



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 23.februārī

Nr. 4

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.07

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Daina Kļaviņa

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Līdumnieki”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Sertificētas zemes ierīkotājas A.I., PVN reģistrācijas Nr., adrese Rīgas iela 11, Valka, LV-4701, 2024.gada 15.februāra iesniegums (reģ.16.02.2024. Nr. SNP/24/2.37/922) ar lūgumu apstiprināt Zemes ierīcības projektu zemes īpašuma „Līdumnieki”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 9448 002 0001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0001 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts Brantu pagasta nekustamā īpašuma “Līdumnieki” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0001, 15.3 ha platībā. Zemes ierīcības projekts paredz nekustamā īpašuma „Līdumnieki”, Brantu pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0001 sadalīšanu 4 zemes vienībās un veidot 4 īpašumus – “Meža laumiņas”, “Līdumnieki”, “Kļaviņpļavas” un “Kārļi”, Brantu pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Līdumnieki”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0001.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0001 sadala četrās zemes vienībās un veido četrus īpašumus:
- 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 94480020091, kas projektēta 3.8 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Meža laumiņas”, Brantu pagasts. Zemes vienībai 3.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 94480020092, kas projektēta 3.9 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Līdumnieki”, Brantu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 3.9 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 94480020093, kas projektēta 3.8 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kļaviņplavas”, Brantu pagasts. Zemes vienībai 3.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
- 2.4. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.4), kadastra apzīmējums 94480020094, kas projektēta 3.8 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kārļi”, Brantu pagasts. Zemes vienībai 3.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94480020092, zemei un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi “Līdumnieki”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729.
- 3.1. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	94480020092			“Līdumnieki”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	94480020092	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94480020001001	“Līdumnieki”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	103782212	“Līdumnieki”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	94480020001001	

Adrešes saglabāšana	Ēka (Šķūnis)	9448002000100 2	“Līdumnieki” , Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	103782212	“Līdumnieki” , Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	9448002000100 2	
Adrešes saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	9448002000100 3	“Līdumnieki” , Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	103782212	“Līdumnieki” , Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	9448002000100 3	
Adrešes saglabāšana	Ēka (pagrabs)	9448002000100 4	“Līdumnieki” , Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	103782212	“Līdumnieki” , Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	9448002000100 4	
Adrešes saglabāšana	Ēka (klēts)	9448002000100 5	“Līdumnieki” , Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	103782212	“Līdumnieki” , Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	9448002000100 5	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

2. Par zemes ierīcības projekta “Lejas Spinduļi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Vidzemes mērnieks” mērnieka R.K. 2024.gada 16.februāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/927 16.02.2024.) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Drustu pagasta nekustamā īpašuma “Lejas Spinduļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0034 44.0 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir meža zemes atdalīšana no lauksaimniecības zemes, sadalot zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – “Lejas Spinduļi”, “Spinduļu lauks”, Drustu pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Lejas Spinduļi”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0034.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0034 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4248 002 0130, kas projektēta 32.2 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Lejas Spinduļi”, Drustu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 32.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4248 002 0131, kas projektēta 11.8 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt

nosaukumu "Spinduļu lauks", Drustu pagasts. Zemes vienībai 11.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamo īpašumu "Kalna Zadiņi" un "Zadiņi" Launkalnes pagastā apvienošanu vienā nekustamā īpašumā "Zadiņi"

Ziņo Daina Kļaviņa

Biedrības "Zadiņi", Nr. 40008287362, juridiskā adrese "Kalna Zadiņi", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729, 2024.gada 13.februāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/842) par nekustamo īpašumu Launkalnes pagastā "Kalna Zadiņi" un "Zadiņi" apvienošanu vienā īpašumā, saglabājot vēsturisko nosaukumu "Zadiņi".

Nekustamais īpašums "Kalna Zadiņi", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0299, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0291, uz kuras atrodas šķūnis un kūts. Īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000566684.

Nekustamais īpašums "Zadiņi", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0014, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0292, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka. Īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28. Debates: A.Zunde, D.Kļaviņa, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist apvienot vienā īpašumā nekustamo īpašumu "Kalna Zadiņi", kadastra Nr. 9470 010 0299, Launkalnes pagastā ar nekustamo īpašumu "Zadiņi", kadastra Nr. 9470 010 0014, Launkalnes pagastā, saglabājot apvienotam nekustamam īpašumam nosaukumu "Zadiņi", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

2. Likvidēt nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Kalna Zadiņi", kadastra Nr. 9470 010 0291, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.

3. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	94700100292	"Zadiņi", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	104216475	"Zadiņi", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	94700100292	

Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94700100014001	“Zadiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	104216475	“Zadiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	94700100014001	
Adreses saglabāšana	Pirmsreģistrēta apvidū esoša būve (pirts)	94700100014006	“Zadiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	104216475	“Zadiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	94700100014006	
Adreses saglabāšana	Pirmsreģistrēta apvidū esoša būve (nojume)	94700100014007	“Zadiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	104216475	“Zadiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	94700100014007	
Adreses likvidēšana	Zemes vienība	94700100291	“Kalna Zadiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	106736811			
Adreses maiņa	Saimniecības ēka (šķūnis)	94700100014002	“Kalna Zadiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	106736811	“Zadiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	94700100014002	
Adreses maiņa	Saimniecības ēka (kūts)	94700100014003	“Kalna Zadiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	106736811	“Zadiņi”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV – 4729	94700100014003	

Lēmums pielikumā.

4. Par Smiltenes novada domes 2012.gada 25.aprīļa lēmuma Nr.6, 16.§.10. “Par zemes vienību piederību un piekritību” grozīšanu

Ziņo Alda Zunde

A.B. 2024.gada 14.februāra iesniegums ar lūgumu grozīt Smiltenes novada domes 25.04.2012. lēmumu par zemju piekritību pašvaldībai, izslēdzot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0105 13.5 ha platībā.

Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts īpašums “Liepsalas” Bilskas pagastā, kadastra Nr.9444 010 0250, kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0250 un 9444 011 0105. Smiltenes novada pašvaldība reģistrēta kā īpašuma “Liepsalas” tiesiskais valdītājs un īpašumam reģistrēts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā nodaļa 15.07.2019. vēstulē Nr.2-04-V/466 Smiltenes novada domei norāda, ka A.B. vēl varētu realizēt mantošanas tiesības uz atlikušo vectēvam A.P. Gulbenes rajona Lejasciema pagasta “Liepsalas” piederējušo zemes daļu - 8.9 ha, pārnesot šīs tiesības uz lietošanā piešķirtu zemi Bilskas pagastā. Reģionālā nodaļa varētu pieņemt

lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu 8.9 ha platībā A.B. vai viņa mantinieci A.B., ja minēto personu lietošanā būtu zeme 8.9 ha platībā.

A.B. ir izteikusi vēlēšanos atjaunot īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0105.

Smiltenes novada dome 2019.gada 31.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.511 (protokols Nr.8, 5.11.§.) "Par Bilskas pagasta padomes 26.06.2009. sēdes (protokols Nr.8) lēmuma Nr.3.§. "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" un nomas līguma Nr.18/2018 grozīšanu", kurā nolemts:

1. Grozīt 12.03.2018. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.18/2018 1.1.punktu un izteikt šādā redakcijā: "Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā vienu zemes vienību "Liepsalas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 010 0250 9.5834 ha platībā". Līguma pārējos punktus atstāt esošajā redakcijā.
2. Grozīt Bilskas pagasta padomes 26.06.2009.sēdes (protokols Nr.8) lēmuma Nr. 3.§. "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" 1.punkta pielikuma 24.punktu un izteikt šādā redakcijā: "Pārtraukt zemes lietošanas tiesības pielikumā Nr.1 minētajām personām uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi no 2008.gada 1.septembra.

Nr. p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	Plat. ha	Lietotāja vārds	Personas kods	Adrese
24.	Liepsalas	9444 010 0250	9.5834	A.B.	(...)	(...)

Ar Smiltenes novada domes 2012.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.6, 16.§.10. "Par zemes vienību piederību un piekritību" noteikts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0105 13.5 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Pašvaldība pieņemot 2019.gada 31.jūlija lēmumu Nr.511 (protokols Nr.8, 5.11.§.) "Par Bilskas pagasta padomes 26.06.2009. sēdes (protokols Nr.8) lēmuma Nr.3.§. "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" un nomas līguma Nr.18/2018 grozīšanu", neveica grozījumus lēmumā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0105 piekritību.

Komisija, iepazīstoties ar lietā esošo dokumentāciju, konstatē, ka zemes vienība "Liepsalas", kadastra apzīmējums 94440110105, 13.5 ha platībā juridiski nav atzīstama par piekritīgu pašvaldībai un izslēdzama no pašvaldībai piekritīgo zemju saraksta.

Debates: A.Zunde, J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Atzīt, ka zemes vienība "Liepsalas", kadastra apzīmējums 94440110105, 13.5 ha platībā nav piekritīga pašvaldībai un izmantojama A.B. mantojuma tiesību realizācijai.

Lēmums pielikumā.

5. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības "Rožkalni", Variņu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0020, atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Inga Zujeva

Jautājums par zemes vienības "Rožkalni", Variņu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0020 un platību 1.00 ha, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Rožkalni", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 006 0020, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0020, platība 1.00 ha, reģistrēts kā rezerves zemes fonda zeme. Uz zemes vienības atrodas 4 būves ar kadastra apzīmējumiem 9490 006 0020 001 (dzīvojamā ēka), 9490 006 0020 002 (šķūnis), 9490 006 0020 003 (garāža) un 9490 006 0020 004 (pagrabs), kuru piederība nav noskaidrota.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos

rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2019.gada 19.jūliju norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0020 un platību 1.00 ha noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība "Rožkalni", ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0020 un platību 1.00 ha, kas atrodas Variņu pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1. punktā noteikto.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

6. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības "Individuālās garāžas", Launkalnes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180, atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Inga Zujeva

Jautājums par zemes vienības "Individuālās garāžas", Launkalnes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platību 0.09 ha, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Individuālās garāžas", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0180, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platības 0.09 ha, reģistrēts kā rezerves zemes fonda zeme. Uz zemes vienības atrodas 10 būves (garāžas) ar kadastra apzīmējumiem 9470 010 0180 001, 9470 010 0180 005, 9470 010 0180 007, 9470 010 0180 008, 9470 010 0180 010, 9470 010 0180 011, 9470 010 0180 012, kā arī 9470 010 0180 003, 9470 010 0180 006 un 9470 010 0180 009, kuru piederība nav noskaidrota.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta

piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2019.gada 19.jūliju norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platību 0.09 ha noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: transporta līdzekļu garāžu apbūve, kods 1104.

Ir saņemti 2 īpašnieku iesniegumi, kas vēlas atsavināt zemi zem garāžām.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība "Individuālās garāžas", ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 un platību 0.09 ha, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1. punktā noteikto.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Internātskola", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma "Internātskola", Gaujienas pagastā, sadalīšanu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000428956 nekustamais īpašums "Internātskola", kadastra Nr. 3648 005 0181, pieder Smiltenes novada pašvaldībai. Īpašuma sastāvā reģistrētas 7 zemes vienības ar būvēm, tajā skaitā 27 dzīvokļu māja "Rīti". Lai racionāli apsaimniekotu nekustamo īpašumu "Internātskola", lietderīgi to sadalīt vairākos nekustamos īpašumos atbilstoši to turpmākai izmantošanai.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 20.oktobra lēmumu Nr.506 (sēdes protokols Nr.17, 4.§) “Par zemes ierīcības projekta “Internātskola”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu” lemts par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 ar platību 2.41 ha sadalīšanu, jaunu zemes vienību un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu. Lēmumā nav norādītas jaunveidojamajos nekustamos īpašumos iekļaujamās būves.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atdalīt no Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma “Internātskola”, kadastra Nr. 3648 005 0181, šādas zemes vienības, izveidojot nekustamos īpašumus:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322 ar platību 0.3094 ha un uz tās atrodošos būvi ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002, ar kopēju adresi “Rīti”, Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., iekļaujot to jaunveidojamā nekustamā īpašumā “Rīti”, Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov.;
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0323 ar platību 0.0192 ha un uz tās atrodošos būvi ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 003, ar kopēju adresi “Mūri”, Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., iekļaujot to jaunveidojamā nekustamā īpašumā “Mūri”, Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov.;
 - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0326 ar platību 0.2629 ha ar adresi “Lauči”, Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., iekļaujot to jaunveidojamā nekustamā īpašumā, “Lauči”, Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov.;
 - 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0327 ar platību 0.1650 ha ar adresi “Cīruļi”, Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., iekļaujot to jaunveidojamā nekustamā īpašumā “Cīruļi”, Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov.;
 - 1.5. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0324 ar platību 0.4482 ha ar adresi “Egles”, Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., iekļaujot to jaunveidojamā nekustamā īpašumā “Egles”, Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov.;
 - 1.6. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0325 ar platību 1.2070 ha (bez adreses), iekļaujot to jaunveidojamā nekustamā īpašumā “Ķirši”, Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov.
2. Pēc šī lēmuma 1.punkta izpildes, nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3648 005 0181 mainīt nosaukumu no “Internātskola” Gaujienas pag., Smiltenes nov. uz “Gaismas” Gaujienas pag., Smiltenes nov..
3. Mainīt šādas adrese:

Adreses maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adreses maiņa	Apbūvei paredzēta zemes vienība	3648 005 0181	"Internātskola", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	106864495	"Gaismas", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 005 0181	
Adreses saglabāšana	Ēka (skola)	3648 005 0181 001	"Gaismas", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	103899403	"Gaismas", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 005 0181 001	
Adreses maiņa	Ēka (garāža)	3648 005 0181 002	"Internātskola", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	106864495	"Gaismas", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 005 0323	
Adreses maiņa	Ēka (šķūnis)	3648 005 0181 003	"Internātskola", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	106864495	"Gaismas", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 005 0181 003	
Adreses maiņa	Ēka (šķūnis)	3648 005 0181 004	"Internātskola", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	106864495	"Gaismas", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 005 0181 004	
Adreses maiņa	Ēka (katlu māja)	3648 005 0181 005	"Internātskola", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	106864495	"Gaismas", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 005 0181 005	
Adreses maiņa	Ēka (siltumnīca)	3648 005 0181 006	"Internātskola", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	106864495	"Gaismas", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 005 0181 006	
Adreses saglabāšana	Ēka (guļamkorpuss)	3648 005 0181 007	"Gaismas", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	103899403	"Gaismas", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 005 0181 007	

Adreses saglabāšana	Ēka (savienojošais koridors)	3648 005 0181 008	"Gaismas", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	103899403	"Gaismas", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 005 0181 008	
---------------------	------------------------------	-------------------	--	-----------	--	-------------------	--

4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Liepsalas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

A.B., deklarētā adrese, 2024.gada 13.februāra iesniegums (reģ.Nr.868 14.02.2024.) par nekustamā īpašuma "Liepsalas", Bilskas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Liepsalas", kadastra numurs 9444 010 0250, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0250 ar platību 9.5834 ha un 9444 011 0105 ar platību 13.5 ha. Zemes vienības ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

A.B. ir izteikusi vēlmi atjaunot īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0105. Lai A.B. varētu realizēt mantojuma tiesības, Smiltenes novada dome 2019.gada 31.jūlijā ar lēmumu Nr.511 (protokols Nr.8, 5.11.§.) grozīja Bilskas pagasta padomes 26.06.2009. sēdes (protokols Nr.8) lēmumu Nr.3.§. "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" un nomas līgumu Nr.18/2018.

No nekustamā īpašuma "Liepsalas", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0250, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0105 ar platību 13.5 ha un veidot jaunu īpašumu "Vecdobuļi", Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Liepsalas", kadastra numurs 9444 010 0250, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0105 ar platību 13.5 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0105 ar platību 13.5 ha, piešķirt nosaukumu "Vecdobuļi", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma "Nigraine", Brantu pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

A.D., adrese, 2024.gada 15.februāra iesniegums (reģ.Nr.913) par nekustamā īpašuma "Nigraine", Brantu pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Nigraine", Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 005 0019, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0038 ar platību 7.0 ha un veidot jaunu īpašumu "Nigraines mežs", Brantu pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Brantu pagasta nekustamā īpašuma "Nigraine", kadastra numurs 9448 005 0019, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0038 ar platību 7.0 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0038 ar platību 7.0 ha piešķirt nosaukumu "Nigraines mežs", Brantu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma "Mazalkāsi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Mazalkāsi", kadastra Nr. 9480 004 0139, īpašnieka SIA "Ziemeļlatvijas meži", reģ. Nr. 40103474868, juridiskā adrese: Skanstes iela 7 k-1, Rīga, LV – 1013 pilnvarotās personas G.B., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 9.februāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/757) par nekustamā īpašuma "Mazalkāsi", Smiltenes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Mazalkāsi", kadastra Nr. 9480 004 0139, reģistrēts Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000756736, īpašnieks SIA "Ziemeļlatvijas meži".

No nekustamā īpašuma "Mazalkāsi", kadastra Nr. 9480 004 0139, kas atrodas Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0025, platība 4.2 ha, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Lauka Mazalkāsi".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Mazalkāsi", kadastra numurs 9480 004 0139, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0025, ar platību 4.2 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0025, ar platību 4.2 ha, piešķirt nosaukumu "Lauka Mazalkāsi", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Prikukalns", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Prikukalns", kadastra Nr. 3684 007 0015 īpašnieces I.V., personas kods, deklarētā adrese pilnvarotās personas SIA „Ritc”, vienotais reģ. Nr. 40003846698, juridiskā adrese Peldu iela 14A, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, 2024.gada 12.februāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/745) par nekustamā īpašuma "Prikukalns", Trapenes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Prikukalns", kadastra Nr. 3684 007 0015, reģistrēts Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 43, īpašiece I.V..

No nekustamā īpašuma "Prikukalns", kadastra Nr. 3684 007 0015, kas atrodas Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0015, platība 18.0 ha, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Prikukalna mežs".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma "Prikukalns", kadastra numurs 3684 007 0015, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0015, ar platību 18.0 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0015, ar platību 18.0 ha, piešķirt nosaukumu "Prikukalna mežs", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0015 ar platību 18.0 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Lēmums pielikumā.

12. Par adreses "Zaķīši", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, piešķiršanu

Ziņo Alda Zunde

I.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 22.februāra iesniegums (reģ.Nr.1056) par adreses piešķiršanu apbūvei paredzētai zemes vienībai un viensētai uz tās.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi saskaņā ar tabulu (pielikumā skice):

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94700120054			"Zaķīši", Launkalnes pag., Smiltenes nov. LV-4718		

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma "Vecgubāti" nosaukuma un adreses maiņu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Vecgubāti", kadastra Nr. 9444 005 0059, īpašnieces U.Ē., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 9.februāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/755) par nekustamā īpašuma "Vecgubāti", Bilskas pagastā, nosaukuma maiņu.

Nekustamais īpašums "Vecgubāti", kadastra Nr. 9444 005 0059, reģistrēts Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000765436, īpašniece U.Ē..

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem: nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 9444 005 0059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0057, kopējā platība 1.55 ha, reģistrēts nosaukums "Vecgubāti", Bilskas pagasts, Smiltenes novads un uz zemes vienības esošai ēkai/būvei dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0119 001, reģistrēta adrese: "Vecgubāti", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4706. Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9444 005 0059 īpašniece grib mainīt nosaukumu "Vecgubāti", Bilskas pagasts, Smiltenes novads uz "Jaungubāti", Bilskas pagasts, Smiltenes novads. Vienlaicīgi būtu lietderīgi mainīt arī adresi no "Vecgubāti", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4706, uz "Jaungubāti", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4706, lai īpašumam būtu vienots nosaukums un adrese.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9444 005 0059 nosaukumu no "Vecgubāti", Bilskas pagasts, Smiltenes novads uz "Jaungubāti", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
2. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Zemes vienība	94440050059	“Vecgubāti”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4706	106969518	“Jaungubāti”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4706	94440050059	
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	94440050119001	“Vecgubāti”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4706	106969518	“Jaungubāti”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4706	94440050119001	

Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltēnē, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.G., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 12.februāra iesniegums (reģ.Nr.815) par zemes vienības daļas 300 m² platībā Ezera ielā 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150100205, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000276349.

Smiltenes novada dome 2019.gada 25.jūnijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 32/2019 ar I.G. par zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150100205 daļas 300 m², nomu. Zemes nomas līgums beidzās 31.12.2023.

Uzmērot dabā zemes vienības 94150100205 daļa tika precizēta no 300 m² uz 470 m².

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.G. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 470 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltēnē, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

J.S., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 15.februāra iesniegums (reģ.Nr.906) par zemes vienības daļas 602 m² platībā Ezera ielā 6, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150100301, nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Ezera ielā 6, Smiltēnē ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000276365.

Smiltēnes novada dome 2018.gada 11.oktobrī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.61/2018 ar J.S. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltēnē, nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai. Zemes nomas līgums beidzās 31.12.2023.

Pārmērot zemes vienību dabā platība tika precizēta no 602 m² uz 643 m².

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Evija Zurģe nebalso

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar J.S. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 94150100301, daļas nomu 643 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma "Ilgas 90", Smiltēnes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

E.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 22.februāra iesniegums (reģ. Nr.1028) par zemes vienības "Ilgas 90", Smiltēnes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0340, 0.0664 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Ilgas 90", Smiltēnes pagastā ir Smiltēnes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2013.gada 12.decembrī Smiltēnes novada dome noslēdza zemes nomas līgumu Nr.87 ar E.K. par zemes nomu "Ilgas 90", Smiltēnes pagasts, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94800050340 0.0664 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar E.K. par zemes vienības "Ilgas 90", Smiltēnes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0340, 0.0664 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

17. Par nekustamā īpašuma “Bez adreses”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

A.J., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 8.februāra iesniegums (reģ.Nr.733) par zemes vienības “Bez adreses”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0148, 2.57 ha platībā iznomāšanu piemājas saimniecības uzturēšanai, jo uz zemes atrodas lietošanā esošas ēkas un būves.

Zemes vienība “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 9444 005 0148, ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.J. par zemes vienības “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 9444 005 0148, 2.57 ha platībā iznomāšanu, lietošanā esošo ēku uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0148 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

18. Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Palsmanes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

S.D., deklarētā adrese, 2024.gada 19.februāra iesniegums (reģ.Nr.971) par zemes nomu uz zemes vienību “Viesturi”, Palsmanes pag., kadastra apzīmējumi 9474 001 0064, 1.1 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Viesturi”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2019.gada 3.jūlijā Smiltenes novada dome noslēgusi ar S.D. zemes nomas līgumu Nr.39/2019 par zemes vienības “Viesturi”, Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0064, 1.4 platībā nomu. Līgums spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

Zemes vienību pārmērot kadastrs.lv, zemes platība tika precizēta no 1.4 ha uz 1.1 ha.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar S.D. par zemes vienības “Viesturi”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 001 0064, 1.1 ha platībā nomu, lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0064 noteikt - 121,00 EUR (viens simts divdesmit viens *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

19. Par nekustamā īpašuma “Parka iela 2”, Variņu pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA “Palsa”, juridiskā adrese “Mehāniskais sektors”, Variņu pagasts, 2024.gada 14.februāra iesniegums (reģ.Nr.883) par zemes nomu uz zemes vienībām “Parka iela 2”, Variņu pag., kadastra apzīmējumi 9490 003 0172 0.6695 ha un 9490 003 0173 1.0 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Parka iela 2”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2019.gada 29.jūlijā Smiltenes novada dome noslēgusi ar SIA “Palsa” zemes nomas līgumu Nr.54/2019 par zemes vienību “Parka iela 2”, Variņu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0172 0.6695 ha un 9490 003 0173 1.0 ha platībā nomu. Līgums spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Variņu pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 100,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA “Palsa” par zemes vienību “Parka iela 2”, Variņu pagastā, nomu, kadastra apzīmējumi 9490 003 0172 0.6695 ha un 9490 003 0173 1.0 ha platībā, lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2026.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu gadā par zemes vienībām noteikt:
 - 3.1. ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0172 - 66,95 EUR (sešdesmit seši *euro* un 95 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 3.2. ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0173 - 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

20. Par nekustamā īpašuma “Saiešanas nams”, Trāpenes pagastā, nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS GAUJENAS DRAUDZES, reģistrācijas Nr. 90000442011, juridiskā adrese “Baznīckalns”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, 2024.gada 9.februāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/746) par zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/62 pagarināšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 3.martā noslēdza zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/62, ar kuru tika iznomāta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0405,

0.2412 ha platībā. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un bija spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim. Nomnieks īpašumu turpinājis izmantot bez pārtraukuma draudzes garīgās dzīves pasākumu nodrošināšanai vietējiem iedzīvotājiem uz zemes vienības atrodošā - Nomnieka lietošanā esošajā ēkā.

Nekustamais īpašums "Saiešanas nams", kadastra Nr. 3684 003 0405, Trapenes pagastā sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības 0.2412 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0405. Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - reliģisko organizāciju ēku apbūve.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS GAUJIENAS DRAUDZI, reģistrācijas Nr. 90000442011, par zemes vienības zemes vienības 0.2412 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0405, atrodas "Saiešanas nams", Trapenes pagastā, iznomāšanu draudzes garīgās dzīves pasākumu nodrošināšanai vietējiem iedzīvotājiem uz zemes vienības atrodošā - Nomnieka lietošanā esošajā ēkā.
2. Nomas līguma termiņu noteikt bez pārtraukuma līdz 2028.gada 31.decembrim, ar Iznomātāja tiesībām, mēnesi iepriekš brīdinot, vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Īpašums tiek nodots atsavināšanai.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

21. Par nekustamā īpašuma "Dūrukalns 4", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.R., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 16.februāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/943) par zemes vienības "Dūrukalns 4", Trapenes pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Apes novada dome 2018.gada 28.decembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 4/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0110 ar platību 0.1 ha "Dūrukalns 4", Trapenes pagastā, Apes novadā iznomāšanu I.R.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 30.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Dūrukalns 4", Trapenes pagastā, kadastra Nr. 3684 007 0110, sastāv no rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0110, ar platību 0.1 ha. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003. Uz zemes vienības atrodas I. R. lietošanā esoša būve.

Ar Ministru kabineta 2015.gada 9.septembra rīkojumu Nr. 547 "Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada lauku apvidū" pabeigta zemes reforma Apes novada lauku apvidū.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekriņ vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Alda Zunde nenobalso
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar I.R., personas kods, adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 0070110 ar platību 0.1 ha, kas atrodas "Dūrukalns 4", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nomu ēku uzturēšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu par 0.1 ha nomu: 1.5 % no iznomātas zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro 00 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.
6. Noteikt, ka nomniekam zemes nomas līgums jāparaksta viena mēneša laikā no paziņošanas brīža.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

22. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 16, Apē, Smiltenes novadā iznomāšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

R.S., adrese, 2024.gada 14.februāra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/24/2.37/886), par zemes nomas līguma pagarināšanu par nekustamā īpašuma Skolas ielā 16, Apē, nomu.

Apes novada dome 2018.gada 28.decembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.5/19 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3605 005 1020, platība 0.31 ha, atrodas Skolas ielā 16, Apē. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 30.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1020, platība 0.31 ha, ir rezerves zemes fondā ieskaitīta zemes vienība, kas atrodas blakus R.S. piederošam nekustamam īpašumam Skolas ielā 16A. Lai nodrošinātu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1020 uzturēšanu, lietderīgi šo zemes vienību iznomāt.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Skolas ielā 16, Apē, kadastra Nr. 3605 005 1020, sastāv no rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1020 ar platību 0.31 ha, kas atrodas blakus R.S. piederošam nekustamam īpašumam Skolas ielā 16A. Lai nodrošinātu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1020 uzturēšanu, lietderīgi šo zemes vienības iznomāt.

Ar Ministru kabineta 2015.gada 9.septembra rīkojumu Nr. 512 "Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada Apes pilsētā" pabeigta zemes reforma Apes novada Apes pilsētā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto tās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrist vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar R.S., personas kods, adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1020, ar platību 0.31 ha, kas atrodas Skolas ielā 16, Apē, Smiltenes novadā, nomu īpašumam piegulošās teritorijas kopšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt iznomātas zemes lietošanas mērķi - dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme.

4. Noteikt nomas maksu par 0.31 ha nomu - 1.5 % no iznomātas zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi *euro* 00 centi) gadā bez PVN.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.
7. Noteikt, ka nomniekam zemes nomas līgums jāparaksta viena mēneša laikā no paziņošanas brīža.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

23. Par nekustamā īpašuma “Purveiti”, Apes pagastā, Smiltenes novadā iznomāšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

G.S., adrese, 2024.gada 14.februāra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/24/2.37/885), par zemes nomas līguma pagarināšanu par nekustamā īpašuma “Purveiti”, Apes pagastā nomu.

Apes novada dome 2018.gada 28.decembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 6/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 002 0053, platība 0.51 ha, atrodas “Purveiti, Apes pagastā nomu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 30.decembrim.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Purveiti”, Apes pagastā, kadastra Nr. 3625 002 0053, sastāv no rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 002 0053 ar platību 0.51 ha. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Ar Ministru kabineta 2015.gada 9.septembra rīkojumu Nr. 547 “Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada lauku apvidū” pabeigta zemes reforma Apes novada lauku apvidū.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekritoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantos personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību no 0.11 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar G.S., personas kods, adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 002 0053 ar platību 0.51 ha, kas atrodas “Purveiti”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām. Iznomātā zeme nav izmantojama saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu par 0.51 ha zemes nomu: 1,5 % no iznomātas zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro* 00 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.

6. Noteikt, ka nomniekam zemes nomas līgums jāparaksta viena mēneša laikā no paziņošanas brīža.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

24. Par zemes nomas līguma pārslēgšanu ar I.B. Virešu pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.B., adrese, 2024.gada 20.februāra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/990) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0111 nomu.

Apes novada dome 2019.gada 1.martā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.56/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0111, ar platību 1.4 ha, kas atrodas „Imantas”, Virešu pagastā, iznomāšanu I.B.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr. 630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024. gada 1. februāri apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksu par Smiltenes novada pašvaldībai piederošiem un piekritīgiem zemes gabaliem Smiltenes novada pagastos. Virešu pagastā noteiktā lauksaimniecības zemes nomas maksa par 1 ha ir 99,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.B., adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0111, ar platību 1.4 ha, kas atrodas „Imantas”, Virešu pagastā, nomu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no tā parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu par iznomāto zemi ar kopplatību 1.4 ha 138.60 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi *euro* 60 centi), kas aplikama ar pievienotās vērtības nodokļa aktuālu likmi.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

25. Par zemes nomas līguma pārslēgšanu ar A.E. Trapenes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.E., adrese, 2024.gada 14.februāra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/884) ar lūgumu pagarināt 2019.gada 1.marta zemes nomas līgumu Nr. 57/19.

Apes novada dome 2019.gada 1.martā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.57/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 001 0051 ar platību 1.9 ha, kas atrodas „Dzintari 2”, Trapenes pagastā iznomāšanu A.E.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr. 630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024. gada 1. februāri apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksu par Smiltenes novada pašvaldībai piederošiem un piekritīgiem zemes gabaliem Smiltenes novada pagastos. Trapenes pagastā noteiktā lauksaimniecības zemes nomas maksa par 1 ha ir 96.00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.E., adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 001 0051 ar platību 1.90 ha, kas atrodas „Dzintari 2”, Trapenes pagastā, nomu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no tā parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu par iznomāto zemi 1.90 ha platībā 182.40 EUR (viens simts astoņdesmit divi *euro* 40 centi), kas aplikama ar pievienotās vērtības nodokļa aktuālu likmi.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

26. Par zemes nomas līguma pārslēgšanu ar A.E. Apes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.E., adrese, 2024.gada 14.februāra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/884) ar lūgumu pagarināt 2019.gada 1.marta zemes nomas līgumu Nr. 57/19.

Apes novada dome 2019.gada 1. martā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.57/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 008 0011 ar platību 4.5 ha, kas atrodas „Žubītes” Apes pagastā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0043 ar platību 2.7 ha, kas atrodas „Cīruļkani” Apes pagastā iznomāšanu A.E.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr. 630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksu par Smiltenes novada pašvaldībai piederošiem un piekritīgiem zemes gabaliem Smiltenes novada pagastos. Apes pagastā noteiktā lauksaimniecības zemes nomas maksa par 1 ha ir 95.00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.E., adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 008 0011 ar platību 4.5 ha, kas atrodas „Žubītes”, Apes pagastā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0043 ar platību 2.7 ha, kas atrodas „Cīruļkani”, Apes pagastā, nomu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no tā parakstīšanas dienas līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu par iznomāto zemi kopā ar kopplatību 7.2 ha 684 EUR (seši simti astoņdesmit četri *euro* 00 centi), kas aplikama ar pievienotās vērtības nodokļa aktuālu likmi.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

27. Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikts “(1) Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

(1¹) Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei.”

Nekustamais īpašums “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 248 pieder Smiltenes novada pašvaldībai. Īpašuma sastāvs:

- zemes vienība (kadastra apzīmējums 36250030047), platība 4268 m²;
- zemes vienība (kadastra apzīmējums 36250030222), platība 49.7 ha;
- divdesmit viena būve ar kadastra apzīmējumiem:
36250030046001; 36250030046002; 36250030046003; 36250030046004;
36250030046005; 36250030046006; 36250030046007; 36250030046008;
36250030046009; 36250030046011; 36250030046012; 36250030046013;
36250030046014; 36250030046015; 36250030046016; 36250030046017;
36250030046018; 36250030046019; 36250030046020; 36250030046022
36250030047001.

Izvērtējot spēkā esošos nekustamā īpašuma “Druvas” daļu nomas līgumus, konstatēts, ka tie slēgti laika periodā no 2009.gada 30.oktobra līdz 2021.gada 8.jūnijam. Senāk slēgtiem nomas līgumiem nav pārskatīta nomas maksa no līgumu slēgšanas brīža. Lai ievērotu normatīvo aktu prasības, nepieciešams noteikt aktuālu tirgus nomas maksas apmēru par vienu kvadrātmetru iznomātām telpām nekustamā īpašumā “Druvas”, kā arī veikt nekustamā īpašuma “Druvas” daļu nomas līgumu pārjaunošanu, ņemot vērā aktuālus telpu iznomātāja, telpu nomnieka, kadastra informācijas un telpu nomas maksas datus.

2023.gadā sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, noteica tirgus nomas maksas apmēru par vienu kvadrātmetru iznomātām telpām nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā. Nomā maksa tika aprēķināta robežās no 0,06 EUR/m² līdz 0,20 EUR/m² mēnesī ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu.

Saskaņā ar SIA “Vindeks” sagatavoto vērtējumu par telpu tirgus nomas maksas apmēru nomas maksa Apes pagasta “Druvās” uz 2023.gada 17.jūliju noteikta:

- 0,06 EUR/m² mēnesī, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, būvēs ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0046 006, 3625 003 0046 014;
- 0,10 EUR/m² mēnesī, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, būvēs ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0046 018, 3625 003 0046 019, 3625 003 0046 022;
- 0,15 EUR/m² mēnesī, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, būvēs ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0046 001, 3625 003 0046 002, 3625 003 0046 003, 3625 003 0046 004, 3625 003 0046 005, 3625 003 0046 008, 3625 003 0046 009, 3625 003 0047 001;
- 0,20 EUR/m² mēnesī, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 009 renovētās telpās 135.5 m² platībā.

Vērtēšanas pakalpojuma izmaksas EUR 484.00, kas proporcionāli iznomātai telpu platībai iekļaujamās nomas maksā, palielinot aprēķināto vērtējumu par 0.01 EUR/m² mēnesī

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Skata, kas teikts vērtējumā.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe, A.Zunde, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušina, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt šādas telpu nomas maksas bez pievienotās vērtības nodokļa nekustamā īpašumā "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā Smiltenes novadā:
 - 1.1. 0,07 EUR/m² mēnesī, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, būvēs ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0046 006, 3625 003 0046 014;
 - 1.2. 0,11 EUR/m² mēnesī, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, būvēs ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0046 018, 3625 003 0046 019, 3625 003 0046 022;
 - 1.3. 0,16 EUR/m² mēnesī, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, būvēs ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0046 001, 3625 003 0046 002, 3625 003 0046 003, 3625 003 0046 004, 3625 003 0046 005, 3625 003 0046 008, 3625 003 0046 009, 3625 003 0047 001;
 - 1.4. 0,21 EUR/m² mēnesī, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, būvēs ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0046 009 renovētās telpās 135.5 m² platībā.
 2. Noteikt, ka šī lēmuma 1. punkts stājas spēkā ar 2024.gada 1.aprīli.
 3. Nekustamo īpašumu nodaļai līdz 2024.gada 29.februārim informēt telpu nomniekus par telpu nomas maksas apmēra izmaiņām un Nomnieka piekrišanas gadījumā pārslēgt nomas līgumus, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta prasības.
 4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
- Lēmums pielikumā.

28. Par medību tiesību nomas līguma slēgšanu ar biedrību "Mednieku klubs "Rezakas sili"" Trapenes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Biedrības "Mednieku klubs "Rezakas sili"", reģistrācijas Nr. 40008047495, juridiskā adrese "Liepukalni", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, 2024.gada 12.februāra iesniegums, (SNP/24/2.37/786), ar lūgumu slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu.

Apes novada dome 2019.gada 23.maijā ar biedrību "Mednieku klubs "Rezakas sili"", reģistrācijas Nr. 40008047495, noslēdza apmēģināšanas tiesību zemes nomas līgumu Nr. 113/19. Līgums stājas spēkā 2019.gada 1.maijā, tā darbības termiņš līdz 2023.gada 31.decembrim.

Izvērtējot Medību likuma 1.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteiks, ka medību platība ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība, 9.punktā noteikto, ka medību tiesības, kas ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kuras zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības jānosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" IV nodaļā noteikto medību tiesību aprites kārtību, kurā 13. un 14.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Minēto noteikumu 14.punkts nosaka, ka medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes

vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus, kā arī 15.punktā skaidroto, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medijamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.165, protokols Nr.8, 55.§, 2.punktu- *“Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām un 7.punktu- Medību tiesību nomas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas šādiem pretendentiem, ievērojot šādu prioritāro secību (ciktāl attiecināms): 7.1. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību nomniekam beidzas medību līgums; 7.2. medību lietotājam, kuru esošais medību iecirknis pilnībā ieskauj pašvaldības medību platību; 7.3. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 2000 ha; 7.4. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 1000 ha; 7.5. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības un juridiskā adrese reģistrēta Smiltenes novadā; 7.6. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē.”*

Izvērtējot biedrības "Mednieku klubs "Rezakas sili"" iesniegto apmedījamo zemes vienību sarakstu, konstatēts, ka par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 004 0013 un 3684 004 0033 jau ir noslēgts medību tiesību līgums ar citu mednieku klubu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0069 ir atsavināta. Par iesniedzēja iesniegumā minēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0069, “Karjera” lēmums netiek pieņemts, jo par šo zemes vienību ir noslēgts atsavināšanas līgums. Lēmumā ietverta precizēta informācija par iesniegumā minētām zemes vienībām. Kopējā apmedīšanai nododamo pašvaldības zemju platība ir 37.8445 ha, tajā skaitā meži un krūmāji 1.6000 ha.

Debates par termiņu: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt medību tiesību nomas līgumu ar biedrību "Mednieku klubs "Rezakas sili"", reģistrācijas Nr.40008047495, juridiskā adrese "Liepukalni", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, par šī lēmuma pielikumā Nr.1 (DVS Namejs) minētajām Smiltenes novada pašvaldībai piederošām un piekrītošām zemes vienībām Trapenes pagastā ar kopējo platību ir 37.8445 ha, tajā skaitā meži un krūmāji 1.600 ha.
2. Noteikt medību tiesību līguma termiņu -piecas medību sezonas - līdz 2029.gada 31.martam.

3. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,20 EUR par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Juridiskai nodaļai sagatavot medību tiesību līgumu.
5. Kontroli par medību tiesību nomas līguma izpildi noteikt Trāpenes pagasta pārvaldes vadītājam.
6. Biedrībai "Mednieku klubs "Rezakas sili"" noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

29. Par medību tiesību nomas līguma slēgšanu ar biedrību "Mednieku biedrība "Pelēči for"" Virešu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Mednieku biedrības "Pelēči for", reģistrācijas Nr.40008088366, juridiskā adrese "Rožlejas", Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV-4355, 2024.gada 14.februāra iesniegums, (SNP/24/2.37/889), ar līgumu slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu.

Apes novada dome 2018.gada 20.martā noslēdza apmēdīšanas tiesību zemes nomas līgumu Nr. 64/18, kurā bija iekļautas Gaujienas un Virešu pagastos atrodošas zemes vienības. Līgums stājas spēkā 2018.gada 1.martā, tā darbības termiņš līdz 2023.gada 31.decembrim.

Izvērtējot Medību likuma 1.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteiks, ka medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība, 9.punktā noteikto, ka medību tiesības, kas ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kuras zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības jānosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" IV nodaļā noteikto medību tiesību aprītes kārtību, kurā 13. un 14.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Minēto noteikumu 14.punkts nosaka, ka medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus, kā arī 15.punktā skaidroto, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.165, protokols Nr.8, 55.§, 2.punktu- *“Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām*

un 7.punktu- *Medību tiesību nomas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas šādiem pretendentiem, ievērojot šādu prioritāro secību (ciktāl attiecināms): 7.1. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību nomniekam beidzas medību līgums; 7.2. medību lietotājam, kuru esošais medību iecirknis pilnībā ieskauj pašvaldības medību platību; 7.3. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 2000 ha; 7.4. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 1000 ha; 7.5. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības un juridiskā adrese reģistrēta Smiltenes novadā; 7.6. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē."*

Izvērtējot Mednieku biedrības "Pelēči for" iesniegto apmedījamo zemes vienību sarakstu, konstatēts, ka visas zemes vienības ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas, un ir iespējams slēgt medību tiesību nomas līgumu. Kopējā apmedīšanai nododamo pašvaldības zemju platība Virešu pagastā ir 8.2032 ha, tajā skaitā meži un krūmāji 0.8532 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt medību tiesību nomas līgumu ar Mednieku biedrību "Pelēči for", reģistrācijas Nr. 40008088366, juridiskā adrese "Rožlejas", Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV-4355, par šī lēmuma pielikumā Nr.1 (DVS Namejs) minētajām Smiltenes novada pašvaldībai piederošām un piekrītošām zemes vienībām Virešu pagastā ar kopējo platību ir 8.1032 ha, tajā skaitā meži un krūmāji 0.8532 ha.
2. Noteikt medību tiesību līguma termiņu - piecas medību sezonas - līdz 2029.gada 31.martam.
3. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,20 EUR par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Juridiskai nodaļai sagatavot medību tiesību līgumu.
5. Kontroli par medību tiesību nomas līguma izpildi noteikt Virešu pagasta pārvaldes vadītājam.
6. Mednieku biedrībai "Pelēči for" noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

30. Par medību tiesību nomas līguma slēgšanu ar biedrību "Mednieku biedrība "Pelēči for"" Gaujienas pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Mednieku biedrības "Pelēči for", reģistrācijas Nr. 40008088366, juridiskā adrese "Rožlejas", Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV-4355, 2024.gada 14.februāra iesniegums, (SNP/24/2.37/889), ar lūgumu slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu.

Apes novada dome 2018.gada 20.martā noslēdza apmedīšanas tiesību zemes nomas līgumu Nr. 64/18, kurā bija iekļautas Gaujienas un Virešu pagastos atrodošas zemes vienības. Līgums stājās spēkā 2018.gada 1.martā, tā darbības termiņš līdz 2023.gada 31.decembrim.

Izvērtējot Medību likuma 1.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteiks, ka medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība,

9.punktā noteikto, ka medību tiesības, kas ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kuras zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības jānosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" IV nodaļā noteikto medību tiesību aprites kārtību, kurā 13. un 14.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Minēto noteikumu 14.punkts nosaka, ka medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus, kā arī 15.punktā skaidroto, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medijamie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.165, protokols Nr.8, 55.§, 2.punktu- *“Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām un 7.punktu- Medību tiesību nomas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas šādiem pretendentiem, ievērojot šādu prioritāro secību (ciktāl attiecināms): 7.1. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību nomniekam beidzas medību līgums; 7.2. medību lietotājam, kuru esošais medību iecirknis pilnībā ieskauj pašvaldības medību platību; 7.3. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 2000 ha; 7.4. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 1000 ha; 7.5. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības un juridiskā adrese reģistrēta Smiltenes novadā; 7.6. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē.”*

Izvērtējot Mednieku biedrības "Pelēči for" iesniegto apmedījamo zemes vienību sarakstu, konstatēts, ka visas zemes vienības ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas, un ir iespējams slēgt medību tiesību nomas līgumu. Kopējā apmedīšanai nododamo pašvaldības

zemju platība Gaujienas pagastā ir 5.7595 ha, tajā skaitā meži un krūmāji 0.4400 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt medību tiesību nomas līgumu ar Mednieku biedrību "Pelēči for", reģistrācijas Nr. 40008088366, juridiskā adrese "Rožlejas", Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV-4355, par šī lēmuma pielikumā Nr.1 (DVS Namejs) minētajām Smiltenes novada pašvaldībai piederošām un piekrītošām zemes vienībām Gaujienas pagastā, ar kopējo platību ir 5.7595 ha, tajā skaitā meži un krūmāji 0.4400 ha.
2. Noteikt medību tiesību līguma termiņu - piecas medību sezonas – līdz 2029.gada 31.martam.
3. Noteikt medību tiesību nomas maksu 0,20 EUR par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Juridiskai nodaļai sagatavot medību tiesību līgumu.
5. Kontroli par medību tiesību nomas līguma izpildi noteikt Gaujienas pagasta pārvaldes vadītājam.
6. Mednieku biedrībai "Pelēči for" noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

31. – 35. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ziņo Ieva Kalniņa

(...)

Debates.

Nākamā komisijas sēde 08.03.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.50

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska