv.

Izsoles dalībnieki izsolei varēja pieteikties līdz 2024.gada 26.marta plkst. 17:00 (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemetot pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā.

Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt nomas tiesību izsoli par nenotikušu nekustamā īpašuma "Drustu skola", ar adresi Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, ēkai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 001, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

2. Par kustamās mantas – automašīnas CITROEN BERLINGO, valsts reģistrācijas numura zīme GP3843, atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija izskata Gaujienas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 11.marta ierosinājumu (Reģ. Nr.1390) atsavināt kustamo mantu – automašīnu Citroen Berlingo, valsts reģistrācijas numura zīme GP3843, izlaiduma gads 2007, šasijas numurs VF7GJ9HWC93454921 (turpmāk tekstā – Automašīna). Automašīna Smiltenes novada pašvaldības īpašumā atrodas kopš 2021.gada 3.augusta.

Pēc Smiltenes novada pašvaldības pasūtījuma 2023.gada 14.decembrī sertificēts tehniskais eksperts Aivars Briedis ir veicis Automašīnas novērtēšanu, kā rezultātā, ņemot vērā transportlīdzekļa tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, noteikta tirgus vērtība ** EUR (summa vārdiem) apmērā. Automašīnai nav veikta tehniskā apskate. Automašīnas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atsavināt Smiltenes novada pašvaldības domes īpašumā un uzskaitē esošo kustamo mantu – automašīnu Citroen Berlingo, valsts reģistrācijas numura zīme GP3843, izlaiduma gads 2007, šasijas numurs VF7GJ9HWC93454921, pārdodot to par brīvu cenu.

2. Apstiprināt Automašīnas izsoles brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

3. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības kustamās mantas-automašīnas Citroen Berlingo, GP3843, PĀRDOŠANAS NOTEIKUMUS, atsavināšanai par brīvu cenu.
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
5. Pēc Automašīnas atsavināšanas izslēgt no Smiltenes novada pašvaldības uzskaites pamatlīdzekli – automašīnu Citroen Berlingo, valsts reģistrācijas numura zīme GP3843.
6. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par telpas nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā “Kultūras nams”, Palsmanes pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata D.U. 2024.gada 11.marta iesniegumu (reģ. Nr.1382), kurā lūgts nodot nomā telpu 8,16 m2 platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Kultūras nams”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, ēkas pirmajā stāvā. Telpas izmantošanas mērķis – manikīra pakalpojumu sniegšana.

Nekustamā īpašuma “Kultūras nams”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 9474 004 0214, piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000060040.

Nomai iespējams nodot telpu ar platību 8,16 m2, kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0214 001 un adresi “Kultūras nams”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, pirmajā stāvā. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kultūras nams”, Palsmanes pagastā, nedzīvojamo telpu iespējamā tirgus nomas maksa 2022.gada 15.oktobrī ir ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot iznomāšanai telpu 8,16 m2 platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Kultūras nams”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, ēkas pirmajā stāvā.
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpas 8,16 m2 platībā, kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0214 001 un adresi “Kultūras nams”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, pirmajā stāvā, nomas izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 23.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.536 (protokols Nr. 16, 10.§.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

2023.gada 20.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijā tika pieņemts lēmums Nr.511 (sēdes protokols Nr. 17, 9. §) “Par nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri-Saltupi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu”, kurā tika nolemts atdalīt no pašvaldībai piekritoša nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri-Saltupi”, kadastra Nr. 9470 003 0412, Launkalnes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 un platību 0.06 ha, iekļaujot to jaunā nekustamā īpašumā, kuram tiks piešķirts nosaukums “Saulgriežu starpgabals” Nekustamais īpašums “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0485, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 0,0679 ha platībā. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000810656. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0485, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2024.gada 22.februārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450, pieguļ sekojoši nekustamie īpašumi: “Saulgrieži 1”, kadastra numurs 9470 001 0004, “Saulgrieži”, kadastra numuri 9470 003 0163, 9470 003 0113, 9470 003 0164 un 9470 003 0116 un “Saltupi 176”, kadastra numurs 9470 003 0118.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0485, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 0,0679 ha platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu pieguļošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas sākuma cenu un nosacīto cenu ** EUR (summa vārdiem).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 ar platību 0,0679 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustāmajam īpašumam, kura pieguļošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nosūtīt pieguļošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9470 001 0004, 9470 003 0163, 9470 003 0113, 9470

003 0164, 9470 003 0116 un 9470 003 0118 īpašniekiem paziņojumus par īpašuma “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0485, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.

7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem pieguļošo zemes vienību īpašniekiem.

8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:21

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva