



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 21.martā
Sēde notiek attālināti

NR.9/2024

Sēdi vada: Edgars Avotiņš
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par SIA "Dravenieki 12" iesnieguma (reģ.521) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lejas Itti", Gaujienas pagastā.

1.

Par SIA "Dravenieki 12" iesnieguma (reģ.521) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lejas Itti", Gaujienas pagastā.

2024.gada 30.janvārī saņemts SIA "Dravenieki 12" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Lejas Itti", Gaujienas pagastā (adrese "Līdumi", Gaujienas pag., Smiltenes nov.), kadastra numurs 3648 002 0007, kas sastāv no piecām būvēm un trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0008 5.0 ha platībā, t.sk. LIZ 2.5 ha; 3648 002 0053 3.99 ha platībā, t.sk. LIZ 3.38 ha un 3648 002 0007 19.6 ha platībā, t.sk. LIZ 9.5 ha. Īpašums "Lejas Itti" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.40. Iesniegumam pievienots 20.10.2023. pirkuma līgums, pārdevējs – J.P. Pirkuma līgumā par zemes vienībām ir norādītas šādas cenas:

Nr.	Adrese	Kadastra apzīmējums	Platība/ha	Cena/EUR
1.	Līdumi	36480020007	19.6	**
2.		36480020008	5.0	**
3.		36480020053	3.99	**
		Kopā:	28.59	**

Smiltenes novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija izvērtēja minēto darījumu un pārbaudīja visu nepieciešamo informāciju no valsts un pašvaldības institūcijām.

Pārbaudot informāciju, komisija konstatēja, ka nekustamā īpašuma "Lejas Itti", Gaujienas pagastā, īpašnieks J.P. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36480020053 (platība 3.99 ha) ir noslēdzis zemes nomas līgumu ar M.J.. Nomas līgums reģistrēts pašvaldībā 2020.gada 3.aprīlī, reģistra numurs A/3-24/106, līguma termiņš no 31.03.2020. līdz 31.12.2025. Zemes īpašnieks J.P. par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu

36480020007 un 36840020008 (iznomātā platība 5.7 ha) ir noslēdzis zemes nomas līgumu ar Gaujienas pagasta zemnieku saimniecību "Alkšņupes", līgums reģistrēts pašvaldībā 2022.gada 14.jūlijā, reģistra numurs SNP/22/62.

Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.² pants nosaka personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz lauksaimniecības zemi. Pirmpirkuma tiesības ir zemes nomniekam, kurš nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējis pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 9.punktu pārdodamās lauksaimniecības zemes nomnieki pirmpirkuma tiesības uz pārdodamo lauksaimniecības zemi var īstenot divu mēnešu laikā no darījuma akta atvasinājuma saņemšanas dienas.

Pašvaldība 31.janvārī nosūtīja M.J. (reģ.Nr.SNP/24/2.22/219) un Gaujienas pagasta zemnieku saimniecībai "Alkšņupes" (reģ.Nr.SNP/24/2.22/220) vēstules par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, kurās norādīts, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumu Nr.748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 9.punktu pārdodamās lauksaimniecības zemes nomnieki pirmpirkuma tiesības uz pārdodamo lauksaimniecības zemi var īstenot divu mēnešu laikā no darījuma akta atvasinājuma saņemšanas dienas. Komisija 31.janvārī nosūtīja vēstuli arī nekustamā īpašuma "Lejas Itti" īpašniekam J.P. (reģ.Nr.SNP/24/2.22/222) un pircējam SIA "Dravenieki 12" (reģ.Nr.SNP/24/2.22/224) par iesnieguma par darījumiem ar lauksaimniecības zemi izskatīšanu, kurā informēti par pirmpirkuma tiesīgajām personām M.J. un zemnieku saimniecību "Alkšņupes".

Smiltenes novada pašvaldība 13.februārī saņēmusi Gaujienas pagasta zemnieku saimniecības "Alkšņupes", reģistrācijas Nr.44101037817, iesniegumu (reģ.Nr.830) par darījumiem ar lauksaimniecības zemi, kurā norāda, ka ir pirmpirkuma tiesīgā persona un ka izmantos pirmpirkuma tiesības. Informācija apkopota Uzziņā Nr.9.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Pašvaldība 1.februārī ir saņēmusi M.J. e-pasta vēstuli (reģ.Nr.588), ka neizmantos pirmpirkuma tiesības. 27.februārī saņemts M.J. iesniegums, kurā lūdz atcelt iepriekšējo iesniegumu un sakarā ar to, ka ar LAD ir 5 gadu saistības, uztur pirmpirkuma tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 36480020053. Informācija apkopota Uzziņā Nr.9.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1., 2.punktu, 30.² pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 9., 11., 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Neatļaut SIA "Dravenieki 12", reģistrācijas Nr.44103074822, juridiskā adrese "Ezernieki", Stradu pag., Gulbenes nov., LV-4417, iegādāties nekustamo īpašumu "Lejas Itti", kadastra numurs 3648 002 0007, ar adresi "Līdumi", Gaujienas pag., Smiltenes nov.LV-4417, jo uz visām zemes vienībām pirmpirkuma tiesības izmanto zemes nomnieki, kuru nomas līgumi reģistrēti pašvaldībā.

2. Atļaut M.J., personas kods, dzīvesvietas adrese, kā pirmpirkuma tiesīgai personai iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Lejas Itti", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 002 0007, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0053 3.99 ha platībā, t.sk. LIZ 3.38, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3. Atļaut Gaujienas pagasta zemnieku saimniecībai "Alkšņupes", reģistrācijas Nr.44101037817, juridiskā adrese "Alkšņupes", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339, kā pirmpirkuma tiesīgai personai iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Lejas Itti", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 002 0007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0007 19.6 ha platībā, t.sk. LIZ 9.5 un 3648 002 0008 5.0 ha platībā, t.sk. LIZ 2.5 ha, kuru dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušiņa
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.