



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 20. februāris

Nr. 2024-DZK-4

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 13:00

Sēdi atklāj: plkst. 13:09

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:

Alda Zunde

Ingars Veismanis

Inguna Avota

Inta Siliņa

Darba kārtība:

1. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu K. A. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata S.S. iesniegumu (29.01.2024., Nr.2.7/482) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), K. A. (personas kods).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu K. A. (personas kods) adresē (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.
3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un, pamatojoties uz

Administratīvā procesa likuma 76.,77. un 78.pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

2. Par I. S. reģistrēšanu dzīvojamās platības maiņas reģistrā un dzīvojamās platības maiņu

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 5.februārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma I. S., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ. Nr. SNP/24/2.7/628). Iesniegumā I. S. raksta, ka vēlas mainīt īrēto dzīvokli uz dzīvokli (adrese), kas ir līdzvērtīgs dzīvoklis īrētajam dzīvoklim, bet labākā tehniskā stāvoklī. I. S. ir dzīvokļa (adrese), īrniece.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Uzņemt I. S. (personas kods) Smiltenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu maiņas reģistrā Gaujienas pagastā.
2. Ņemot vērā Smiltenes novada domes 2024. gada 18. janvāra lēmumu Nr.16. (protokols Nr.1, 17. §.) "Par pašvaldības ēkas (adrese), ekspluatācijas pārtraukšanu", izīrēt I. S. brīvo apdzīvojamo platību (adrese), saglabājot iepriekšējo īres līguma termiņu 2032.gada 30.jūnijam ar tiesībām īres līgumu pagarināt, un īres maksu – 0,25 eiro/par 1m² (kopējā platība 56,1m²).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

3. Par dzīvojamo telpu maiņu B. K. no adreses (adrese) uz adresi (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 7.februārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma B. K., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (Reģ.nr. 2.7/694), kurā norādīts, ka vēlas mainīt īrēto dzīvokli (adrese) uz mazāku dzīvojamo telpu adresē (adrese), sakarā ar augstajiem komunālajiem maksājumiem.

2024.gada 14.februāra Smiltenes novada pašvaldības Drustu pagasta pārvaldes izziņa Nr. Drusti/24/1.8/16. apliecina, ka par īri un komunālajiem pakalpojumiem B. K. nav nenomaksātu saistību.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist mainīt B. K. apdzīvojamo platību adresē (adrese), uz apdzīvojamo platību (adrese), saglabājot iepriekšējo īres līguma termiņu - 2025.gada 31.decembris.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Drustu pagasta pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres

līgumu ar B. K., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu – 0,50 eiro/par 1m² (kopējā platība 55,5m²).

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

4. Par dzīvojamo telpu maiņu A. Z. no adreses (adrese) uz adresi (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 6.februārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma A.Z. iesniegumu (reģ. nr. SNP/24/2.7/665), par nepieciešamību mainīt izīrēto dzīvokli (adrese) uz dzīvokli ar adresi (adrese), sakarā ar to, ka esošajā dzīvoklī apkure, ūdensapgāde un kanalizācija ir avārijas stāvoklī.

2024.gada 13.februārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma Smiltenes novada Drustu pagastu pārvaldes iesniegumu (reģ.nr. SNP/24/2.7/872), par nepieciešamību mainīt A. Z. izīrēto dzīvokli (adrese) uz dzīvokli ar adresi (adrese), sakarā ar to, ka esošajā dzīvoklī nav funkcionējošas apkures sistēmas, kā arī bojāta ūdens apgāde un kanalizācijas sistēma.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist mainīt A. Z. (personas kods) izīrētās dzīvojamās telpas no (adrese), uz (adrese), saglabājot iepriekšējo īres līguma termiņu līdz 2024.gada 31.augustam ar tiesībām īres līgumu pagarināt, un īres maksu 0,11 eiro/par 1m². (kopējā platība 46,10m²).

2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Smiltenes novada Drustu pagastu pārvaldi viena mēneša laikā pārslēgt īres līgumu uz (adrese).

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

5. Par dzīvojamo telpu maiņu I. G. no adreses (adrese) uz adresi (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 9.februārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma I. G., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (Reģ.nr. 2.7/752), ka piekrīt mainīt īrēto dzīvokli (adrese) uz dzīvokli ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist mainīt I. G. (personas kods) izīrētās dzīvojamās telpas no (adrese), uz (adrese), saglabājot iepriekšējo īres līguma termiņu līdz 2032.gada 30.jūnijam ar tiesībām īres līgumu pagarināt, un īres maksu 0,25 eiro/par 1m². (kopējā platība 62,8m²)
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Gaujienas pagasta pārvaldi viena mēneša laikā pārslēgt īres līgumu uz (adresi).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

6. Par O. F. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 1.februārī Smiltenes novada pašvaldība saņēma Jūsu iesniegumu (Reģ.nr.2.7/586) ar lūgumu uzņemt dzīvokļu rindā, jo pašreizējās dzīvesvietas adresē (adrese), kuru ir no SIA "Palsmane" tiek gatavots pārdošanai un izīrētājs ir uzteicis dzīvesvietu un brīdinājis, ka īres līgums tiks pārtraukts. O. F. ģimenē ir trīs nepilngadīgi bērni.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt O. F. (personas kods), dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā „Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Palsmanes pagastā” nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā un dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā „Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Grundzāles pagastā” nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas vadītājai Evijai Zurģei.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78.pantu un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

7. Par K. K. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 1.februārī Smiltenes novada pašvaldība saņēma K. K. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, reģistrēts Nr. 2.7./582, ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā. K. K. vēlas dzīvokli Smiltē, jo pašlaik ir dzīvokli, kuru nespēj apsaimniekot, jo ir par lielu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Atteikt reģistrēt K. K. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā kā personu, kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79.pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

8. Par R. B. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 14.februārī Smiltenes novada pašvaldība saņēma R. B. (personas kods), pēdējā deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, reģistrēts Nr. 2.7./879, ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt R. B. (personas kods) dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā “Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Raunas pagastā” nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

9. Par L. A. S. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 19.janvārī Smiltenes novada pašvaldība saņēma L. A. S. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, reģistrēts Nr. 2.7./337, ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt L. A. S. (personas kods) dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā “Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Apes pagastā” nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

10. Par īres līguma termiņa pagarināšanu G. K. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 9.februārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma G.K. deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/3271) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzas 2024.gada 15.februārī.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar G. K. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 6 (seši) mēnešiem.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Gaujienas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt vienošanos par dzīvojamās telpas (adrese), īres līguma termiņa pagarinājumu ar G. K., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,43 par 1m². (kopējā platība 53,9m²).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

11. Par S. O. uzņemšanu speciālistu dzīvokļu rindā un dzīvojamās platības izīrēšanu adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 13.februārī Smiltenes novada pašvaldība saņēma S. O., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/866) ar lūgumu reģistrēt viņu speciālistu palīdzības reģistrā un piekrist īrēt dzīvokli (adrese), ar kuru ir jau iepazinusies.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt S. O. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), speciālistu palīdzības reģistrā.
2. Slēgt ar S. O. darba devēju – Biedrību "Cerību spārni", Sadarbības līgumu saskaņā ar Palīdzības likuma 21.2 panta trešo daļu.
3. Izīrēt S. O. apdzīvojamo platību (adrese), ar īres līguma termiņu 2(divi) gadi, ja saglabājas nodarbinātība Biedrībā "Cerību spārni".

4. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Blomes pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar S. O., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu – 0,69 eiro/par 1m², (kopējā platība 34,8m²).
5. Uzdot pašvaldības Juridiskai nodaļai sagatavot Lēmuma 2. punktā minēto sadarbības līgumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei
7. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

12. Par īres līguma pagarināšanu adresē (adrese) ar D. I.

Ziņo Evija Zurģe

2024.gada 14.februārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma D. I. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/875) ar lūgumu pagarināt īres līgumu minētajā adresē. Īres līguma termiņš beigsies 2024.gada 21.martā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar D.I. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem, ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas pagarināt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar D. I., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 1,25 par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 13:33

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva

