



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 20. februāris

Nr. 2024-IAK-5

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 10:00

Sēdi atklāj: plkst. 10:01

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Nepiedalās:

Jurijs Ronimoiss

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Mēru muiža, Mēros, Bilskas pagastā, nomas tiesību izsoles daļai no ēkas rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 21.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.602 (protokols Nr. 19, 15.§) "Par nomas tiesību izsoli daļai no ēkas nekustamajā īpašumā "Mēru muiža", Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads", ar kuru tika nolemts nodot nomā pagrabstāva

telpu daļu 419,7 m² platībā nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264.

Saskaņā ar šī lēmuma pielikumu “Par nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, ēkas daļas nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI” noteikts, ka izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei līdz 2024.gada 19.februāra (ieskaitot) plkst. 17:00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. IDEJU MĀKONIS SIA, reģ. Nr. 40203517716, juridiskā adrese “Ceļmalas”, Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV-4355.

IDEJU MĀKONIS SIA, reģ. Nr. 40203517716, pieteikumā apliecināts, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un parādu Smiltenes novada pašvaldībai nav.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli uz telpu grupu Nr. 1 nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264, 63,0 m² kopplatībā. IDEJU MĀKONIS SIA, reģ. Nr. 40203517716, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) par kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir vairāk kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteikts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt IDEJU MĀKONIS SIA, reģ. Nr. 40203517716, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošo telpu grupu Nr. 1 nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264, 63,0 m² kopplatībā;

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar IDEJU MĀKONIS SIA, reģ. Nr. 40203517716, par telpu grupu Nr. 1 nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264, 63,0 m² kopplatībā.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Kalna Pļavas”, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G.L., personas kods, 2024.gada 12.februāra iesniegumu (reģ.Nr.795) par nekustamā īpašuma “Kalna Pļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Kalna Pļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0080, sastāv no trīs zemes vienībām – kadastra apzīmējumi 9444 004 0149, platība 0,3 ha, 9444 004 0150, platība 1,86 ha un 9444 004 0151 ar platību 1,33 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000612647.

2024.gada 2.februārī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) G.L. zemes vienību “Kalna Pļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Kalna Pļavas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0080, kas sastāv no trīs zemes vienībām – kadastra apzīmējumi 9444 004 0149, platība 0,3 ha, 9444 004 0150, platība 1,86 ha un 9444 004 0151 ar platību 1,33 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Kalna Pļavas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2024.gada 18.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.2 (protokols Nr. 1, 3.§) "Par nekustamā īpašuma "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0316, sastāv no zemes vienības ar platību 0,1503 ha, un kadastra apzīmējumu 9444 004 0316. Zemes galvenais lietošanas veids ir komercdarbības objektu apbūve (kods – 0801). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000548710. Uz zemes vienības atrodas "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" SIA īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9444 504 0001 (ēku kadastra apzīmējumi 9444 004 0316 001 un 9444 004 0316 002). Īpašuma piederību "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" SIA apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 165. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2024.gada 9.februārī ir ** EUR (summa vārdiem).

2013.gada 29.aprīlī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) "FIRMA MADARA 89" SIA zemes vienību "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0316, kas sastāv no zemes vienības ar platību 0,1503 ha, un kadastra apzīmējumu 9444 004 0316, brīvo cenu – ** EUR (summa vārdiem);
3. Atsavināt "FIRMA MADARA 89" SIA nekustamo īpašumu "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0316;
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt "FIRMA MADARA 89" SIA atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. "FIRMA MADARA 89" SIA, ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Aiz Gundegām", Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Drustu pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 13.februāra iesniegumu (reģ.Nr.833) par nekustamā īpašuma "Aiz Gundegām", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0295, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Aiz Gundegām", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0295, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0295 un platību 0,2324 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000785537. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Aiz Gundegām", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0295, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Aiz Gundegām", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Aiz Gundegām", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0295, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0295 un platību 0,2324 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Aiz Gundegām", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Aiz Gundegām", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Smiltenes novada Drustu pagasta teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Aiz svariem", Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Drustu pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 13.februāra iesniegumu (reģ.Nr.833) par nekustamā īpašuma "Aiz svariem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0127, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Aiz svariem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0127, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0127 un platību 0,7813 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000785777. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Aiz svariem", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0127, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Aiz svariem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Aiz svariem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0127, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0127 un platību 0,7813 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Aiz svariem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Aiz svariem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Smiltenes novada Drustu pagasta teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Drustu pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 13.februāra iesniegumu (reģ.Nr.833) par nekustamā īpašuma "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0275, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0275, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0275 un platību 1,21 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000784257. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0275, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0275, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0275 un platību 1,21 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Pie Pakalniem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Smiltenes novada Drustu pagasta teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Vizbuļmala", Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Drustu pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 13.februāra iesniegumu (reģ.Nr.833) par nekustamā īpašuma "Vizbuļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0129, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Vizbuļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0129, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0091 un platību 0,4020 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000796596. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Vizbuļmala", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 002 0129, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Vizbuļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vizbuļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0091 un platību 0,4020 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vizbuļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vizbuļmala", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Smiltenes novada Drustu pagasta teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos

noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Drustu pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 13.februāra iesniegumu (reģ.Nr.833) par nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 un platību 0,30 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000770336. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 001 0026, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 001 0026, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 001 0026 un platību 0,30 ha.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Magones”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajiem Smiltenes novada Drustu pagasta teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltē, atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2024.gada 18.janvārī pieņēma lēmumu Nr.7 (protokols Nr. 1, 8.§) "Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltē, atsavināšanas cenas noteikšanu". Nekustamais īpašums Atmodas iela 27, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0323, sastāv no zemes vienības ar platību 2525 m², un kadastra apzīmējumu 9415 003 0323. Zemes galvenais lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods – 1001). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000424925

Uz zemes vienības atrodas SIA Valtek īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 503 0004 (ēkas kadastra apzīmējums 9415 003 0323 001). Īpašuma piederību SIA Valtek apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000498843.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltē, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023.gada 9.decembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

2024.gada 25.janvārī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.7, SIA Valtek nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.172 par nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0323, kas sastāv no zemes vienības ar platību 2525 m², un kadastra apzīmējumu 9415 003 0323, atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2024.gada 16.februārī SIA Valtek iepriekš minēto summu ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.24-39718, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar SIA Valtek pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0323, kas sastāv no zemes vienības ar platību 2525 m², un kadastra apzīmējumu 9415 003 0323, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 10:10

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva