



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 8.martā

Nr. 5

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.00

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Daina Kļaviņa

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Kaktiņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “ENERGOPLĀNS”, reģ. Nr. 45403018310, adrese Zaķusala krastmala 33, Rīga, LV-1003, projektu izstrādes vadītājas D.G. 2024.gada 6.marta iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/1298) ar lūgumu apstiprināt Zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Kaktiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9470 010 0091.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Kaktiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0091, 6,2 ha platībā. Zemes ierīcības projekts paredz nekustamā īpašuma “Kaktiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0091 sadalīšanu 2 zemes vienībās un veidot 2 īpašumus – “Kaktiņi” un “Meža Kaktiņi”, Launkalnes pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Kaktiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0091.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0091 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9470 010 0322, kas projektēta 3.9 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Meža Kaktiņi”, Launkalnes pagasts. Zemes vienībai 3.9 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9470 010 0321, kas projektēta 2.3 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Kaktiņi”, Launkalnes pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 2.3 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un aprūtinājumu platības.
5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

2. Par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 23.02.2024. lēmuma Nr. 111 precizēšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2024.gada 23.februārī pieņēma lēmumu Nr.111 “Par nekustamā īpašuma “Vecgubāti” nosaukuma un adreses maiņu”.

Valsts zemes dienests konstatējis, ka lēmumā kļūdaini norādīts zemes vienības kadastra apzīmējums 9444 005 0059, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā iepriekšminētai zemes vienībai reģistrētais kadastra apzīmējums ir 9444 005 0057. Vienlaicīgi Valsts zemes dienests vērš uzmanību, ka adrese “Vecgubāti”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4706, ir piesaistīta arī ēkai ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0119 003, tātad, nepieciešams lemt par adreses saglabāšanu vai likvidēšanu iepriekšminētai ēkai - pirmsreģistrētai apvidū esošai būvei.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 23.februāra lēmumu Nr.111, izsakot to jaunā redakcijā:
 - “1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9444 005 0059 nosaukumu no “Vecgubāti”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads uz “Jaungubāti”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
 2. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adreses maiņa	Zemes vienība	94440050057	“Vecgubāti” , Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4706	106969518	“Jaungubāti” , Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4706	94440050057	
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	9444005011900 1	“Vecgubāti” , Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4706	106969518	“Jaungubāti” , Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4706	9444005011900 1	
Adreses maiņa	Ēka (pirmsreģistrēt a apvidū esoša būve)	9444005011900 3	“Vecgubāti” , Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4706	106969518	“Jaungubāti” , Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4706	9444005011900 3	

Lēmums pielikumā.

3. Par apgrūtinājuma – ceļa servitūts – dzēšanu nekustamā īpašuma “Zemzarīši”, Raunas pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0367

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.V., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 13.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/4.12/2952) par atzīmes – ceļa servitūts dzēšanu Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā nekustamajam īpašumam “Zemzarīši”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Nekustamais īpašums “Zemzarīši”, kadastra numurs 4276 006 0367, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0367 un ēkām, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000051884, īpašniece I.V.. Iepriekš minētās zemesgrāmatas nodalījuma III.daļas 1.iedaļā ir ierakstīta 4.1. atzīme – ceļa servitūts 3 m; 0.11 km.

Zemesgrāmatā atzīmes veidā nostiprinātam ceļa servitūtam nav noteikts tā pamatojums.

Iesniegumā norādīts, ka runa ir par servitūta ceļu, kas daļēji atrodas uz nekustamiem īpašumiem “Gaujmaļi”, “Aizupes”, “Zemzarīši”, Zemzarīši 1”, “Dailes” un “Strēlnieki”, nodrošinot piebraukšanu šiem īpašumiem gan no valsts reģionālā autoceļa P-28 Priekuļi-Rauna, gan no valsts vietējā autoceļa V183 Rauna -Mārsnēni -Ķerves.

Veicot datu salīdzināšanu kadastra informācijas sistēmā un Raunas pagasta zemesgrāmatu nodalījumos, konstatēts:

1. nekustamais īpašums “Dailes”, zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0369, kadastrā reģistrēts apgrūtinājums - ceļa servitūta teritorija, zemesgrāmatā reģistrēta atzīme - ceļa servitūts;
2. nekustamais īpašums “Strēlnieki”, zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0368, kadastrā ceļa servitūta apgrūtinājums nav reģistrēts; zemesgrāmatā atzīme par ceļa servitūtu nav reģistrēta;
3. nekustamais īpašums “Zemzarīši 1”, zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0565, kadastrā reģistrēts apgrūtinājums - ceļa servitūta teritorija; zemesgrāmatā reģistrēta atzīme - ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.4276 006 0367;
4. nekustamais īpašums “Zemzarīši”, zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0367, kadastrā reģistrēts apgrūtinājums - ceļa servitūta teritorija, zemesgrāmatā reģistrēta atzīme - ceļa servitūts 3 m; 0.11 km;
5. nekustamais īpašums “Aizupes”, zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0366, kadastrā ceļa servitūta apgrūtinājums nav reģistrēts, zemesgrāmatā atzīme par ceļa servitūtu nav reģistrēta;

6. nekustamais īpašums "Gaujmaļi", zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0365; kadastrā ceļa servitūta apgrūtinājums nav reģistrēts; zemesgrāmatā atzīme par ceļa servitūtu nav reģistrēta.

Izvērtējot datu salīdzināšanu, secināms, ka ieraksti datu bāzēs ir atšķirīgi. Lai piekļūtu nekustamam īpašumam "Zemzarīši", ir jāizmanto ceļš, kas atrodas uz citiem nekustamiem īpašumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 20.jūlijā nosūtīja informatīvas vēstules nekustamo īpašumu "Dailes", "Strēlnieki", "Zemzarīši 1", "Aizupes" un "Gaujmaļi" īpašniekiem par plānoto ceļa servitūta dzēšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0367. Līdz šī lēmuma pieņemšanas dienai nav atbildes uz 2023.gada 20.jūlijā nosūtītām vēstulēm.

Izvērtējot situāciju dabā, konstatēts, ka nekustamiem īpašumiem "Aizupes" (kad. apz. 4276 006 0366) un "Gaujmaļi" (kad. apz. 4276 006 0365) piekļuve tiek nodrošināta no valsts reģionālā autoceļa P-28 Priekuli-Rauna; savukārt nekustamiem īpašumiem "Zemzarīši 1", (kad. apz. 4276 006 0565), "Dailes", (kad. apz. 4276 006 0369), un "Strēlnieki", (kad. apz. 4276 006 0368), piekļuve tiek nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V183 Rauna -Mārsnēni -Ķerves.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu - piekrist, ka nekustamā īpašuma "Zemzarīši", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0367, īpašniece I.V. normatīvos aktos noteiktā kārtībā dzēš Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000051884, III. daļas 1.iedaļā zemes reformas laikā ierakstīto atzīmi "4.1.Atzīme - ceļa servitūts 3 m; 0.11 km.", saskaņā ar pievienoto domes lēmuma projektu.

Lēmums pielikumā.

4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0595 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā piekritību Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0595 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, piekritības Smiltenes novada pašvaldībai tiesisko pamatojumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0595, ar platību 2.9958 ha izveidota apvienojot vienā vienībā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0194, platība 0.9968 ha, 3684 003 0199, platība 0.90 ha, 3684 003 0204, platību 1.0990 ha saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 26.janvāra lēmumu Nr.36 (sēdes protokols Nr.2, 9.§) "Par zemes vienību Trapenes pagastā apvienošanu".

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0194, platība 0.9968 ha, 3684 003 0199, platība 0.90 ha, 3684 003 0204, platību 1.0990 ha ir pašvaldībai piekritīgas.

Lēmuma pieņemšana balstīta uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro un otro prim daļu.

Gatavojot dokumentus par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0595 ar platību 2.9958 ha ierakstīšanai zemesgrāmatā, Trapenes pagasta pārvaldes dokumentācijā netika atrasta informācija (zemes nomas līgums), kas viena gada laikā no zemes lietošanas tiesību izbeigšanas bijušie zemes lietotāji būtu noslēguši zemes nomas pirmtiesību līgumus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0194, platība 0.9968 ha, 3684 003 0199, platība 0.90 ha, 3684 003 0204, platību 1.0990 ha, nomu.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās prim daļā noteikts: *Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona*

zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.547, Rīgā 2015.gada 9.septembrī (prot. Nr.45, 62.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada lauku apvidū", zemes reforma Apes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai, kā Apes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmējai, ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2017.gada 11.oktobri norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu konkrētā teritorijā izdošanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību saraksts vairs netiek aktualizēts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieskaitīt rezerves zemes fondā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0595, ar platību 2.9958 ha.
2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0595, ar platību 2.9958 ha, kas atrodas "Stādzenu lauks", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju valsts kadastra informācijas sistēmā par lēmuma 1. un 2.punktā noteikto.

Lēmums pielikumā.

5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0596 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā piekritību Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0596 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā piekritības Smiltenes novada pašvaldībai tiesisko pamatojumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0596 ar platību 3.70 ha izveidota apvienojot vienā vienībā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0287 ar platību 0.70 ha; 3684 003 0394 ar platību 0.20 ha; 3684 003 0395 ar platību 0.30 ha un 3684 003 0397 ar platību 2.50 ha, saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 9.februāra lēmumu Nr.70 (sēdes protokols Nr.3, 6.§) “Par zemes vienību apvienošanu nekustamā īpašumā “Vilniņu lauks” Trāpenes pagastā”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0287 ar platību 0.70 ha; 3684 003 0394 ar platību 0.20 ha; 3684 003 0395 ar platību 0.30 ha un 3684 003 0397 ar platību 2.50 ha ir pašvaldībai piekritīgas.

Lēmuma pieņemšana balstīta uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro un otro prim daļu.

Gatavojot dokumentus par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0596 ar platību 3.70 ha ierakstīšanai zemesgrāmatā, Trāpenes pagasta pārvaldes dokumentācijā netika atrasta informācija (zemes nomas līgums), ka viena gada laikā no zemes lietošanas tiesību izbeigšanas bijušie zemes lietotāji būtu noslēguši zemes nomas pirmtiesību līgumus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0287 ar platību 0.70 ha; 3684 003 0394 ar platību 0.20 ha; 3684 003 0395 ar platību 0.30 ha un 3684 003 0397 ar platību 2.50 ha, nomu.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās prim daļā noteikts: *Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.*

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.547, Rīgā 2015.gada 9.septembrī (prot. Nr.45, 62.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada lauku apvidū”, zemes reforma Apes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai, kā Apes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmējai, ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2017.gada 11.oktobri norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu konkrētā teritorijā izdošanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību saraksts vairs netiek aktualizēts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieskaitīt rezerves zemes fondā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0596, ar platību 3.70 ha.
2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0596, ar platību 3.70 ha, kas atrodas "Vilniņu lauks", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju valsts kadastra informācijas sistēmā par lēmuma 1. un 2.punktā noteikto.

Lēmums pielikumā.

6. Par adreses piešķiršanu būvei ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0076 008 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

S.Š., adrese, 2024.gada 26.februāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/1158 28.02.2024.) par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0076 un uz tās esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0076 008.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000241498 nekustamais īpašums "Liepkalni", kadastra Nr. 3684 003 0076, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, pieder S.Š..

Pārbaudot Valsts adrešu reģistra datus, konstatēts: ar adresi "Liepkalni", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348, kods 103707136, reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0076; būves ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0076 001 (dzīvojamā māja), 3684 003 0076 003 (šķūnis), 3684 003 0076 004 (kūts), 3684 005 0076 003 (šķūnis), 3684 003 0076 006 (pagrabs). Adrese nav piešķirta būvei ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0076 008.

Adresācijas noteikumu 13.punktā noteikts:

13. Ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta:

13.1. pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi;

13.2. katrai nākamajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus.

Telefoniski sazinoties ar S.Š., tika precizēta informācija par būvi ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0076 008 – šī ir jaunā dzīvojamā māja, kurai tiek piešķirta adrese: "Liepkalni", Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, savukārt būve ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0076 001 (dzīvojamā māja) turpmāk būs funkcionāli saistītā būve.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0076 008 saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu.
2. Adrešu piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	3684 003 0076	"Liepkalni", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348,	103707136	"Liepkalni", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348,	3684 003 0076	
Adreses piešķiršana	Dzīvojamā māja	3684 003 0076 008		103707136	"Liepkalni", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348,	3684 003 0076 008	
Adreses saglabāšana	Dzīvojamā māja	3684 003 0076 001	"Liepkalni", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348,	103707136	"Liepkalni", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348,	3684 003 0076 001	Funkcionāli saistīts objekts
Adreses saglabāšana	Šķūnis	3684 003 0076 003	"Liepkalni", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348,	103707136	"Liepkalni", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348,	3684 003 0076 003	Funkcionāli saistīts objekts
Adreses saglabāšana	Kūts	3684 003 0076 004	"Liepkalni", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348,	103707136	"Liepkalni", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348,	3684 003 0076 004	Funkcionāli saistīts objekts
Adreses saglabāšana	Šķūnis	3684 003 0076 005	"Liepkalni", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348,	103707136	"Liepkalni", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348,	3684 003 0076 005	Funkcionāli saistīts objekts

Adrešu saglabāšana	Pagrabs	3684 003 0076 006	"Liepkalni", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348,	103707136	"Liepkalni", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348,	3684 003 0076 006	Funkcionāli saistīts objekts
--------------------	---------	-------------------	--	-----------	--	-------------------	------------------------------

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Individuālās garāžas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosaukuma maiņu

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par nekustamā īpašuma “Individuālās garāžas” nosaukuma maiņu.

Nekustamais īpašums “Individuālās garāžas”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0180, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un uz tās esošajām garāžām. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un garāžu ēkām piešķirta adrese “Centra garāža”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Mainīt nekustamajam īpašumam “Individuālās garāžas”, Launkalnes pagastā nosaukumu uz “Centra garāža”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Vikuti”, Bilskas pagastā sadalīšanu, īpašuma “Kalnasieri 1” nosaukuma maiņu un adreses “Kalna Sieri”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads maiņu.

Ziņo Alda Zunde

Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “Rustupe”, reģistrācijas Nr.40001014883, juridiskā adrese “Priedaines”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, 2024.gada 22.februāra iesniegums (reģ.Nr.1046) par nekustamā īpašuma “Vikuti”, Bilskas pagastā sadalīšanu, īpašuma “Kalnasieri 1” nosaukuma maiņu un adreses “Kalna Sieri”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, maiņu.

Nekustamais īpašums “Vikuti”, kadastra numurs 9444 004 0229, sastāv no četrām zemes vienībām. No īpašuma vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0226 ar platību 1.19 ha un to pievienot esošajam īpašumam “Kalnasieri 1” ar kadastra numuru 9444 004 0444.

Nekustamais īpašums “Kalnasieri 1”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0444, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0444. Uz zemes vienības atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0224 002, adrese “Kalna Sieri”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706 un pirmsreģistrēta ēka ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0444 001 bez adreses. Īpašuma nosaukumu “Kalnasieri 1” vēlas mainīt uz “Švices” un adresi “Kalna Sieri”, Bilskas pagasts mainīt uz “Švices”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Vikuti”, kadastra numurs 9444 004 0229, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0226 ar platību 1.19 ha.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0226, ar platību 1.19 ha iekļaut esošā īpašuma “Kalnasieri 1”, Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 004 0444, sastāvā (pēc nosaukuma maiņas “Švices”, Bilskas pagasts).

3. Nekustamam īpašumam “Kalnasieri 1”, Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 004 0444, mainīt nosaukumu uz “Švices”, Bilskas pagasts.
4. Adreses piešķiršanas un maiņas tabula:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94440040444			“Švices”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440040444	
Maiņa	Ēka (šķūnis)	94440040224002	“Kalna Sieri”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103669220	“Švices”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440040224002	
Adreses piešķiršana	Ēka (šķūnis)	94440040444001			“Švices”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440040444001	

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu Ziņo Alda Zunde

A.P., adrese, 2024.gada 6.marta iesniegums (reģ. Nr. Trapene/24/1.12/22) par nekustamajā īpašumā “Bez adreses”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0539, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0127 atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Bez adreses”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0539, sastāv no divām zemes vienībām, kuras ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgas zemes. Uz šīm zemes vienībām A.P. 15.04.2009 ir pārtrauktas zemes lietošanas tiesības un noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums. A.P. ir izteikusi vēlmi iegādāties (atsavināt) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0127 1.9 ha platībā un veidot jaunu īpašumu “Meža Nigasti”, Trapenes pagasts. Otru zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0126 turpina nomāt.

Debates: A.Zunde, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma “Bez adreses”, kadastra numurs 3684 003 0539, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0127, ar platību 1.9 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0127, ar platību 1.9 ha piešķirt nosaukumu “Meža Nigasti”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0127 ar platību 1.9 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
4. Īpašumam “Bez adreses”, kadastra numurs 3684 003 0539, mainīt nosaukumu uz “Šalkas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Bilskas klubs, Bilskas pagastā sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Bilskas pagasta pārvaldes vadītājas Lindas Karlsones iesniegums par nekustamā īpašuma “Bilskas klubs” sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Bilskas klubs”, kadastra numurs 9444 004 0342, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0342, ar platību 0.87 ha. Zemes vienība nav uzmērīta. Uz zemes vienības atrodas klubs ar adresi Jaunā iela 3, Bilskas, Bilskas pagasts, Smiltenes novads un dabas pamatnes teritorija.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0342 divās zemes vienībās:
 - a. zemes vienība 0.25 ha platībā, uz kuras atrodas kluba ēka (kadastra apzīmējums 94440040342001), mainīt nosaukumu uz Jaunā iela 3, Bilskas, Bilskas pagasts, Smiltenes novads; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908);
 - b. zemes vienība 0.62 ha platībā veidos īpašumu “Putnu dārzs”, Bilskas, Bilskas pagasts, Smiltenes novads; noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).
2. Adreses saglabāšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94440040342	Jaunā iela 3, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	104857160	Jaunā iela 3, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706		0.25 ha
Adreses saglabāšana	Ēka (klubs)	94440040342001	Jaunā iela 3, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	104857160	Jaunā iela 3, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440040342001	

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma “Staburags”, Raunas pagastā, nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

D.B., deklarētā adrese, 2024.gada 28.februāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/1163) par zemes nomu uz zemes vienības “Staburags”, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0440, daļu 0.1 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Staburags”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, reģistrēts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000551549.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0440 kopējā platība 11.05 ha, t.sk. LIZ 1.42 ha. Daļa zemes vienības robežojas ar D.B. īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0296 un Raunas upi, alternatīva piekļuve konkrētai teritorijai nav, un būtu lietderīgi, ka blakus esošā pašvaldības teritorija tiek sakopta.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar D.B. par zemes vienības “Staburags”, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0440, daļas 0.1 ha platībā nomu, teritorijas sakopšanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0440 daļu 0.1 ha platībā noteikt 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR (divdesmit astoņi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma “Cīruļi”, Gaujienas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

I.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 15.februāra iesniegums (reģ. Nr.904) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības “Cīruļi”, kadastra apzīmējums 3648 005 0327, daļas 0.11 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Cīruļi”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.B. par zemes vienības "Cīruļi", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0327, daļas 0.11 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 EUR(divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma "Kamaldiņa 23", Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

J.K., deklarētā adrese, 2024.gada 27.februāra iesniegums (reģ. Nr.1124) par zemes vienības "Kamaldiņa 23", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 006 0136, 0.06 ha platībā, nomas pagarināšanu.

Nekustamais īpašums "Kamaldiņa 23", Smiltenes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

2013.gada 10.decembrī Smiltenes novada dome ar J.K. noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.61 par zemes vienības "Kamaldiņa 23", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 94800060136 0.06 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2023.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar J.K. par zemes vienības "Kamaldiņa 23", Smiltenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0136, 0.06 ha platībā, nomu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt bez pārtraukuma līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma pagarināšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma Abulas iela, Smiltene, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "ELEXDENT", juridiskā adrese Veldes iela 15, Smiltene, Smiltenes novads, 2024.gada 2.marta iesniegumu (reģ.Nr.1225 04.03.2024.) par zemes Abulas iela, Smiltene, kadastra apzīmējums 94150011715, daļas 0.04 ha, nomu, materiālu un tehnikas novietnei būvniecības laikā.

Zemes vienība Abulas iela, Smiltene, kadastra apzīmējums 94150011715 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000577666. Iesniedzējam piederošais nekustamais īpašums robežojas ar vēlamo nomas teritoriju – daļu no Abulas ielai piegulošās zaļās zonas un funkcionāli nodrošinātu iespēju būvdarbu zonai.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "ELEXDENT", reģistrācijas Nr.44103109768, par zemes vienības Abulas iela, Smiltene, kadastra apzīmējums 94150011715, daļas (saskaņā ar grafisko pielikumu), kas robežojas ar SIA "ELEXDENT" piederošo nekustamo īpašumu, nomu 400 m² platībā - materiālu un tehnikas novietošanai, kamēr notiek būvdarbi Nomnieka īpašumā.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2025.gada 30.aprīlim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

15. Par telpu nomas līguma pagarināšanu telpām Birzuļu tautas namā, Mēros, Bilskas pagastā

Ziņo Ilze Rušņa

SIA "PB Koksne", reģistrācijas Nr.40003406583, juridiskā adrese Baznīcas laukums 16, Smiltene, Smiltenes novads, 2024.gada 4.marta iesniegums (reģ.Nr.1271 05.03.2024.) par neapdzīvotas telpas Birzuļu tautas namā, Mēros, Bilskas pagastā, telpu nomas līguma pagarināšanu.

Nekustamais īpašums "Birzuļu tautas nams", Mēros, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 94440100281 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000448898.

Uz zemes vienības "Birzuļu tautas nams", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 94440100281 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94440100281001.

2020.gada 2.novembrī Smiltenes novada dome noslēgusi ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "PB Koksne" neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SND-S-NO/TE/3-2020 un 2021.gada 28.janvāra vienošanos, "Par grozījumiem nomas līgumā Nr. SND-S-NO/TE/3-2020", kas ir spēkā līdz 2021.gada 30.decembrim(ieskaitot). 2022.gada 6.maija vienošanās Nr.2 "Par grozījumiem 2020.gada 2.novembra nomas līgumā Nr. SND-S-NO/TE/3-2020, kas spēkā līdz 2023.gada 31.martam.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Birzuļu tautas nams", Bilskas pagastā, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 94440100281001, iespējamā 1m² tirgus nomas maksa uz 2020.gada 25.septembri ir 0,97 EUR/mēnesī.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SND-S-NO/TE/3-2020 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "PB Koksne", par ēkas "Birzuļu tautas nams", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 94440100281001, telpas daļu 109.6 m² nomu saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt bez termiņa pārtraukuma līdz 2026.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0,97 EUR (nulle *euro* 97 centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pagarināšanai.

Lēmums pielikumā.

16. Par zemes nomas līguma slēgšanu ar E.J. Trapenes pagastā, Smiltenes novadā nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

E.J., adrese, 2024.gada 6.marta iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/1304) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0392, 3684 003 0465 un 3684 003 0596 Trapenes pagastā.

Par šo zemes vienību iznomāšanu saņemts pozitīvs Trapenes pagasta pārvaldes vadītāja atzinums.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 ir pašvaldībai piekrītoša, kopplatība 0.9 ha, no tās ganības 0.7 ha, krūmāji 0.2 ha; pēc ortofoto kartes secināms, ka zeme izmantojama lauksaimnieciskai darbībai.
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0465 ir pašvaldībai piekrītoša, kopplatība 1.3 ha, no tās ganības zeme 0.7 ha, krūmāji 0.4 ha, pēc ortofoto kartes secināms, ka uz zemes izveidojusies mežaudze un zeme nav izmantojama lauksaimnieciskai darbībai.
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0596 ir pašvaldībai piekrītoša, kopplatība 3.7 ha, no tās lauksaimniecības zemes 3.7 ha, pēc ortofoto kartes secināms, ka uz zemes vienības daļas ar aptuveno platību 0.7 ha veidojas mežaudze un zeme nav izmantojama lauksaimnieciskai darbībai.

Pārbaudot pašvaldības spēkā esošo nomas līgumu reģistru, konstatēts, ka par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0596 daļu 3.0 ha platībā ir spēkā esoši zemes nomas līgumi. Līdz ar to nav iespējams šo zemes vienību iznomāt.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr. 630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksa par Smiltenes novada pašvaldībai piederošiem un piekritīgiem zemes gabaliem Smiltenes novada pagastos. Trapenes pagastā noteiktā lauksaimniecības zemes nomas maksa par 1 ha/euro bez pievienotās vērtības nodokļa ir 96,00.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar E.J., adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0392 ar platību 0.9 ha, kas atrodas „Vilniņi”, Trapenes pagastā, nomu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu par iznomāto zemi 0.90 ha platībā 86,40 EUR (astoņdesmit seši *euro* 40 centi), kas aplikama ar pievienotās vērtības nodokļa aktuālo likmi.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

17. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0117 Apē, Smiltenes novadā nomu
Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.B., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 26.februāra iesniegums (SNP/24/2.37/1098) ar lūgumu iznomāt zemes gabalu Klusā iela 12, Apē, mazdārziņa ierīkošanai.

Nekustamais īpašums Klusā ielā 12, Apē sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0117 ar platību 0.1372 ha.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 3.3. punktu noteikts, ka neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 euro zemes gabalam ar platību 0.11 ha un lielākai.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.B., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0117, 0.1372 ha platībā, atrodas Klusā ielā 12, Apē, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai nomu.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 euro.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

18. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1018 daļas Valkas ielā 6,Apē, Smiltenes novadā nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

D.D., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 29.februāra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/1194) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošās zemes daļu Valkas ielā 6 mazdārziņa ierīkošanai.

Nekustamais īpašums Valkas iela 6, Apē sastāv no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1018, ar platību 0.3458 ha.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 3.2. punktā noteikts, ka neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 euro zemes gabalam ar platību no 0.051 – 0.1 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar D.D., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1018 daļas ar platību 0.0804 ha, atrodas Valkas ielā 6, Apē, nomu, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
 3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
 4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro* .
 5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

19. – 23. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem
[..]

Debates.

Nākamā komisijas sēde 22.03.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.23

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurge

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska