



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

#### SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 22.martā  
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Nr. 6

Sēde sasaukta: plkst. 9.00  
Sēdi atklāj: plkst. 9.11

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe  
Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

#### Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde  
Ilze Rušiņa  
Inga Zujeva  
Jurijs Ronimoiss  
Juris Kudlāns

Nepiedalās: Daina Kļaviņa

#### Darba kārtība:

#### **1. Par zemes ierīcības projekta “Pilskalna iela 7”, Smiltēnē, Smiltenes novadā, apstiprināšanu**

Ziņo Alda Zunde

SIA „Zemesraksti” 2024. gada 19.marta iesniegums (SNP/24/2.37/1551) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Smiltenes pilsētas nekustamā īpašuma “Pilskalna iela 7” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0010 ar platību 0.2047 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot jaunu atsevišķu īpašumu – “Augstā iela 10”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Pilskalna iela 7”, Smiltēnē, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0010 sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0010 sadala divās zemes vienībās un veido vienu jaunu īpašumu:
  - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9415 005 0016, kas projektēta 0.1229 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Pilskalna iela 7”, kadastra Nr. 9415 005 0010, Smiltene, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 0.1229 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9415 005 0017, kas projektēta 0.0818 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Augstā iela 10”, Smiltene, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.0818 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir              | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1                                                                                                                                        | 2                                                                                   | 3                                                                                                           | 4                                                         | 5                                                               | 6                                | 7                                                                                                                   | 8                            |
| Adreses saglabāšana                                                                                                                      | Ēka (dzīvojamā māja)                                                                | 9415 005 0010 001                                                                                           | “Pilskalna iela 7”, Smiltene, Smiltenes novads, LV - 4729 | 100003710                                                       |                                  | 9415 005 0010 001                                                                                                   |                              |
| Adreses saglabāšana                                                                                                                      | Saimniecības ēka                                                                    | 9415 005 0010 002                                                                                           | “Pilskalna iela 7”, Smiltene, Smiltenes novads, LV - 4729 | 100003710                                                       |                                  | 9415 005 0010 002                                                                                                   |                              |
| Adreses saglabāšana                                                                                                                      | Garāža                                                                              | 9415 005 0010 003                                                                                           | “Pilskalna iela 7”, Smiltene, Smiltenes novads, LV - 4729 | 100003710                                                       |                                  | 9415 005 0010 003                                                                                                   |                              |
| Adreses saglabāšana                                                                                                                      | Apbūvei paredzēta zemes vienība                                                     | 9415 005 0010                                                                                               | “Pilskalna iela 7”, Smiltene, Smiltenes novads, LV - 4729 | 100003710                                                       |                                  | 9415 005 0016                                                                                                       |                              |
| Adreses piešķiršana                                                                                                                      | Apbūvei paredzēta zemes vienība                                                     |                                                                                                             | “Augstā iela 10”, Smiltene, Smiltenes novads, LV - 4729   |                                                                 |                                  | 9415 005 0017                                                                                                       |                              |

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par zemes ierīcības projekta “Jaunbemberi”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu**

Ziņo Evija Zurģe

Sertificētas zemes ierīkotājas E.Z., zemes ierīkotāja sertifikāts Nr. AA0067, izdots 22.12.2010., derīgs līdz 21.12.2025., 2024.gada 14.martā iesniegts (reģ. Nr. SNP/24/2.37/1449) Zemes ierīcības projekts zemes īpašuma „Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9458 001 0039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0039 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Jaunbemberi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0039, 24.0 ha platībā. Zemes ierīcības projekts paredz nekustamā īpašuma „Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0039 sadalīšanu 4 zemes vienībās un veidot 4 īpašumus – “Sāls kalns”, “Sūnu purvs”, “Gurmas” un “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0039.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0039 sadala četrās zemes vienībās un veido četrus īpašumus:
  - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9458 001 0070, kas projektēta 9.0 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Sāls kalns”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 9.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
  - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9458 001 0071, kas projektēta 9.8 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts sastāvā. Zemes vienībai 9.8 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
  - 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9458 001 0072, kas projektēta 3.2 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Gurmas”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 3.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
  - 2.4. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.4), kadastra apzīmējums 9458 001 0073, kas projektēta 2.0 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Sūnu purvs”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 2.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir                  | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese                              | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1                                                                                                                                        | 2                                                                                   | 3                                                                                                           | 4                                                             | 5                                                               | 6                                                             | 7                                                                                                                   | 8                            |
| Adreses piešķiršana                                                                                                                      | Zemes vienība                                                                       | 94580010071                                                                                                 |                                                               |                                                                 | “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts Smiltenes novads, LV – 4713 | 94580010071                                                                                                         |                              |
| Adreses saglabāšana                                                                                                                      | Ēka (dzīvojamā ēka)                                                                 | 9458001003900<br>1                                                                                          | “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts Smiltenes novads, LV – 4713 | 103225087                                                       | “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts Smiltenes novads, LV – 4713 | 9458001003900<br>1                                                                                                  |                              |
| Adreses saglabāšana                                                                                                                      | Ēka (šķūnis)                                                                        | 9458001003900<br>2                                                                                          | “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts Smiltenes novads, LV – 4713 | 103225087                                                       | “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts Smiltenes novads, LV – 4713 | 9458001003900<br>2                                                                                                  |                              |
| Adreses saglabāšana                                                                                                                      | Ēka (pirts)                                                                         | 9458001003900<br>3                                                                                          | “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts Smiltenes novads, LV – 4713 | 103225087                                                       | “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts Smiltenes novads, LV – 4713 | 9458001003900<br>3                                                                                                  |                              |
| Adreses saglabāšana                                                                                                                      | Ēka (kūts)                                                                          | 9458001003900<br>4                                                                                          | “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts Smiltenes novads, LV – 4713 | 103225087                                                       | “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts Smiltenes novads, LV – 4713 | 9458001003900<br>4                                                                                                  |                              |
| Adreses saglabāšana                                                                                                                      | Ēka (šķūnis)                                                                        | 9458001003900<br>5                                                                                          | “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts Smiltenes novads, LV – 4713 | 103225087                                                       | “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts Smiltenes novads, LV – 4713 | 9458001003900<br>5                                                                                                  |                              |
| Adreses saglabāšana                                                                                                                      | Ēka (pagrabs)                                                                       | 9458001003900<br>6                                                                                          | “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts Smiltenes novads, LV – 4713 | 103225087                                                       | “Jaunbemberi”, Grundzāles pagasts Smiltenes novads, LV – 4713 | 9458001003900<br>6                                                                                                  |                              |

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

### **3. Par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 23.02.2024. lēmuma Nr. 100 precizēšanu**

Ziņo Evija Zurgē

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr.100, sēdes protokols Nr.4, 2.§ “Par zemes ierīcības projekta “Lejas Spinduļi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”.

Konstatēts, ka Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 23.februāra lēmumā nav atruna, ka ar šo lēmumu atceļas 2023.gada 28.septembra lēmums Nr.480, sēdes protokols Nr.16, 2.§ “Par zemes ierīcības projekta “Lielie Spinduļi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”. Nepieciešams precizējums par to, ka tiek atcelts 2023.gada 28.septembra lēmums Nr.480, sēdes protokols Nr.16, 2.§ “Par zemes ierīcības projekta “Lielie Spinduļi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 23.februāra lēmumu Nr.100, izsakot to jaunā redakcijā:
  - “1. Atcelt 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr.480, sēdes protokols Nr.16, 2.§ “Par zemes ierīcības projekta “Lielie Spinduļi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā apstiprināšanu”.
  2. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Lejas Spinduļi”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0034.
  3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0034 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
    - 3.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4248 002 0130, kas projektēta 32.2 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Lejas Spinduļi”, Drustu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 32.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
    - 3.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4248 002 0131, kas projektēta 11.8 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Spinduļu lauks”, Drustu pagasts. Zemes vienībai 11.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
  4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
  5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

### **4. Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā “Druvas”, Apes pagastā nomas līguma Nr. 72/13 un 339/15 ar SIA “RUUZ” pārjaunošanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 23.februārī pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikto un aktuālo vērtējumu par telpu tirgus nomas maksas apmēru Apes pagastā “Druvās”, pieņēma lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), “Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa”. Ar šo lēmumu nedzīvojamo telpu nomas maksā iekļauta arī nomas maksa par piesaistīto zemi.

Apes novada dome 2013.gada 22.aprīlī noslēdza ar SIA “TTR Company” nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 72/13, ar kuru tika nodota nomā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625

003 0046 009 atrodošā telpa Nr.1 ar kopējo platību 116.1 m<sup>2</sup> un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 daļas 0.05 ha platībā nomu. Nomas maksa tika noteikta atsevišķi gan par iznomātām telpām, gan par iznomāto zemi. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 22.aprīlim.

Apes novada dome 2015.gada 14.decembrī noslēdza ar SIA "TTR Company" nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 339/15, ar kuru tika nodota nomā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 009 atrodošās telpas ar kopējo platību 96.2 m<sup>2</sup> un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 daļas 0.05 ha platībā nomu. Nomas maksa tika noteikta atsevišķi gan par iznomātām telpām, gan par iznomāto zemi. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2027.gada 31.decembrim.

Apes novada dome 2017.gada 30.novembrī noslēdza ar SIA "TTR Company" nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 201/17, ar kuru tika grozīts 2015.gada 14.decembra līgums Nr. 339/15, precizējot iznomāto telpu platību būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 009 uz 331.8 m<sup>2</sup> un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 daļas platība uz 0.1 ha.

Apes novada dome 2020.gada 1.decembrī noslēdza līgumu Nr. 180/20 "VIENOŠANĀS Nr. 2 par grozījumiem 2013.gada 22.aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 72/13", ar kuru SIA "RUUZ", reģistrācijas Nr. 40203273551, juridiskā adrese: Aptiekas iela 1-8, Ape, pārņem 2013.gada 22.aprīļa nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 72/13 noteiktos nomnieka pienākumus.

Apes novada dome 2020.gada 1.decembrī noslēdza līgumu Nr. 182/20 "VIENOŠANĀS Nr. 2 par grozījumiem 2015.gada 14.decembra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 339/15", ar kuru SIA "RUUZ", reģistrācijas Nr. 40203273551, juridiskā adrese: Aptiekas iela 1-8, Ape, pārņem 2015.gada 14.decembra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 339/15 noteiktos nomnieka pienākumus.

Nemot vērā iepriekšminēto, nav lietderīgi veikt grozījumus 2013.gada 22.aprīlī noslēgtajā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 72/13 un 2015.gada 14.decembrī noslēgtajā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 339/15 ar SIA "RUUZ". Ir slēdzams viens kopīgs pārjaunojuma līgums, apvienojot abus iepriekš minētos nekustamā īpašuma nomas līgumus. Ierosinājums telefoniski saskaņots arī ar Nomnieku.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 23.februāra lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), "Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā "Druvas" Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa" telpu nomas maksa, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, nekustamā īpašumā "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā Smiltenes novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 009 noteikta 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa

Debates: J.Ronimoiss, I.Rušiņa, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārjaunot 2013.gada 22.aprīlī noslēgto nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 72/13 un 2015.gada 14.decembrī noslēgto nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 339/15 ar SIA "RUUZ", noslēdzot vienu nomas līgumu ar SIA "RUUZ", reģistrācijas Nr. 40203273551, vienlaikus veicot šādus grozījumus:

1.1. precizēt nomas līguma objektu - Iznomātājs nodod nomā un Nomnieks pieņem nomā Iznomātājam piederoša nekustamā īpašuma "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, daļu - nedzīvojamās telpas 428 (četri simti divdesmit astoņi) kvadrātmtru platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 009, adrese "Druvas 7", Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu 0.15 ha platībā;

1.2. noteikt nedzīvojamo telpu 428 (četri simti divdesmit astoņi) kvadrātmtru platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 009, adrese "Druvas 7", Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu 0.15

ha platībā - 68.48 EUR (sešdesmit astoņi *euro* un 48 centi) mēnesī, kas apliekama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi;

- 1.3. noteikt nomas līguma darbības termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim ar iespēju to pagarināt, nepārsniedzot kopējo nomas termiņu trīsdesmit gadus.
  2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pārjaunošanai.
  3. Nomniekam pārjaunojuma līgumu parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.
  4. Ja Nomnieks atsakās parakstīt pārjaunojuma līgumu, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līguma uzteikumu spēkā esošā nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
  5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

#### **5. Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā “Druvas”, Apes pagastā nomas līguma Nr. 30/09 ar SIA “MGM TRANSPORT” grozīšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 23.februārī pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikto un aktuālo vērtējumu par telpu tirgus nomas maksas apmēru Apes pagastā “Druvās”, pieņēma lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), “Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa”. Ar šo lēmumu nedzīvojamo telpu nomas maksā iekļauta arī nomas maksa par piesaistīto zemi.

Apes novada dome 2009.gada 30.oktobrī noslēdza ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MGM TRANSPORT”, reģistrācijas Nr. 44103029602, nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 30/09, ar kuru tika nodota nomā telpas ar kopējo platību 520 m<sup>2</sup> būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 019 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 daļa 0.55 ha platībā. Nomas maksa tika noteikta atsevišķi gan par iznomātām telpām, gan par iznomāto zemi. Nomas līguma darbības termiņš noteikts 49 gadi no parakstīšanas brīža vai līdz 2058.gada 29.oktobrim.

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu ir mainījies iznomājamā īpašuma īpašnieks - pēc administratīvi teritoriālās reformas, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam Smiltenes novada pašvaldība ir Apes novada domes saistību pārņēmēja, iznomājamā zemes gabala kadastra apzīmējums, nomas maksas noteikšanas principi un nomas maksas apmērs. Ņemot vērā iepriekšminēto, nepieciešams veikt grozījumus 2009.gada 30.oktobrī noslēgtajā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 30/09 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MGM TRANSPORT”, reģistrācijas Nr. 44103029602.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 23.februāra lēmumu Nr. 125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), “Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa” telpu nomas maksa, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, nekustamā īpašumā “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā Smiltenes novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0047 019 noteikta 0,11 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2009.gada 30.oktobra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 30/09 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MGM TRANSPORT”, reģistrācijas Nr. 44103029602, ievērojot šādus nosacījumus:
  - 1.1. mainīt līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju, aizstājot Apes novada domes rekvizītus ar Smiltenes novada pašvaldības rekvizītiem;
  - 1.2. izteikt līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod nomā un Nomnieks pieņem nomā Iznomātājam piederoša nekustamā īpašuma “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, daļu - nedzīvojamo telpu 520 m<sup>2</sup> (pieci simti divdesmit) platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 019, adrese “Druvas 12”, Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 daļu 0.14 ha platībā.”

1.3. izteikt līguma 1.2. punktu šādā redakcijā:

“1.2. Noteikt nedzīvojamo telpu 520 m<sup>2</sup> (pieci simti divdesmit) platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 019, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 daļu 0.14 ha platībā; adrese “Druvas 11”, Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, - 0,11 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas kopā sastāda 57,20 EUR (piecdesmit septiņi euro un 20 centi) mēnesī, kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.”

1.4. izteikt līguma 1.3. punktu šādā redakcijā:

“1.3. Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 248 nekustamais īpašums “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.”

1.5. izteikt līguma 1.7. punktu šādā redakcijā:

“1.7. Šī līguma darbības termiņš ir 30 gadi no parakstīšanas brīža vai līdz 2039.gada 29.oktobrim.”

2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma grozījumu noslēgšanai.
  3. Nomniekam nomas līguma grozījumus parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.
  4. Ja Nomnieks atsakās parakstīt pārjaunojuma līgumu, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līguma uzteikumu spēkā esošā nomas līgumā noteiktā kārtībā.
  5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

## **6. Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā “Druvas”, Apes pagastā, daļas nomas līguma Nr. 87/20 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RVR SOLUTIONS" grozīšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 23.februārī pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikto un aktuālo vērtējumu par telpu tirgus nomas maksas apmēru Apes pagastā “Druvas”, pieņēma lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), “Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa”. Ar šo lēmumu nedzīvojamo telpu nomas maksā iekļauta arī nomas maksa par piesaistīto zemi.

Apes novada dome 2020.gada 15.aprīlī noslēdza ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RVR SOLUTIONS" nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 87/20, ar kuru tika nodota nomā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 009 atrodoša telpa Nr. 10 otrā stāvā ar platību 18.1 m<sup>2</sup>. Nomas maksa tika noteikta tikai par iznomātām telpām. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2030.gada 14.aprīlim.

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu ir mainījies iznomājamā īpašuma īpašnieks – pēc administratīvi teritoriālās reformas atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam Smiltenes novada pašvaldība ir Apes novada domes saistību pārņēmēja, iznomājamā zemes gabala kadastra apzīmējums, nomas maksas noteikšanas principi un nomas maksas apmērs. Ņemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams veikt grozījumus 2020.gada 15.aprīlī noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 87/20 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RVR SOLUTIONS".

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 23.februāra lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), “Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa” telpu nomas maksa ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, nekustamā īpašumā “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā,

Smiltenes novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 009 noteikta 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt 2020.gada 15.aprīļa nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 87/20 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RVR SOLUTIONS", reģistrācijas Nr. 40103143594, šādus grozījumus:
  - 1.1. mainīt līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju aizstājot Apes novada domes rekvizītus ar Smiltenes novada pašvaldības rekvizītiem.
  - 1.2. izteikt līguma 3.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"3.1. 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas kopā sastāda 2,58 EUR (divi *euro* un 58 centi) mēnesī, kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi."
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma grozīšanai.
3. Nomniekam līguma grozījumus parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.
4. Ja Nomnieks atsakās līgumu grozījumus parakstīt, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līguma uzteikumu spēkā esošā nomas līgumā noteiktā kārtībā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

## **7. Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā nomas līguma Nr. 92/12-1 un 92/12-2 ar SIA "Wood LV"**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 23.februārī pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto un aktuālo vērtējumu par telpu tirgus nomas maksas apmēru Apes pagastā "Druvās", pieņēma lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), "Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā "Druvas" Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa". Ar šo lēmumu nedzīvojamo telpu nomas maksā iekļauta arī nomas maksa par piesaistīto zemi.

Apes novada dome 2013.gada 3.janvārī noslēdza ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Wood LV", reģistrācijas Nr. 44103081699, nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 92/12-1, ar kuru tika nodota nomā būve ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 014 ar kopējo platību 593 m<sup>2</sup> un nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 92/12-2 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 daļas 0.15 ha platībā nomu. Nomas maksa tika noteikta atsevišķi gan par iznomātām telpām, gan par iznomāto zemi. Abu nomas līgumu darbības termiņš noteikts līdz 2024.gada 5.jūnijam.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 20.septembrī noslēdza "VIENOŠANĀS Nr. 1 par grozījumiem 2013.gada 3.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 92/12-1" (reģ. Nr. SNP/23/10.6/784), ar kuru tika precizēta Nomnieka iznomājamo telpu platība uz 568 m<sup>2</sup> un nomas maksa, nosakot to 0,06 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 20.septembrī noslēdza "VIENOŠANĀS Nr. 1 par grozījumiem 2013.gada 3.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 92/12-2" (reģ. Nr. SNP/23/10.6/783), ar kuru tika precizēti Nomnieka kontaktinformācijas dati.

Ņemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams veikt grozījumus 2013.gada 3.janvārī noslēgtajā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 92/12-1 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Wood LV" un izbeigt 2013.gada 3.janvārī noslēgto nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 92/12-2.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 23.februāra lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), "Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā "Druvas" Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa" telpu nomas maksa ietverot nosacīti saistīto zemes

vienības daļu, nekustamā īpašumā "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā Smiltenes novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 014 noteikta 0,07 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt 2013.gada 3.janvāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 92/12-1 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Wood LV", reģistrācijas Nr. 44103081699, šādus grozījumus:
  - 1.1. mainīt līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju, aizstājot Apes novada domes rekvizītus ar Smiltenes novada pašvaldības rekvizītiem;
  - 1.2. izteikt līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:  
"1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam atlīdzības lietošanā (nomā) un Nomnieks pieņem nomā uzņēmējdarbības veikšanai Iznomātājam piederoša nekustamā īpašuma "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, daļu - nedzīvojamās telpas 568 (pieci simti sešdesmit astoņi) kvadrātmetru platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 014, adrese "Druvas 9", Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 daļu 0.15 ha platībā, atbilstoši pievienotajam izkopējumam no kadastra kartes (turpmāk – ĪPAŠUMS).".
  - 1.3. izteikt līguma 3.1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"3.1.1. 0,07 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas kopā sastāda 39,76 (trīsdesmit deviņi *euro* un 76 centi) mēnesī, kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi."
  - 1.4. izteikt līguma 3.1.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
"3.1.2. Nomas maksā nav iekļauta maksa par Nomnieka patērēto elektroenerģiju, ūdeni un citiem resursiem. Par šo resursu izmantošanu slēdzamas atsevišķas vienošanās vai līgumi.".
2. Ar 2024.gada 31.martu izbeigt 2013.gada 3.janvāra nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 92/12-2.
3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma Nr. 92/12-1 grozīšanai un nomas līguma Nr. 92/12-2 izbeigšanai.
4. Nomniekam līguma grozījumus un vienošanos par izbeigšanu parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.
5. Ja Nomnieks atsakās līguma grozījumus un līguma izbeigšanu parakstīt, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līgumu uzteikumus spēkā esošajos nomas līgumos noteiktā kārtībā.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.  
Lēmums pielikumā.

## **8. Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā nomas līguma Nr. 93/12-1 un 93/12-2 ar SIA "RUUZ"**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 23.februārī pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikto un aktuālo vērtējumu par telpu tirgus nomas maksas apmēru Apes pagastā "Druvās", pieņēma lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), "Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā "Druvas" Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa". Ar šo lēmumu nedzīvojamo telpu nomas maksā iekļauta arī nomas maksa par piesaistīto zemi.

Apes novada dome 2013.gada 3.janvārī noslēdza ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "TTR Company" Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 93/12-1, ar kuru tika nodota nomā būve ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 008 ar kopējo platību 252.4 m<sup>2</sup> un Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 93/12-2 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 daļas 0.05 ha platībā nomu. Nomas maksa tika noteikta atsevišķi gan par iznomātām telpām, gan par iznomāto zemi. Abu nomas līgumu darbības termiņš noteikts līdz 2024.gada 5.jūnijam.

Apes novada dome 2020.gada 1.decembrī noslēdza līgumu Nr. 181/20 "VIENOŠANĀS Nr. 2 par grozījumiem 2013.gada 3.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 93/12-1", ar kuru sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RUUZ", reģistrācijas Nr. 40203273551, juridiskā adrese: Aptiekas iela 1-8, Ape, pārņem 2013.gada 3.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 93/12-1 noteiktos nomnieka pienākumus.

Nemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams veikt grozījumus 2013.gada 3.janvārī noslēgtajā Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 93/12-1 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RUUZ" un izbeigt 2013.gada 3.janvārī noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.93/12-2.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 23.februāra lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), "Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā "Druvas" Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa" telpu nomas maksa, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, nekustamā īpašumā "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā Smiltenes novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 008 noteikta 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt 2013.gada 3.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 93/12-1 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RUUZ", reģistrācijas Nr. 40203273551, šādus grozījumus:
    - 1.1. mainīt līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju, aizstājot Apes novada domes rekvizītus ar Smiltenes novada pašvaldības rekvizītiem.
    - 1.2. izteikt līguma 1.1.punktu jaunā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam atlīdzības lietošanā (nomā) un Nomnieks pieņem nomā uzņēmējdarbības veikšanai Iznomātājam piederoša nekustamā īpašuma "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, daļu - nedzīvojamās telpas 252 (divi simti piecdesmit divi) kvadrātmetru platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 008, adrese "Druvas 8", Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 daļu 0.05 ha platībā, atbilstoši pievienotajam izkopējumam no kadastra kartes (turpmāk – ĪPAŠUMS)."
    - 6.1. izteikt līguma 3.1.1.apakšpunktu jaunā redakcijā:

"3.1.1. 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas kopā sastāda 40,32 EUR (četrdesmit *euro* un 32 centi) mēnesī, kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi."
    - 6.2. izteikt līguma 3.1.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:

"3.1.2. Nomas maksā nav iekļauta maksa par Nomnieka patērēto elektroenerģiju, ūdeni un citiem resursiem. Par šo resursu izmantošanu slēdzamas atsevišķas vienošanās vai līgumi."
  2. Ar 2024.gada 31.martu izbeigt 2013.gada 3.janvāra Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 93/12-2.
  3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 93/12-1 grozīšanai un Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 93/12-2 izbeigšanai.
  4. Nomniekam līguma grozījumus un vienošanos par līguma izbeigšanu parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.
  5. Ja Nomnieks atsakās līguma grozījumus un līguma izbeigšanu parakstīt, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līgumu uzteikumus spēkā esošajos nomas līgumos noteiktā kārtībā.
  6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

## **9. Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā nomas līguma Nr. 105/14 grozījumiem**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 23.februārī pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikto un aktuālo vērtējumu par telpu tirgus nomas maksas apmēru Apes pagasta "Druvās", pieņēma lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), "Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā "Druvas" Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa". Ar šo lēmumu nedzīvojamo telpu nomas maksā iekļauta arī nomas maksa par piesaistīto zemi.

Apes novada dome 2014.gada 25.aprīlī noslēdza ar A.Ā. Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 105/14, ar kuru tika nodotas nomā telpas ar kopējo platību 134.3 m<sup>2</sup> būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0047 daļa 0.14 ha platībā. Nomas maksa tika noteikta atsevišķi gan par iznomātām telpām, gan par iznomāto zemi. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026.gada 30.aprīlim.

A.Ā. mira 2021.gada 18.janvārī. Apes novada dome 2021.gada 9.februārī noslēdza ar J.Ā. Vienošanos Nr. 2 par grozījumiem 2014.gada 25.aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 105/14, ar ko J.Ā. pārņēma Nomnieka saistības.

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu ir mainījies iznomājamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, iznomājamā zemes gabala kadastra apzīmējums, nomas maksas noteikšanas principi un nomas maksas apmērs. Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus 2014.gada 25.aprīlī noslēgtajā Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 105/14 ar J.Ā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 23.februāra lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), "Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā "Druvas" Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa" telpu nomas maksa ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, nekustamā īpašumā "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā Smiltenes novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0047 001 noteikta 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt 2014.gada 25.aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 105/14, šādus grozījumus:
  - 1.1. mainīt līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju aizstājot Apes novada domes rekvizītus ar Smiltenes novada pašvaldības rekvizītiem;
  - 1.2. izteikt līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam atlīdzības lietošanā (nomā) un Nomnieks pieņem nomā Iznomātājam piederoša nekustamā īpašuma "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, daļu - nedzīvojamās telpas 134.3 m<sup>2</sup> (viens simts trīsdesmit četri un trīs desmitdaļas) platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0047 001, adrese "Druvas 11", Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0047 daļu 0.14 ha platībā, atbilstoši izkopējumam no kadastra kartes (turpmāk – ĪPAŠUMS).";
  - 1.3. izslēgt līguma 1.2. punktu;
  - 1.4. izteikt līguma 3.1.1. punktu jaunā redakcijā:

"3.1.1. par iznomātām telpām, ietverot nosacīti saistīto zemi - 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas kopā sastāda 21.50 EUR (divdesmit viens euro un 50 centi) mēnesī, kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi. Maksājumi veicami saskaņā ar Iznomātāja izrakstītiem rēķiniem";
  - 1.5. izslēgt līguma 3.1.2. punktu.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma grozīšanai.
3. Nomniekam līguma grozījumus parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.
4. Ja Nomnieks atsakās līguma grozījumus parakstīt, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līguma uzteikumu spēkā esošajā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

**10. Par grozījumiem 2021.gada 10.maija Pārjaunojuma līgumā Nr. 133/21 nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā ar sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK"**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Apes novada dome 2021.gada 10.maijā noslēdza ar sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK", reģistrācijas Nr. 44103087278, Pārjaunojuma līgumu Nr. 133/21, ar kuru tika nodoti :

- zemesgabals ar uz tā esošu asfalta laukumu ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 daļa 0.05 ha platībā un uz zemesgabala esošs šķūnis ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 006 ar platību 165.3 m<sup>2</sup>;
- uz zemesgabala esoša sarga māja ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 020 un šķūnis garāža ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 0022 un tam piesaistīts zemesgabals 9100 m<sup>2</sup> platībā.

Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 28.augustam.

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu ir mainīties iznomājamā zemes gabala kadastra apzīmējums, nomas maksas noteikšanas principi un nomas maksas apmērs, iznomājamā īpašuma īpašnieks – saskaņā ar administratīvi teritoriālās reformas atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Smiltenes novada pašvaldība ir Apes novada domes saistību pārņēmēja. Ņemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams veikt grozījumus 2021.gada 10.maijā noslēgtā Pārjaunojuma līgumā Nr.133/21 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK".

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 23.februāra lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), "Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā "Druvas" Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa" telpu nomas maksa ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, nekustamā īpašumā "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā, Smiltenes novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 006 noteikta 0,07 EUR/m<sup>2</sup> un 3625 003 0046 022 noteikta 0,11 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Nomas maksa nav noteikta būvei ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 020. Ņemot vērā, ka šī būve atbilst pēc izmantošanas un tehniskā stāvokļa vairumam būvju šajā īpašumā, būvei ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 020 tiek piemērota nomas maksa 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt 2021.gada 10.maija Pārjaunojuma līgumā Nr. 133/21 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK", reģistrācijas Nr. 44103087278, šādus grozījumus:

1.1. mainīt līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju aizstājot Apes novada domes rekvizītus ar Smiltenes novada pašvaldības rekvizītiem;

1.2. izteikt līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam atlīdzības lietošanā (nomā) un Nomnieks pieņem nomā uzņēmējdarbības veikšanai Iznomātājam piederoša nekustamā īpašuma "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, daļu:

1.1.1 nedzīvojamās telpas 165.3 m<sup>2</sup> (viens simts sešdesmit pieci un trīs desmitdaļas) platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 006, adrese "Druvas 6", Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu 0.07 ha platībā, atbilstoši pievienotajam izkopējumam no kadastra kartes;

1.1.2 nedzīvojamās telpas 842 m<sup>2</sup> (astoņi simti četrdesmit divi) platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 022, adrese “Druvas 10”, Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337;

1.1.3 nedzīvojamās telpas 23 m<sup>2</sup> (divdesmit trīs) platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 020, adrese “Druvas”, Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337; (turpmāk – ĪPAŠUMS).”

1.3. izteikt līguma 3.1. punktu ar apakšpunktiem jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā šādas nomas maksas:

3.1.1. par nedzīvojamām telpām 165.3 m<sup>2</sup> (viens simts sešdesmit pieci un trīs desmitdaļas) platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 006 ietverot nosacīti saistīto zemes gabalu 0.05 ha platībā.- 0,07 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas kopā sastāda 11,57 EUR (vienpadsmit *euro* un 57 centi) mēnesī, kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi;

3.1.2. par nedzīvojamām telpām 842 m<sup>2</sup> (astoņi simti četrdesmit divu) platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 022 - 0,11 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas kopā sastāda 96.62 EUR (deviņdesmit seši *euro* un 62 centi) mēnesī, kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi;

3.1.3. par nedzīvojamām telpām 23 m<sup>2</sup> (divdesmit trīs) platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 020 – 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas kopā sastāda 3,68 EUR (trīs *euro* un 68 centi) mēnesī, kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi;

3.1.4. nomas maksā nav iekļauta maksa par Nomnieka patērēto elektroenerģiju, ūdeni un citiem resursiem. Par šo resursu izmantošanu slēdzamas atsevišķas vienošanās vai līgumi.”

2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma grozīšanai.

3. Nomniekam līguma grozījumus parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.

4. Ja Nomnieks atsakās līguma grozījumus parakstīt, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līguma uzteikumu spēkā esošā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

## **11. Par grozījumiem 2021.gada 13.maija līgumā Nr. 134/21 “Par apbūves tiesību nodibināšanu” nekustamā īpašumā “Druvas”, Apes pagastā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK”**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Apes novada dome 2021.gada 13.maijā noslēdza ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK”, reģistrācijas Nr.44103087278, līgumu Nr.134/21 par apbūves tiesību nodibināšanu, ar kuru Īpašnieks nodeva Apbūves tiesīgam Apes pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 daļā 1.79 ha platībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 sadalīšanas rezultātā izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222, savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir dzēsta.

Ir veikta apbūves tiesību līguma grafiskajā pielikumā norādītās zemes vienības daļas 1.79 ha platībā robežu noteikšana dabā un kadastrālā uzmērīšana, kuras gaitā precizēta tās platība - 1.95 ha. Reģistrējot zemes vienības daļu 1.95 ha platībā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tai tika piešķirts kadastra apzīmējums 3625 003 0078 8003.

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu ir mainījies iznomājamā zemes gabala kadastra apzīmējums, iznomājamā īpašuma īpašnieks – saskaņā ar administratīvi teritoriālo reformu, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam, Smiltenes novada pašvaldība ir Apes novada domes saistību pārņēmēja. Ņemot vērā

iepriekšminēto, ir nepieciešams veikt grozījumus 2021.gada 13.maijā noslēgtā līgumā Nr.134/21 "Par apbūves tiesību nodibināšanu" ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt 2021.gada 13.maija līgumā Nr.134/21 "Par apbūves tiesību nodibināšanu" nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK", reģistrācijas Nr. 44103087278, šādus grozījumus:
    - 1.1. mainīt līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju aizstājot Apes novada domes rekvizītus ar Smiltenes novada pašvaldības rekvizītiem;
    - 1.2. izteikt līguma 1.1.punktu jaunā redakcijā:  
"1.1. *Īpašnieks* par samaksu nodod *Apbūves tiesīgam* lietošanā lietu tiesību – celt un lietot uz *Īpašniekam* piederoša zemes gabala rūpnieciskās ražošanas būves un veikt zemes vienības daļas labiekārtošanas darbus un tās uzturēšanu Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 apbūvei nododamā daļā ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 8003 ar platību 1.95 ha. (robežu plāns pielikumā)".
  2. Citi 2021.gada 13.maija līguma Nr.134/21 "Par apbūves tiesību nodibināšanu" punkti netiek grozīti.
  3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības Apbūves tiesību nomas līguma grozīšanai.
  4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

## **12. Par grozījumiem 2021.gada 8.jūnija līgumā Nr. 151/21 "Par apbūves tiesību nodibināšanu" nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK"**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Apes novada dome 2021.gada 8.jūnijā noslēdza ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK", reģistrācijas Nr. 44103087278, līgumu Nr.151/21 par apbūves tiesību nodibināšanu, ar kuru Īpašnieks nodeva Apbūves tiesīgam Apes pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 daļā 2.79 ha platībā.

Par apbūves tiesību līguma slēgšanas tiesisko pamatojumu norādīti:

- Apes novada domes 24.09.2021. lēmums Nr. 71 (prot. Nr. 5, 9.p), "Par apbūves tiesību piešķiršanu SIA "Rismus VK";
- Apes novada domes 24.09.2021. lēmums Nr. 68 (prot. Nr. 5, 6.p), "Par apbūves tiesību izsoli Apes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā "Druvas" Apes pagastā, Apes novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078"; Apes novada domes Īpašumu atsavināšanas komisijas 17.05.2021. sēdes protokola Nr.4 6.punkts, ar kuru ieteikts Apes novada domei slēgt apbūves tiesību līgumu par 1.0 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 ar SIA "RISMUS VK", reģistrācijas Nr. 44103087278.

Veicot noslēgto apbūves tiesību līgumu pārbaudi, konstatēts, ka Apes novada dome 2021.gada 13.maijā noslēdza ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK", reģistrācijas Nr. 44103087278, līgumu Nr. 134/21 par apbūves tiesību nodibināšanu, ar kuru Īpašnieks nodeva Apbūves tiesīgam Apes pašvaldības nekustamā īpašuma -zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 daļā 1.79 ha platībā, kurā par tiesisko pamatojumu norādīts - Apes novada domes 24.09.2021. lēmums Nr. 71 (prot. Nr. 5, 9.p), "Par apbūves tiesību piešķiršanu SIA "Rismus VK".

Ielūkojoties Apes novada domes Īpašumu atsavināšanas komisijas sēdes 17.05.2021. sēdes protokolā Nr.4, 6.punktā, konstatēts:

“6.2. Ieteikt Apes novada domei slēgt apbūves tiesību līgumu par nekustamā īpašuma “Druvas” Apes pagastā daļas 1.0 ha platībā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „RISMUS VK”, juridiskā adrese, Vaidavas iela 12, Ape, Apes novads, LV-4337, reģistrācijas Nr.44103087278, par šādu apbūves tiesības (nomas) maksu:

- par nodoto zemes gabalu 1.0 ha platībā 1,6 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR/gadā bez PVN.”

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 sadalīšanas rezultātā izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222, savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir dzēsta.

Ir veikta apbūves tiesību līguma grafiskajā pielikumā norādītās zemes vienības daļas 1.0 ha platībā robežu noteikšana dabā un kadastrālā uzmērīšana, kuras gaitā precizēta tās platība - 1.05 ha. Reģistrējot zemes vienības daļu 1.05 ha platībā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tai tika piešķirts kadastra apzīmējums 3625 003 0078 8002.

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu ir mainīties iznomājamā īpašuma īpašnieks – pēc administratīvi teritoriālās reformas atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam Smiltenes novada pašvaldība ir Apes novada domes saistību pārņēmēja, iznomājamā zemes gabala kadastra apzīmējums, nomas maksas noteikšanas principi un nomas maksas apmērs. Ņemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams veikt grozījumus 2021.gada 8.jūnijā noslēgtā līgumā Nr. 151/21 “Par apbūves tiesību nodibināšanu” ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “RISMUS VK”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt 2021.gada 8.jūnija līgumā Nr. 151/21 “Par apbūves tiesību nodibināšanu” nekustamā īpašumā “Druvas”, Apes pagastā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “RISMUS VK”, reģistrācijas Nr. 44103087278, šādus grozījumus:

1.1. mainīt līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju, aizstājot Apes novada domes rekvizītus ar Smiltenes novada pašvaldības rekvizītiem;

1.2. no līguma tiesiskā pamatojuma izslēgt tekstu “Apes novada domes 24.09.2021. lēmumu Nr. 71 (prot. Nr. 5, 9.p), “Par apbūves tiesību piešķiršanu SIA “Rismus VK””;

1.3. izteikt līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:

“1.1. *Īpašnieks* par samaksu nodod *Apbūves tiesīgam* lietošanā lietu tiesību – celt un lietot uz *Īpašniekam* piederoša zemes gabala rūpnieciskās ražošanas būves, noliktavas, un veikt zemes vienības daļas labiekārtošanas darbus un tās uzturēšanu Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 apbūvei nododamā daļā ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 8002 ar platību 1.05 ha.(robežu plāns pielikumā);

1.4. izteikt līguma 2.1. punktu jaunā redakcijā:

“2.1. Par *Zemesgabala* apbūves tiesību *Apbūves tiesīgais* maksā *Īpašniekam* maksu 1.6% apmērā no zemes gabala aktuālās kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro 00 centi) gadā.

2. Citi 2021.gada 8.jūnija līguma Nr. 151/21 “Par apbūves tiesību nodibināšanu” punkti netiek grozīti.

3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības Apbūves tiesību nomas līguma grozīšanai.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

**13. Par grozījumiem 2021.gada 8.jūnija Nekustamā īpašuma daļas nomas līgumā 152/21 nekustamā īpašumā “Druvas”, Apes pagastā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “RISMUS VK”**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 23.februārī pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikto un aktuālo vērtējumu par telpu tirgus nomas maksas apmēru Apes pagasta "Druvās", pieņēma lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), "Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā "Druvas" Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa". Ar šo lēmumu nedzīvojamo telpu nomas maksā iekļauta arī nomas maksa par piesaistīto zemi.

Apes novada dome 2021.gada 8.jūnijā noslēdza ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK", reģistrācijas Nr. 44103087278, līgumu Nr.152/21 par nekustamā īpašuma "Druvas" daļas nomu, ar kuru Iznomātājs nodeva Nomniekam Apes pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 daļu 0.65 ha platībā un būvi ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 001 ar platību 1174 m<sup>2</sup>. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2033.gada 7.jūnijam. Nomā nodotās zemes vienības daļas kadastrālas uzmērīšanas laikā tai piešķirts kadastra apzīmējums 3625 003 0078 8001 un precizēta platība no 0.65 ha uz 0.6822 ha.

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu ir mainījies iznomājamā īpašuma īpašnieks – pēc administratīvi teritoriālās reformas atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam Smiltenes novada pašvaldība ir Apes novada domes saistību pārņēmēja, iznomājamā zemes gabala kadastra apzīmējums, nomas maksas noteikšanas principi un nomas maksas apmērs. Ņemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams veikt grozījumus 2021.gada 8.jūnijā noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 152/21 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK", reģistrācijas Nr. 44103087278.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 23.februāra lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), "Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā "Druvas" Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa" telpu nomas maksa ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, nekustamā īpašumā "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā, Smiltenes novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 001 noteikta 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt 2021.gada 8.jūnija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.152/21 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "RISMUS VK", reģistrācijas Nr. 44103087278, šādus grozījumus:
  - 1.1. mainīt līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju aizstājot Apes novada domes rekvizītus ar Smiltenes novada pašvaldības rekvizītiem;
  - 1.2. izteikt līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:

"1.1. IZNOMĀTĀJS nodod NOMNIEKAM atlīdzības lietošanā (nomā) un Nomnieks saskaņā ar Līguma noteikumiem pieņem nomas lietošanā uzņēmējdarbības veikšanai daļu no nekustamā īpašuma "Druvas" Apes pagastā, Smiltenes novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 3625 003 0046, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 001 ar platību 1174 m<sup>2</sup>, ar adresi "Druvas 1", Apes pagasts, Smiltenes novads, un būves uzturēšanai nodalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 daļas ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 8001 ar platību 0.6822 ha saskaņā ar pievienoto plānu."
  - 1.3. Izteikt līguma 3.1.1. punktu jaunā redakcijā:

"3.1.1. par iznomāto būvi 1174 m<sup>2</sup> platībā, ietverot nosacīto zemes gabalu 0.6822 ha platībā - 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas kopā sastāda 187.84 EUR (viens simts astoņdesmit septiņi euro un 84 centi) mēnesī, kas appliekama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi."
  - 1.4. Izslēgt līguma 3.1.2., 3.2.3. un 3.2.4. apakšpunktus.

2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma grozīšanai.
3. Nomniekam līguma grozījumus parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.
4. Ja Nomnieks atsakās līguma grozījumus parakstīt, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līguma uzteikumu spēkā esošā nomas līgumā noteiktā kārtībā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

#### **14. Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā “Druvas”, Apes pagastā nomas līguma Nr. 193/16 ar SIA “Ligzdiņas AJ”**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 23.februārī pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikto un aktuālo vērtējumu par telpu tirgus nomas maksas apmēru Apes pagastā “Druvās”, pieņēma lēmumu Nr. 125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), “Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa”. Ar šo lēmumu nedzīvojamo telpu nomas maksā iekļauta arī nomas maksa par piesaistīto zemi.

Apes novada dome 2016.gada 31.augustā noslēdza ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LIGZDIŅAS AJ” nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.193/16, ar kuru tika nodota nomā būve ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 003 ar kopējo platību 287.6 m<sup>2</sup> un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 daļa 0.05 ha platībā. Nomas maksa tika noteikta atsevišķi gan par iznomātām telpām, gan par iznomāto zemi. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2028.gada 31.augustam.

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu ir mainīties iznomājamā īpašuma īpašnieks— pēc administratīvi teritoriālās reformas atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam Smiltenes novada pašvaldība ir Apes novada domes saistību pārņēmēja, iznomājamā zemes gabala kadastra apzīmējums, nomas maksas noteikšanas principi un nomas maksas apmērs. Ņemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams veikt grozījumus 2016.gada 31.augustā noslēgtā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.193/16 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LIGZDIŅAS AJ”.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 23.februāra lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), “Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa” telpu nomas maksa ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, nekustamā īpašumā “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā Smiltenes novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 003 noteikta 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt 2016.gada 31.augusta nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.193/16 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LIGZDIŅAS AJ”, reģistrācijas Nr. 44103066007, šādus grozījumus:
  - 1.1. mainīt līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju aizstājot Apes novada domes rekvizītus ar Smiltenes novada pašvaldības rekvizītiem;
  - 1.2. izteikt līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:
 

“1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam atlīdzības lietošanā (nomā) un Nomnieks pieņem nomā uzņēmējdarbības veikšanai Iznomātājam piederoša nekustamā īpašuma “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, daļu - nedzīvojamām telpām 288 (divi simti astoņdesmit astoņi) kvadrātmetru platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 003, adrese “Druvas 3”, Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu 0.05 ha platībā (turpmāk – ĪPAŠUMS).”

- 1.3. izslēgt līguma 1.2. un 1.3.punktu;
  - 1.4. izteikt līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:  
“3.1. Nomnieks maksā nomas maksu par iznomātām telpām - 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas kopā sastāda 46,08 (četrdesmit seši *euro* un 8 centi) mēnesī, kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu.”
  2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma grozīšanai.
  3. Nomniekam līguma grozījumus parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.
  4. Ja Nomnieks atsakās līguma grozījumus parakstīt, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līguma uzteikumu spēkā esošā nomas līgumā noteiktā kārtībā.
  5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

**15. Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā “Druvas”, Apes pagastā nomas līguma Nr. 199/14 ar SIA “Wood LV”**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 23.februārī pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikto un aktuālo vērtējumu par telpu tirgus nomas maksas apmēru Apes pagasta “Druvās”, pieņēma lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), “Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa”. Ar šo lēmumu nedzīvojamo telpu nomas maksā iekļauta arī nomas maksa par piesaistīto zemi.

Apes novada dome 2014.gada 20.oktobrī noslēdza ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Wood LV” nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.199/14, ar kuru tika nodota nomā būves ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 009 telpa Nr.4 ar kopējo platību 135.5 m<sup>2</sup> un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 daļa 0.03 ha platībā. Nomas maksa tika noteikta atsevišķi gan par iznomātām telpām, gan par iznomāto zemi. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026.gada 31.oktobrim. Nomas līgumā tekstā kļūdaini norādīts telpas Nr. “4”. Saskaņā ar līgumam pievienoto grafisko pielikumu telpas Nr. ir “7”. Nomnieks reāli apsaimnieko visu telpu pilnā platībā.

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu ir mainījies iznomājamā zemes gabala kadastra apzīmējums, nomas maksas noteikšanas principi un nomas maksas apmērs. Ņemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams veikt grozījumus 2014.gada 20.oktobrī noslēgtajā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.199/14 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Wood LV”.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 23.februāra lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), “Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa” telpu nomas maksa ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, nekustamā īpašumā “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā Smiltenes novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 009 renovētās telpās 135.5 m<sup>2</sup> noteikta 0,21 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt 2014.gada 20.oktobra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.199/14 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Wood LV”, reģistrācijas Nr. 44103081699, šādus grozījumus:
  - 1.1. Izteikt līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:  
“1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam atlīdzības lietošanā (nomā) un Nomnieks pieņem nomā uzņēmējdarbības veikšanai Iznomātājam piederoša nekustamā īpašuma “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, daļu - nedzīvojamās telpas 135.5 m<sup>2</sup> (viens simts trīsdesmit piecu un piecas desmitdaļas kvadrātmetru) platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046

009, telpa Nr. 7 (laboratorija); adrese “Druvas 7”, Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu 0.03 ha platībā atbilstoši pievienotajam izkopējumam no kadastra kartes (turpmāk – ĪPAŠUMS).”

1.2. izslēgt līguma 1.2. punktu;

1.3. izteikt līguma 3.1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“3.1.1. par telpām - 0,21 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas kopā sastāda 28,46 (divdesmit astoņi euro un 46 centi) mēnesī, kas apliekama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.”

1.4. izslēgt līguma 3.1.2. apakšpunktu.

2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma grozīšanai.
  3. Nomniekam līguma grozījumus parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.
  4. Ja Nomnieks atsakās līguma grozījumus parakstīt, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līguma uzteikumu spēkā esošā nomas līgumā noteiktā kārtībā.
  5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

## **16. Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā “Druvas”, Apes pagastā daļas nomas līgumā ar I.Ķ.**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 23.februārī pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto un aktuālo vērtējumu par telpu tirgus nomas maksas apmēru Apes pagastā “Druvās”, pieņēma lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), “Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa”. Ar šo lēmumu nedzīvojamo telpu nomas maksā iekļauta arī nomas maksa par piesaistīto zemi.

Apes novada dome 2010.gada 15.janvārī noslēdza ar I.Ķ. nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 4/10, ar kuru tika nodota daļa no nekustamā īpašuma “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046. Nomas maksa tika noteikta atsevišķi gan par iznomātām telpām, gan par iznomāto zemi. Nomas līguma darbības termiņš noteikts uz 49 gadiem vai līdz 2059.gada 14.janvārim. Tas ir pretrunā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantā noteikto “(1) Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu ir mainījies iznomājamā īpašuma īpašnieks, iznomājamā zemes gabala kadastra apzīmējums, nomas maksas noteikšanas principi un nomas maksas apmērs. Ņemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams veikt grozījumus 2010.gada 15.janvārī noslēgtajam nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 4/10 ar I.Ķ..

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 23.februāra lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), “Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa” telpu nomas maksa ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, nekustamā īpašumā “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā Smiltenes novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 005 noteikta 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Debates: E.Zurģe, .Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt 2010.gada 15.janvāra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 4/10 ar I.Ķ. šādus grozījumus:

- 1.1. mainīt līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju aizstājot Apes novada domes rekvizītus ar Smiltenes novada pašvaldības rekvizītiem;
  - 1.2. izteikt līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:  
“1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam atlīdzības lietošanā (nomā) un Nomnieks pieņem nomā Iznomātājam piederoša nekustamā īpašuma “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, daļu - nedzīvojamās telpas 288 m<sup>2</sup> (divi simti astoņdesmit astoņi) platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 005, adrese “Druvas 5”, Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 daļu 0.05 ha platībā (turpmāk – ĪPAŠUMS).”;
  - 1.3. izteikt līguma 1.3. punktu šādā redakcijā:  
“1.3. Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.248 nekustamais īpašums “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā pieder Smiltenes novada pašvaldībai.”;
  - 1.4. izteikt līguma 2.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.1. Nomnieks maksā nomas maksu 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas kopā sastāda 44,48 EUR (četrdesmit četri *euro* un 48 centi) mēnesī, kas apliekama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.”
  - 1.5. izteikt līguma 2.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“2.3. Nomnieks kompensē iznomātājam par patērēto elektroenerģiju pēc starpskaitītāja rādījumiem. Par citiem komunāliem maksājumiem slēdzami atsevišķi līgumi ar šo pakalpojumu sniedzējiem.”
  - 1.6. izteikt līguma 7.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:  
“7.2. Šī līguma darbības termiņš noteikts 30 gadi no parakstīšanas dienas vai līdz 2040.gada 14.janvārim.”
  2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma grozīšanai.
  3. Nomniekam līguma grozījumus parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.
  4. Ja Nomnieks atsakās līguma grozījumus parakstīt, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līguma uzteikumu spēkā esošajā nomas līgumā noteiktā kārtībā.
  5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

## **17. Par grozījumiem nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā “Druvas”, Apes pagastā daļas nomas līguma ar individuālo komersantu “Koka darbnīca “Muris””**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 23.februārī pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantā noteikto un aktuālo vērtējumu par telpu tirgus nomas maksas apmēru Apes pagasta “Druvās”, pieņēma lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), “Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa”. Ar šo lēmumu nedzīvojamo telpu nomas maksā iekļauta arī nomas maksa par piesaistīto zemi.

Apes novada dome 2021.gada 21.aprīlī noslēdza ar individuālo komersantu “Koka darbnīca “Muris””, reģistrācijas Nr. 44102035194, nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 109/21, ar kuru tika nodota nomā būve ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 002 ar kopējo platību 297.5 m<sup>2</sup> un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 daļa 0.18 ha platībā. Nomas maksa tika noteikta atsevišķi gan par iznomātām telpām, gan par iznomāto zemi. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2031.gada 20.aprīlim.

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu ir mainījies iznomājamā īpašuma īpašnieks – pēc administratīvi teritoriālās reformas atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktam Smiltenes novada pašvaldība ir Apes novada domes saistību pārņēmēja, iznomājamā zemes gabala kadastra apzīmējums, nomas maksas noteikšanas principi un nomas maksas apmērs. Ņemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams veikt grozījumus 2021.gada

21.aprīlī noslēgtajā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 109/21 ar individuālo komersantu "Koka darbnīca "Muris"".

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 23.februāra lēmumu Nr. Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), "Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā "Druvas" Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa" telpu nomas maksa ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, nekustamā īpašumā "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā, Smiltenes novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 002 noteikta 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Debates par maksājumu veikšanu: I.Rušiņa, J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt 2021.gada 21.aprīļa nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 109/21 ar individuālo komersantu "Koka darbnīca "Muris"", reģistrācijas Nr. 44102035194, šādus grozījumus:
    - 1.1. mainīt līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju, aizstājot Apes novada domes rekvizītus ar Smiltenes novada pašvaldības rekvizītiem;
    - 1.2. izteikt līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:

"1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam atlīdzības lietošanā (nomā) un Nomnieks pieņem nomā uzņēmējdarbības veikšanai Iznomātājam piederoša nekustamā īpašuma "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, daļu - nedzīvojamās telpas 297.5 m<sup>2</sup> (divi simti deviņdesmit septiņi un piecas desmitdaļas) platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 002, adrese "Druvas 2", Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu 0.18 ha platībā atbilstoši pievienotajam izkopējumam no kadastra kartes (turpmāk – ĪPAŠUMS)."
    - 1.3. izteikt līguma 3.1.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

"3.1.1. 0,16 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, kas kopā sastāda 47,60 (četrdesmit septiņi euro un 60 centi) mēnesī, kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.";
    - 1.4. izslēgt līguma 3.1.2. apakšpunktu.
  2. Uzdot Apes apvienības pārvaldes vadītājai veikt nepieciešamās darbības uzkrāto parādsaistību piedziņai pirms līguma grozījumu parakstīšanas.
  3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai sadarbībā ar Juridisko nodaļu atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma grozīšanai pēc uzkrāto maksājumu parādu nomaksas.
  4. Nomniekam līguma grozījumus parakstīt viena mēneša laikā no tā sastādīšanas un paziņošanas dienas.
  5. Ja Nomnieks atsakās līguma grozījumus parakstīt, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nomniekam nomas līguma uzteikumu spēkā esošā nomas līgumā noteiktā kārtībā.
  6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

#### **18. Par nekustamā īpašuma "Lejasleiši", Trapenes pagastā, nomu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

G.G., personas kods, dzīvesvietas adrese, 2024.gada 18.februāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/963 23.februārī), par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0296, 1.4847 ha platībā, kas atrodas "Lejasleiši", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.

Saskaņā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0296, 1.4847 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Zemes reformas laikā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0296 bija piešķirta pastāvīgā lietošanā Ā.G.. Ā.G. mirusi 2010.gada 3.februārī. G.G. ir Ā.G. mazmeita un iespējamā atstātā mantojuma mantiniece.

Apes novada Trapenes pagasta pārvaldes dome 2013.gadā 21.janvārī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu (reģ. Nr.75) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0296 ½ domājamās daļas jeb 0.55 ha iznomāšanu G.G.. Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2023.gada 1.janvārim. Nomas maksa noteikta 0.5 % apmērā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības gadā.

Ar Apes novada domes Zemes komisijas 2014.gada 3.jūnija lēmumu Nr. 62 precizēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0296 kopplatība uz 1.4847 ha.

Līguma pagarināšana nav iespējama, jo izveidojies nomas laika pārtraukums ilgāk par kalendāro gadu. Līgums slēdzams saskaņā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" nosacījumiem kā esošās apbūves lietotājam.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar G.G., personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0296, platība 1.4847 ha, atrodas "Lejasleiši", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, ½ domājamās daļas nomu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no abpusējas parakstīšanas dienas līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības atbilstoši domājamai daļai, bet ne mazāk, kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi *euro* 00 centi) gadā. Nomas maksa aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

## **19. Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 4A, Smiltēnē, nomu**

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "371" reģistrācijas Nr.40203543297, juridiskā adrese "Niedres", Druviena, Druvienas pagasts, Gulbenes novads, 2024.gada 6.marta iesniegums (reģ.Nr.1291) par zemes vienības daļas Atmodas ielā 4A iznomāšanu reklāmas objekta izvietojumam 100 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 9415 004 0005. Iesniegumam pievienota reklāmas objekta vizualizācija un atrašanās vietas skice.

Nekustamais īpašums Atmodas iela 4A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 004 0109, ar adresi Atmodas iela 4 A, Smiltene, Smiltenes novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 004 0005, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000098567.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 3.4.apakšpunktu, reklāmas objekts ir jebkuras formas un jebkura veida priekšmets vai konstrukcija ar piesaisti zemei vai bez tās, kas tiek izmantots vai speciāli veidots reklāmas izvietojumam publiskā vietā vai vietā, kas vērsta pret publisku vietu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Saskaņā ar šo noteikumu 29.10 apakšpunktu noteikumu 32. un 40.-46.punktus var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemes gabals, kas tiek izmantots tāda reklāmas objekta izvietojumam, kas nav minēts šo noteikumu 29.9 apakšpunktā, ja šo noteikumu 33.6 apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Informācija

par iespēju iznomāt neapbūvētu zemes gabalu Atmodas ielā 4A, Smiltē ievietota pašvaldības mājas lapā <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/> 13.07.2022. Noteikumu 33.6 apakšpunkts nosaka, ka pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darba dienām. Noteiktajā termiņā citi pretendenti nav pieteikušies.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022.gada 14.jūlijā veica tirgus nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Atmodas iela 14A, Smiltē zemes vienībai ar adresi Atmodas iela 14, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 004 0923. Noteiktā tirgus nomas maksa par 1 m<sup>2</sup> ir 10 (desmit) EUR gadā bez PVN.

Nemot vērā zemes vienības Atmodas iela 14, Smiltē, vērtējumu, kas atrodas uz vienas ielas ar Atmodas ielu 4 A, Smiltē, un tiks iznomāta reklāmas objekta izvietojumam, pielīdzinām jau noteikto tirgus nomas maksu.

Debates: I.Rušiņa, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "371" reģistrācijas Nr.40203543297, nekustamā īpašuma Atmodas iela 4A, Smiltē, zemes vienības ar adresi Atmodas iela 4A, Smiltene, Smiltē novads, kadastra apzīmējums 9415 004 0005, daļu 100 m<sup>2</sup> platībā reklāmas objekta izvietojumam.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1000 (viens tūkstotis) EUR gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

## **20. Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 31, Smiltē, nomu**

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "Lauku apgāds un meliorācija", reģistrācijas Nr.44103005426, juridiskā adrese Dzirnau iela 18, Smiltene, Smiltē novads, 2024.gada 20.marta iesniegums (reģ.Nr.1586) par zemes vienības Atmodas ielā 31 daļas 5 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu reklāmas objekta izvietojumam, kadastra apzīmējums 9415 003 0002. Iesniegumam pievienota reklāmas objekta vizualizācija un atrašanās vietas skice.

Nekustamais īpašums Atmodas iela 31, Smiltē, Smiltē novads, kadastra numurs 9415 003 0003, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0002, ir Smiltē novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000525160.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 3.4.apakšpunktu, reklāmas objekts ir jebkuras formas un jebkura veida priekšmets vai konstrukcija ar piesaisti zemei vai bez tās, kas tiek izmantots vai speciāli veidots reklāmas izvietojumam publiskā vietā vai vietā, kas vēsta pret publisku vietu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Saskaņā ar šo noteikumu 29.10 apakšpunktu noteikumu 32. un 40.-46.punktus var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemes gabals, kas tiek izmantots tāda reklāmas objekta izvietojumam, kas nav minēts šo noteikumu 29.9 apakšpunktā, ja šo noteikumu 33.6 apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Informācija par iespēju iznomāt neapbūvētu zemes gabalu Atmodas ielā 31, Smiltē ievietota pašvaldības mājas lapā <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>

13.07.2022. Noteikumu 33.6 apakšpunkts nosaka, ka pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darba dienām. Noteiktajā termiņā citi pretendenti nav pieteikušies.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022.gada 14.jūlijā veica tirgus nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma Atmodas iela 14A, Smiltēnē zemes vienībai ar adresi Atmodas iela 14, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 004 0923. Noteiktā tirgus nomas maksa par 1 m<sup>2</sup> ir 10 (desmit) EUR gadā bez PVN.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Lauku apgāds un meliorācija", reģistrācijas Nr.44103005426, nekustamā īpašuma Atmodas iela 31, Smiltēnē, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 003 0002, daļu 5 m<sup>2</sup> platībā, reklāmas objekta izvietojšanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 50.00 (piecdesmit) EUR gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

## **21. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 73A, Smiltēnē, nomu**

Ziņo Ilze Rušiņa

I.O., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 19.marta iesniegums (reģ.Nr.1540) par zemes vienības Raiņa iela 73A, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150060218, daļas 130 m<sup>2</sup> platībā nomu, īpašumam Smiltēnē, piegulošās teritorijas sakopšanai.

Zemes vienība Raiņa iela 73A, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 94150060218 ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000421167.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.O. zemes vienības Raiņa iela 73A, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150060218, daļu 130 m<sup>2</sup> platībā īpašumam piegulošās teritorijas sakopšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt ar parakstīšanas brīdi līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

## **22. Par nekustamā īpašuma "Bilskas klubs", Bilskas pagastā, nomu**

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "RAKFOR", juridiskā adrese "Jaunā iela 3", Bilskas, Bilskas pagasts, Smiltēnes novads, 2024.gada 21.marta iesniegums (reģ.Nr.1627) par zemes vienības "Bilskas klubs", Bilskas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0342, 0.25 ha platībā iznomāšanu SIA "RAKFOR" īpašumā esošā būvju īpašuma uzturēšanai.

Zemes vienība "Bilskas klubs", kadastra apzīmējums 9444 004 0342, ir Smiltēnes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440040342 atrodas SIA "RAKFOR" piederošs būvju īpašums "Vārpas", kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000420737.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "RAKFOR", reģistrācijas Nr. 44103122855, par zemes vienības "Bilskas klubs", kadastra apzīmējums 9444 004 0342, daļas 0.25 ha platībā iznomāšanu, būvju īpašuma uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0342 daļu 0.25 ha platībā noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

### **23. Par nekustamā īpašuma "Upeslejas", Palsmanes pagastā, nomu**

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "RLS", reģistrācijas Nr.44103032725, juridiskā adrese "Jaunnaužēni", Smiltenes pagasts, 2024.gada 21.marta iesniegums (reģ.Nr.1625) par zemes "Upeslejas", Palsmanes pagasts, kadastra apzīmējums 9474 004 0254, daļas 6.4 ha platībā nomu.

Nekustamais īpašums "Upeslejas", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2019.gada 14.augustā Smiltenes novada dome noslēgusi ar SIA "RLS" zemes nomas līgumu Nr.59/2019 par zemes vienības "Upeslejas", Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0254, 7.0 ha platībā nomu. Līgums spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: I.Rušiņa, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "RLS", reģistrācijas Nr. 44103032725 par zemes vienības "Upeslejas", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0254, daļas 6.4 ha platībā nomu, lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0254 noteikt - 704.00 EUR (septiņi simti četri euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

## **24. Par nekustamā īpašuma “Mežs”, Palsmanes pagastā, daļas nomu**

Ziņo Ilze Rušiņa

Palsmanes pagasta zemnieku saimniecības “Briedīši”, juridiskā adrese “Briedīši”, Palsmanes pagasts, 2024.gada 18.marta iesniegumu (reģ.Nr.1502) par zemes nomu uz zemes vienības “Mežs”, Palsmanes pag., kadastra apzīmējumi 9474 003 0047, daļu 0.3 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Mežs”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona Palsmanes zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.146.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: I.Rušiņa, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Palsmanes pagasta zemnieku saimniecību “Briedīši”, reģistrācijas Nr. 43901003738 par zemes vienības “Mežs”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 003 0047, daļas 0.3 ha platībā nomu, lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 003 0047 noteikt - 33,00 EUR (trīsdesmit trīs *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

## **25. Par nekustamā īpašuma “Aizupe”, Palsmanes pagastā, nomu**

Ziņo Ilze Rušiņa

Palsmanes pagasta zemnieku saimniecības “Briedīši”, juridiskā adrese “Briedīši”, Palsmanes pagasts, 2024.gada 18.marta iesniegums (reģ.Nr.1502) par zemes nomas līguma slēgšanu uz zemes vienību “Aizupe”, Palsmanes pag., kadastra apzīmējumi 9474 003 0040, 4.98 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Aizupe”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2019.gada 14.augustā Smiltenes novada dome noslēgusi ar Palsmanes pagasta zemnieku saimniecības “Briedīši” zemes nomas līgumu Nr.58/2019 par zemes vienības “Aizupe”, Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 003 0040, 4.98 ha platībā nomu. Līgums spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: I.Rušiņa, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Palsmanes pagasta zemnieku saimniecību "Briedīši", reģistrācijas Nr. 43901003738, par zemes vienības "Aizupe", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 003 0040, 4.98 ha platībā nomu, lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 003 0040 noteikt - 547,80 EUR (pieci simti četrdesmit septiņi *euro* un 80 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

**26. Par nekustamo īpašumu "Vidusezers", Smiltē un "Pilsdrupas", Smiltenes pagastā, nomu**

Ziņo Ilze Rušīņa

J.Z., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 18.marta iesniegums (reģ.Nr.1504) par zemes vienības "Vidusezers", Smiltē, kadastra apzīmējums 94150010197, daļas 400 m<sup>2</sup> un zemes vienības "Pilsdrupas", kadastra apzīmējums 9480 006 0263, daļas 300 m<sup>2</sup> iznomāšanu. Iesniedzējs vēlas sakopt savam īpašumam Smiltē, piegulošo teritoriju, ņemot vērā, ka tā netiek aktīvi izmantota.

Zemes vienība "Vidusezers", kadastra apzīmējums 94150010197, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000566613.

Zemes vienība "Pilsdrupas", kadastra apzīmējums 9480 006 0263, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000563502.

Saņemts Saimnieciskās nodaļas vadītāja atzinums.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

**NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar J.Z. par zemes vienības "Vidusezers", Smiltē, kadastra apzīmējums 94150010197, daļas 400 m<sup>2</sup> un zemes vienības "Pilsdrupas", kadastra apzīmējums 9480 006 0263, daļas 300 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu, īpašumam pieguļošās teritorijas sakopšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību daļām ar kadastra apzīmējumu 94150010197 un 9480 006 0263 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

**27. Par zemes nomas līguma Nr. 87/2014 izbeigšanu "Vilkukalni", Palsmanes pagastā**

Ziņo Ilze Rušīņa

N.P. 2024.gada 7.marta iesniegums (reģ. Nr.1316) par atteikšanos no nekustamā īpašuma "Vilkukalni", Palsmanes pagastā, zemes vienības daļas 3.37 ha platībā, kadastra apzīmējums 9474 004 0173, nomas.

Smiltenes novada dome 2014.gada 2.decembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.87/2014 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0173, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Vilkukalni", Palsmanes pagastā, daļas 3.37 ha platībā iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.martu izbeigt 2014.gada 2.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.87/2014 par zemes vienības daļas "Vilkukalni", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9474 004 0173, 3.37 ha platībā iznomāšanu N.P..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

## **28. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10.108 izbeigšanu "Lejas Umalnieki", Gaujienas pagastā**

Ziņo Alda Zunde

A.K. 2024.gada 8.marta iesniegums (reģ. Nr.1348) par atteikšanos no nekustamā īpašuma "Lejas Umalnieki", Gaujienas pagastā, zemes vienības daļas 0.04 ha platībā, kadastra apzīmējums 3648 005 0234, nomas.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 26.aprīlī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/108 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0234, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Lejas Umalnieki", Gaujienas pagastā, daļas 0.04 ha platībā iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 2027.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.martu izbeigt 2023.gada 26.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.SNP/23/10.10/108 par zemes vienības daļas "Lejas Umalnieki", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3648 005 0234, 0.04 ha platībā iznomāšanu A.K..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

## **29. Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 277/15 grozīšanu Trapenes pagastā**

Ziņo Alda Zunde

A.P. 2024.gada 6.marta (reģ. Nr.Trapene/24/1.12/22) un 13.marta (reģ. Nr.Trapene/24/1.12/28) iesniegumi par nomā esoša meža zemes atsavināšanu 1.9 ha platībā. A.P. 13.marta iesniegumā atsakās no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 36840030127 ar platību 1.9 ha turpmākas nomāšanas ar š.g. 1.aprīli. Nomas maksa par pirmo ceturksni ir samaksāta.

Apes novada dome 2015.gada 23.novembrī ar A.P. ir noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.277/15 par zemes vienību ar kadastra apzīmējums 36840030126 ar platību 1.5 ha un 36840030127 ar platību 1.9 ha nomu. Nomas līguma termiņš 2025.gada 31.decembris.

Debates: E.Zurģe, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izbeigt A.P. zemes nomu uz zemes gabalu 36840030127 ar platību 1.9 ha ar 2024.gada 31.martu.
2. Grozīt Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.277/15 1.1.apakšpunktu un izteikt šādā redakcijā:

“1.1.Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomas lietošanā:

| N.p.k. | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība ha | Nosaukums | Nomas maksa % no zemes kadastrālās vērtības gadā | Zemes statuss               |
|--------|------------------------------------|------------|-----------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.     | 36840030126                        | 1.5        | “Šalkas”  | 0.5                                              | Pašvaldībai piekritīgā zeme |

saskaņā ar zemes robežu skici, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikumā DVS namejs).

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nomnieks var izmantot zemes vienību tikai tiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem, kas ir noteikti un reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā”

3. Citi līguma Nr.277/15 punkti netiek grozīti.
4. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

### 30. Par karsto dzērienu tirdzniecības automāta uzstādīšanas vietas nomu “Pilskalni”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA “Coffee Address” (turpmāk tekstā – SIA Coffee Address), reģistrācijas numurs 40003174017, reģistrēts adresē Mūkusalas iela 42, Rīga, LV1012, 2024.gada 20.marta iesniegums, (reģistrācijas Nr. SNP/24/2.37/1596), ar lūgumu atļaut uzstādīt karsto dzērienu tirdzniecības automātu (turpmāk tekstā – automāts) pie Gaujienas Tautas nama ēkas adresē “Pilskalni”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads. Iekārtas izvietošanai nepieciešamā platība ir 1m<sup>2</sup>.

2022.gada 29.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.281 (protokols Nr.13, 15.§.) “Par kafijas automātu uzstādīšanas nomas maksas apstiprināšanu Smiltenes novada pašvaldības nekustamajos īpašumos”. Iepriekš minētajā lēmumā pieņemts, ka kafijas automātu uzstādīšanas nomas maksa ir 14,40 eiro (četrpadsmit eiro un 40 centi) par 1m<sup>2</sup> mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Nomas maksas apjomā nav ietverta maksa par kafijas automāta elektroapgādi, ūdensapgādi un citiem komunālajiem maksājumiem, kuri nomas līgumā nosakāmi atsevišķi.

2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.apakšpunktā noteikts, ka var nerīkot izsoli un nepasūtīt sertificēta vērtētāja atzinumu, ja nomas objektu iznomā pārtikas automātu izvietošanai.

J.Ronimoiss: karsto dzērienu tirdzniecības automātu uzstāda no 1.maija līdz 30.septembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt SIA “Coffee Address”, reģistrācijas Nr. 40003174017, adresē “Pilskalni”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0197 daļu 1m<sup>2</sup> platībā karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu: no 2024.gada 1.maija līdz 2024.gada 30.septembrim.
3. Noteikt nomas maksu 14,40 eiro (četrpadsmit eiro un 40 centi) mēnesī par noteikto platību, kas ir 1m<sup>2</sup>, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, nosakot, ka par automāta elektroapgādi, ūdensapgādi un citiem komunālajiem maksājumiem nomnieks norēķinās atsevišķi saskaņā ar kontrolskaitītāju rādījumiem.

4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai un 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas, nodrošināt informācijas par noslēgto līgumu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē;
  5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

### **31. Par atteikumu slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Stacijas” Drustu pagastā iznomāšanu**

Ziņo Evija Zurge

B.S., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 7.marta iesniegums (DRUSTI/24/1.12/33) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes vienībai, kas atrodas Drustu pagastā, Smiltenes novadā “Stacijas” ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0015, 3.7 ha platībā.

Pārbaudot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un B.S. iesniegtos dokumentus, secināms, ka:

1. 1999.gada 7.aprīlī Cēsu rajona Drustu pagasttiesā reģistrēts dokuments Nr. 9-1/38 ar kuru J.H. P., nodod lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Cēsu rajona Drustu pagasta “Stacijās” (zeme 3.7 ha kopplatībā), kas piešķirta viņam patstāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām ar Drustu TDP 04.03.1992. 20.sasaukuma 11.sesijas lēmumu, savai meitai B.S.;
2. Cēsu rajona Drustu pagasta padome 1999.gada 23.septembrī noslēgusi zemes nomas līgumu uz nenoteiktu laiku ar B.S. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0066, 1.8 ha platībā, kas neatbilst zemes vienības “Stacijas” reģistrētajam kadastra apzīmējumam un platībai;
3. 2013.gada 1.februārī Raunas novada dome iznomā daļu no zemes vienības “Stacijas”, kadastra apzīmējums 4248 011 0015, 2.9 ha platībā B.S. lauksaimniecības vajadzībām;
4. Iepriekšminētais zemes nomas līgums ar Raunas novada domes 2018.gada 28.novembra lēmumu pagarināts uz 5 gadiem, tas ir, līdz 2023.gada 31.janvārim;
5. Pēc zemes nomas līguma termiņa beigām, B.S. nav pagarinājusi zemes nomas līgumu par zemes vienības “Stacijas”, kadastra apzīmējums 4248 011 0015, daļu vai visu 3.7 ha platību un ir izveidojies zemes nomas pārtraukums no 2023. gada 1. februāra līdz šim brīdim. Zemes nomniece iepriekš ar grūtībām ir pildījusi zemes nomas līguma nosacījumus, laicīgi nav maksāta nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis, tikai pēc vairākkārtējiem brīdinājumiem, parādi nomaksāti pilnā apmērā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā (2) ir noteikts, ka *Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.*

*(2<sup>1</sup>) Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās.*

Izvērtējot iepriekšminēto, nav pamata slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību “Stacijas”, kadastra apzīmējums 4248 011 0015, ar B.S., jo viņa nav izlietojusi nomas pirmtiesības likumā noteiktajā laikā, vēlāk noslēdzot zemes nomas līgumus, nav nomājusi visu īpašumu 3.7 ha platībā, bet tikai daļu no tā, un ir zemes nomas līguma termiņa pārrāvums, kas nedod B.S. pirmtiesības slēgt jaunu nomas līgumu.

Nekustamais īpašums “Stacijas” reģistrēts zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000782976. Šobrīd īpašums tiek gatavots atsavināšanai, pārdošanai brīvā izsolē, tātad turpmāk nav pieejams nomai. Tā kā nekustamais īpašums “Stacijas” tiks atsavināts brīvā izsolē, B.S. ir iespēja piedalīties izsoles procesā un iegūt īpašumā iepriekšminēto nekustamo īpašumu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Neslēgt zemes nomas līgumu ar B.S. par zemes vienības Drustu pagastā Smiltenes novadā, “Stacijas” ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0015, 3.7 ha platībā nomu.
2. Informēt B.S., ka nekustamais īpašums “Stacijas” ar kadastra Nr. 4248 011 0015, tiks pārdots brīvā izsolē un viņai ir iespēja piedalīties izsoles procesā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

### **32. – 33. Par NĪN atvieglojumiem**

Ziņo Māriņe Treijere

[..]

Debates

E.Zurģe, I.Rušiņa, J.Ronimoiss

Nākamā komisijas sēde 12.04.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.40

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska