



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2024.gada 14.martā
Sēde notiek attālināti

NR.7/2024

Sēdi vada: Edgars Avotiņš

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte,
Daina Kļaviņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par SIA "EIRASTARS" iesnieguma (reģ.1293) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Avoti", Trapenes pagastā.
2. Par SIA "JUNO ESTATE" iesnieguma (reģ.1146) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Kalna Upmaļi", Raunas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0150.
3. Par D.P. iesnieguma (reģ.1416) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lāča ieleja", Drustu pagastā.

1.

Par SIA "EIRASTARS" iesnieguma (reģ.1293) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Avoti", Trapenes pagastā.

Saņemts SIA "EIRASTARS" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Avoti", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0065, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0065 42.7 ha platībā, t.sk. LIZ 32.7 ha. Īpašums "Avoti" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.185. Iesniegumam pievienots 05.03.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – I.P..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.7.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "EIRASTARS", reģistrācijas Nr.44103034105, juridiskā adrese Gaujas iela 16, Stepi, Zvārtavas pag., Valkas nov., LV-4735, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Avoti", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0065, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0065 42.7 ha platībā, t.sk. LIZ 32.7 ha, kura dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA "JUNO ESTATE" iesnieguma (reģ.1146) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Kalna Upmaļi", Raunas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0150.

Saņemts SIA "JUNO ESTATE" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Kalna Upmaļi", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0341, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0150 3.3 ha platībā, t.sk. LIZ 2.68 ha. Īpašums "Kalna Upmaļi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.402. Iesniegumam pievienots 20.02.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – K.S..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.7.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "JUNO ESTATE", reģistrācijas Nr.40203475516, juridiskā adrese Audēju iela 15-4, Rīga, LV-1050, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Kalna Upmaļi", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0341, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0150 3.3 ha platībā, t.sk. LIZ 2.68 ha, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par D.P. iesnieguma (reģ.1416) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lāča ieleja", Drustu pagastā.

Saņemts D.P. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Lāča ieleja", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 004 0061, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0061 9.75 ha platībā, t.sk. LIZ 5.76 ha. Īpašums "Lāča ieleja" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000118618. Iesniegumam pievienots 12.02.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – K.P.. D.P. ir Drustu pagasta zemnieku saimniecības "Jaunzemi" īpašnieks.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.7.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut D.P., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Lāča ieleja", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 004 0061, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0061 9.75 ha platībā, t.sk. LIZ 5.76 ha, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E. Avotiņš
S. Daudziete
G. Mangale
I. Dzenīte
D. Kļaviņa

Locekle un protokoliste

A. Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.