



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija

SĒDES P R O T O K O L S

2024.gada 27.februārī
Sēde notiek attālināti

NR.6/2024

Sēdi vada: Edgars Avotiņš

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Pintāni” iesnieguma (reģ.964) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Upes Paurnieši”, Raunas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0288.
2. Par Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Pintāni” iesnieguma (reģ.964) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Paurnieši”, Raunas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0286.
3. Par Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Pintāni” iesnieguma (reģ.964) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Mežvidi”, Raunas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0287.
4. Par SIA FIRMA “PASĀŽA” iesnieguma (reģ.1069) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Noriņas”, Raunas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0085.

1.

Par Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Pintāni” iesnieguma (reģ.964) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Upes Paurnieši”, Raunas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0288.

Saņemts Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Pintāni” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Upes Paurnieši”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0070, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0288 7.6 ha platībā, t.sk. LIZ 6.35 ha. Īpašums “Upes Paurnieši” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.267. Iesniegumam pievienots 19.02.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “SCA Phoenix AM Latvia”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.6.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Raunas pagasta zemnieku saimniecībai “Pintāni”, reģistrācijas Nr.44101027950, juridiskā adrese “Pintāni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Upes Paurnieši”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0070, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0288 7.6 ha platībā, t.sk. LIZ 6.35 ha, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Pintāni” iesnieguma (reģ.964) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Paurnieši”, Raunas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0286.

Saņemts Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Pintāni” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Paurnieši”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0089, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0286 13.52 ha platībā, t.sk. LIZ 13.05 ha. Īpašums “Paurnieši” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.165. Iesniegumam pievienots 19.02.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “SCA Phoenix AM Latvia”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.6.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Raunas pagasta zemnieku saimniecībai “Pintāni”, reģistrācijas Nr.44101027950, juridiskā adrese “Pintāni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131, iegūt nekustamā īpašuma “Paurnieši”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0089, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0286 13.52 ha platībā, t.sk. LIZ 13.05 ha, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Pintāni” iesnieguma (reģ.964) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Mežvidi”, Raunas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0287.

Saņemts Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Pintāni” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Mežvidi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0083, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0287 9.23 ha platībā, t.sk. LIZ 6.52 ha. Īpašums “Mežvidi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas

nodalījumā Nr.191. Iesniegumam pievienots 19.02.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “SCA Phoenix AM Latvia”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.6.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inīta Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Raunas pagasta zemnieku saimniecībai “Pintāni”, reģistrācijas Nr.44101027950, juridiskā adrese “Pintāni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131, iegūt nekustamā īpašuma “Mežvidi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0083, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0287 9.23 ha platībā, t.sk. LIZ 6.52 ha, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

4.

Par SIA FIRMA “PASĀŽA” iesnieguma (reģ.1069) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Noriņas”, Raunas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0085.

Saņemts SIA FIRMA “PASĀŽA” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Noriņas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0084, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0085 7.3 ha platībā, t.sk. LIZ 7.3 ha. Īpašums “Noriņas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000783556. Iesniegumam pievienots 22.02.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – G.S.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.6.4.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inīta Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību FIRMA “PASĀŽA”, reģistrācijas Nr.49503002524, juridiskā adrese “Skaistlauki”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Noriņas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0084, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0085 7.3 ha platībā, t.sk. LIZ 7.3 ha, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte

D.Kļaviņa
I.Rušiņa
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.