



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 01. marts

Nr. 2024-IAK-6

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 09:00

Sēdi atklāj: plkst. 08:59

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Gaidis Bogdanovs

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Stars”, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Bilskas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 13.februāra iesniegumu (reģ. 14.02.2024. Nr.864) par nekustamā īpašuma “Stars”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Stars", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0020, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0261 un platības 0,37 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 0,19 ha, krūmāji 0,17 ha un zeme zem ūdens 0,01 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000775057.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Stars", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0020, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Stars", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0020, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0261 un platības 0,37 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 0,19 ha, krūmāji 0,17 ha un zeme zem ūdens 0,01 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Stars", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Druvas"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 12.februāra iesniegumu (reģ. 15.02.2024. Nr.905) par nekustamā īpašuma "Druvas"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Druvas"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0122, sastāv no dzīvokļa ar platību 54,2 m² un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182 001 un kopīpašuma domājamās daļas 542/11445 no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0182. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 144 16.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) A.K. dzīvojamās telpas "Druvas"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā. Dzīvoklī deklarētas divas personas A.K. un G.K. Saskaņā ar vienošanos, dzīvokļa atsavināšanu ierosina A.K.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Druvas"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Druvas"-16, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.
- 5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Akācijas, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata D.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 11.septembra iesniegumu (reģ. Nr.3827) par nekustamā īpašuma "Akācijas", ar adresi Palsas iela 8, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Akācijas", ar adresi Palsas iela 8, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0244, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0244 un platības 0,2562 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000796976. Uz zemes vienības atrodas D.P. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 4248 507 0008 (ēku kadastra apzīmējumi 4248 007 0244 001 un 4248 007 0244 002). Īpašuma piederību D.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567222.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Akācijas", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

2023.gada 12.oktobrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod lietošanā (nomā) D.P. zemes vienību "Akācijas", Drustu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Akācijas", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Akācijas", ar adresi Palsas iela 8, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0244, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0244 un platības 0,2562 ha, brīvo cenu – ** EUR (summa vārdiem);
3. Atsavināt D.P. nekustamo īpašumu "Akācijas", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0244;
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt D.P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. D.P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Indrāni", Blomes pagastā, atsavināšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.janvārī pieņēma lēmumu Nr.3 (protokols Nr.1, 4.§.) "Par nekustamā īpašuma "Indrāni", Blomes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai". Atsavināmais nekustamais īpašums "Indrāni", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 001 0167, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0220 un kopējo platību 3,54 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000808296.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Indrāni", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 16.februārī ir ** EUR (summa vārdiem).

2011.gada 1.novembrī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.**, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) I.K. zemes vienību "Indrāni", Blomes pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Indrāni", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 001 0167.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Indrāni", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 001 0167, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0220 un kopējo platību 3,54 ha, patieso vērtību - ** EUR (summa vārdiem);
3. Atsavināt I.K., personas kods, nekustamo īpašumu "Indrāni", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 001 0167;
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I.K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. I.K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu Nr.594 (protokols Nr.19, 7.§) "Par nekustamā īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Kraujas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0029, sastāv no dzīvokļa ar platību 58,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 583/10398 ar būves kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 583/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 143 5.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 13.februārī ir ** EUR (summa vārdiem).

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) I.S. dzīvojamās telpas "Kraujas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0029, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 58,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 583/10398 ar būves kadastra apzīmējumu 3648 005

0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 583/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem).

2. Atsavināt I.S. nekustamo īpašumu "Kraujas"-5, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0029.

3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I.S. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);

3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.

4. I.S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.

6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-15, Palsmanes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.janvārī pieņēma lēmumu Nr.1 (protokols Nr.1, 2.§) "Par nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 900 0006, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 72,0 m² un kopīpašuma domājamās daļas 683/9338 no būves (kadastra apzīmējums 9474 004 0372 001) un kopīpašuma domājamā daļas 683/9338 no zemes (kadastra apzīmējums 9474 004 0372). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000057803 15.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 13.februārī ir ** EUR (summa vārdiem).

2010.gada 22.septembrī ir noslēgts Dzīvojamās mājas Dūjiņas Dzīvokļa Nr. 15 īres līgums Nr.***, ar kuru Palsmanes pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) I.A. dzīvojamās telpas "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 900 0006, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 72,0 m² un kopīpašuma domājamās daļas 683/9338 no būves (kadastra apzīmējums 9474 004 0372 001) un kopīpašuma domājamā daļas 683/9338 no zemes (kadastra apzīmējums 9474 004 0372), brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem).

2. Atsavināt I.A. nekustamo īpašumu "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 900 0006.

3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I.A. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. I.A. ne vēlāk kā 1 (vienu) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Gatves”-17, Trapenes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu Nr.597 (protokols Nr.19, 10.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gatves”-17, Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Gatves”-17, Trapenē, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 900 0018, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 55,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas 553/16464 no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 224 17.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Gatves”-17, Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 13.februārī ir ** EUR (summa vārdiem).

2022.gada 24.novembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.***, ar kuru Trapenes pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) L.V. dzīvojamās telpas “Gatves”-17, Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Gatves”-17, Trapenē, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 900 0018, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 55,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas 553/16464 no daudzdzīvokļu mājas un zemes, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt L.V. nekustamo īpašumu “Gatves”-17, Trapenē, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 900 0018.
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt L.V. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.

4. L.V. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.

6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

8. Par izmaiņām 2023.gada 21.decembra lēmumā Nr. 591 “Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai”

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 21.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.591 (protokols Nr.19, 4.§) “Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai”, ar kuru tika nolemts slēgt ar V.Z. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0063, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos. Pamatojoties uz pieņemto lēmumu, Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa sagatavoja Nomaksas pirkuma līgumu Nr. **, kuru nosūtīja parakstīšanai V.Z.. 2024.gada 7.februārī saņemts V.Z. iesniegums (reģ. 08.02.2024. Nr.723), kurā lūgts rast iespēju mainīt līguma samaksas grafikā noteikto nomaksas kārtību - ik mēnesi veicot noteiktos procentu maksājumus, bet pirkuma maksas summu sadalot uz 20 ceturkšņiem ar maksājuma termiņu katra ceturkšņa beigās. Lūgums tiek pamatots ar naudas apgrozījumu gada laikā un ienākumu avotu pamatotību, izvērtējot riskus un atbildību.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Mainīt 2023.gada 21.decembra Smiltenes novada pašvaldības domes pieņemtā lēmuma Nr.591 (protokols Nr.19, 4.§) “Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai” lemjošās daļas pirmo punktu sekojošā redakcijā - slēgt ar V.Z. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0063, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 20 (divdesmit) ceturkšņos, par pamatu ņemot V.Z. iesniegumā norādītos nomaksas termiņus un summas.

2. Šis lēmums ir neatņemama Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra sēdes lēmuma Nr.591 “Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai” (protokols Nr.19, 4.§) sastāvdaļa un stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

9. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Krūmalas”, Bilskas pagastā, atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata V.O., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 26.februāra iesniegumu (reģ. Nr.1100), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Krūmalas”, Bilskas pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 18.janvāra lēmumu Nr.6 (protokols Nr.1, 7.§) “Par nekustamā īpašuma “Krūmalas”, Bilskas pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums “Krūmalas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0222, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0222, platība 5,76 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,15 ha, meži 2,89 ha, zeme zem ūdens 0,21 ha un citas zemes 1,51 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000776076.

2021.gada 28.aprīlī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.**, ar kuru Smiltenes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) V.O. zemes vienību “Krūmalas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai:

1. Slēgt ar V.O. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Krūmalas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0222, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0222, platība 5,76 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,15 ha, meži 2,89 ha, zeme zem ūdens 0,21 ha un citas zemes 1,51 ha pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos;
2. Par atlikto maksājumu V.O. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltēnē, atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.janvārī pieņēma lēmumu Nr.12 (protokols Nr. 1, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltēnē, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 4, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 010 0202, sastāv no zemes vienības ar platību 3227 m², un kadastra apzīmējumu 9415 010 0202. Zemes galvenais lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods – 1001). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000777796.

Uz zemes vienības atrodas KALNA TOMĒNI SIA īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 510 0002 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 010 0202 001 un 9415 010 0202 002). Īpašuma piederību KALNA TOMĒNI SIA apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000608019.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltene, Smiltenes novads, patiesā vērtība 2023.gada 21.decembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

2024.gada 25.janvārī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.12, KALNA TOMĒNI SIA nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.174 par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 010 0202, kas sastāv no zemes vienības ar platību 3227 m², un kadastra apzīmējumu 9415 010 0202, atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2024.gada 26.februārī KALNA TOMĒNI SIA iepriekš minēto summu ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.IBFT253564892, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar KALNA TOMĒNI SIA pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 010 0202, kas sastāv no zemes vienības ar platību 3227 m², un kadastra apzīmējumu 9415 010 0202, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

11. Par telpu Nr.001-5 un 001-6 nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā Dīķa iela 6, Raunas pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L.D. 2024.gada 1.februāra iesniegumu (reģ. Nr.581), kurā lūgts nodot nomā telpas Nr.001-5 un Nr.001-6, kas atrodas ēkas Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novads pirmajā stāvā. Telpu izmantošanas mērķis – mākslas terapijas privātprakses īstenošana.

Nekustamā īpašuma Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novads, kadastra Nr. 4276 006 0590, piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000079352.

Nomai iespējams nodot telpu Nr.001-5 ar platību 13,2 m² un telpu Nr.001-6 ar platību 13,8 m², kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 018, Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā pirmajā stāvā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām ēkas 1. stāvā, 2024.gada 5.februārī ir ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot iznomāšanai telpu Nr.001-5 ar platību 13,2 m² un telpu Nr.001-6 ar platību 13,8 m², kas atrodas ēkas Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā pirmajā stāvā.
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpas Nr.001-5 ar platību 13,2 m² un telpu Nr.001-6 ar platību 13,8 m², kas atrodas ēkas Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā pirmajā stāvā, ēkas kadastra apzīmējums 4276 006 0470 018, nomas izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

12. Par nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, ēkai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldībā saņemts Virešu pagasta pārvaldes vadītājas 2023.gada 24.oktobra iesniegums (reģ. Nr. 4496), kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt daļu no nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 001 – 1. stāvā telpas 193,5 m² platībā un pagrabstāvā telpas 78,9 m² platībā. (telpu izvietojuma plāns 1.pielikumā un 2.pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – mazās uzņēmējdarbības attīstība laukos.

Nekustamais īpašums “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 002 0189, sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 3690 002 0189 001, kopējā platība 360,80 m² un zemes vienības, kadastra apzīmējums 3690 002 0189, ar platību 0,6954 ha. Nekustamā īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000365099.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, aprēķinātā tirgus nomas maksa nedzīvojamām telpām 2024.gada 21.februārī ir ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

2020.gada 14.augustā ir noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.**, kurā Apes novada dome nodod lietošanā (īrē) SIA “Liepas AG” telpas Nr. 11 un 12, 18,7 m² platībā, uzņēmējdarbības veikšanai.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Piekrist nodot iznomāšanai daļu no nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 001 – 1. stāvā telpas 193,5 m² platībā un pagrabstāvā telpas 78,9 m² platībā.

2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpas nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0189 001 – 1. stāvā telpu 193,5 m² platībā un pagrabstāvā telpas 78,9 m² platībā, nomas izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (pielikumā).

3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:18

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva