



## **SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### **Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija**

#### **SĒDES PROTOKOLS**

2024. gada 12. marts

Nr. 2024-IAK-8

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 09:00

Sēdi atklāj: plkst. 08:59

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

#### Piedalās:

Andris Abrāmovs

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

#### Nepiedalās:

Gaidis Bogdanovs

Sintija Rude

#### **Darba kārtība:**

##### **1. Par nekustamā īpašuma “Ģērmaņi”, Apes pagastā, atsavināšanas uzsākšanu**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Apes apvienības pārvaldes vadītājas 2024.gada 8.marta iesniegumu (reģ. Nr.1343) par nekustamā īpašuma “Ģērmaņi”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 006 0093, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000130963.

Nekustamais īpašums "Ģērmaņi", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 006 0093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093 ar platību 1,11 ha; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (kods 0903). Uz zemes vienības atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 3625 006 0093 001 (administratīvā ēka) un 3625 006 0093 002 (kūts), kas iekļautas nekustamā īpašuma "Ģērmaņi" sastāvā, kā arī nenoskaidrotas piederības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 3625 006 0093 003 (pagrabs) un 3625 006 0093 004 (šķūnis).

Administratīvā ēkā ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093 001 reģistrētas telpu grupas:

- 3625 006 0093 001 (biroja telpu grupa - kantoris), platība 47.2 m<sup>2</sup>;
- 3625 006 0093 002 (divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa- dzīvoklis), platība 50.8 m<sup>2</sup>; (ir spēkā esošs īres līgums).
- 3625 006 0093 003 (biroja telpu grupa - kantoris), platība 47.9 m<sup>2</sup>;
- 3625 006 0093 004 (divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa- dzīvoklis), platība 40.3 m<sup>2</sup>; (ir spēkā esošs īres līgums).

Pašvaldība nekustamo īpašumu ieguvusi īpašumā no valsts saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 6.maija rīkojumu Nr.287 "Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldību īpašumā" pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 2.punktu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Ģērmaņi", Apes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ģērmaņi", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 006 0093, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0093 un platības 1,11 ha. Uz zemes vienības atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 3625 006 0093 001 (administratīvā ēka), 3625 006 0093 002 (kūts), 3625 006 0093 003 (pagrabs) un 3625 006 0093 004 (šķūnis).
3. Nekustamo īpašumu nodaļai un Juridiskajai nodaļai veikt ēku ar kadastra apzīmējumiem 3625 006 0093 003 un 3625 006 0093 004 īpašuma tiesību sakārtošanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma "Ģērmaņi", Apes pagastā, sagatavošanai atsavināšanai.
5. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Ģērmaņi", Apes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
6. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Ģērmaņi", Apes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-40, Smiltēnē, atsavināšanai**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltēnes novada pašvaldības dome izskata E.A., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 4.marta iesniegumu (reģ. Nr.1229), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-40, Smiltēnē, atsavināšanai par summu \*\* EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos) mēnešos.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.59 (protokols Nr. 3, 16.§) "Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-40, Smiltēnē, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums Smilšu iela 4-40, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 900 1089, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 329/22902 no būves. Īpašuma piederību Smiltēnes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 359 40.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar E.A., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-40, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 900 1089, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 329/22902 no būves, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu \*\* EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos) mēnešos;
2. Par atlikto maksājumu E.A. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:02

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva