



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 09. februāris

Nr. 2024-IAK-4

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 08:30

Sēdi atklāj: plkst. 08:29

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Nepiedalās:

Gaidis Bogdanovs

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas VW Transporter, valsts reģistrācijas numura zīme FN8528, izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 19.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.490 (protokols Nr. 15, 20.§.) “Par kustamās mantas – automašīnas VW Transporter, valsts reģistrācijas numuru zīme FN8528, nodošanu atsavināšanai un izsoles cenas noteikšanu”. Atsavināšanas veids -

pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par kustamās mantas izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>. Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.11.2023 (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 27.11.2023 (plkst.13:14). Izsolei pieteicās trīs personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja M.L., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3379735/0/2023-AKT, nosolītājam M.L. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) bija jāsamaksā līdz 18.12.2023. 2023.gada 22.decembrī no M.L. saņemts atteikums par kustamās mantas iegādāšanos.

Pamatojoties uz Izsoles noteikumiem, 2023.gada 27.decembrī nosūtīts piedāvājums iegādāties automašīnu VW Transporter, valsts reģistrācijas numura zīme FN8528, izsoles otram pretendētājam par paša solīto augstāko cenu - ** EUR (summa vārdiem). Līdz 2024.gada 31.janvārim nav saņemts ne rakstisks atteikums iegādāties kustamo mantu, ne naudas ieskaitījums Smiltenes novada pašvaldības kontā. Uzskatāms, ka darījums pretendētājam nav aktuāls.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu kustamai mantai - automašīnai VW Transporter, valsts reģistrācijas numura zīme FN8528, izlaiduma gads 2002., šasijas numurs WV2ZZZ70Z3X004634, jo norādītajā termiņā izsoles uzvarētāji nav samaksājuši nosolīto cenu.
2. Finanšu nodaļai neatgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) apmērā izsoles dalībniekam – M.L., personas kods, un ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G.K., personas kods, 2024.gada 1.februāra iesniegumu (reģ. Nr.577) par nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1108, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1108 un kopējo platību 0,1789 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas G.K. īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 3605 506 0004 (ēku kadastra apzīmējumi 3605 006 1108 001, 3605 006 1108 002 un 3605 006 1108 003). Īpašuma piederību G.K. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000800196.

2015.gada 10.jūnijā ir noslēgts Pilsētu zemes nomas tipveida līgums Nr.**, ar kuru Apes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) G.K. zemes vienību Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 006 1108, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1108 un kopējo platību 0,1789 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma, ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Pasta iela 31, Apē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Pie upes”, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Grundzāles pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 8.februāra iesniegumu (reģ.Nr.734) par nekustamā īpašuma “Pie upes”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Pie upes”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0067 un platību 1,98 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000530294. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). 2015.gada 1.jūnijā ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) S.E. zemes vienību “Pie upes”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Pie upes”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0067, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Pie upes”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 008 0067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0067 un platību 1,98 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.

3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Pie upes", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata K.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 31.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.544) par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Kastaņi"-10, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0084, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 620/8575 no būves (kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma domājamās daļas 620/8575 no zemes (kadastra apzīmējums 9444 010 0039). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

2016.gada 1.martā ir noslēgts Dzīvojamās mājas "Kastaņi" dzīvokļa Nr. 10 komunālo pakalpojumu līgums Nr.**, ar kuru Bilskas pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) K.K. dzīvojamās telpas "Kastaņi"-10, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Kastaņi"-10, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 900 0084, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas 620/8575 no būves (kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma domājamās daļas 620/8575 no zemes (kadastra apzīmējums 9444 010 0039), atsavināšanas procedūru.
3. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Kastaņi"-10, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža

var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

5. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltēnes novada pašvaldības dome izskata D.G., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 5.februāra iesniegumu (reģ. Nr.629), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos, ar pirmo maksāšanas termiņu 2024.gada jūlijā.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.595 (protokols Nr. 19, 8.§.) "Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 900 1128, sastāv no dzīvokļa ar platību 68,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 653/22902 ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1308 001. Īpašuma piederību Smiltēnes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 359 35.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar D.G., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 900 1128, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 68,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 653/22902 ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1308 001, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos, ar pirmo maksāšanas termiņu 2024.gada jūlijā;
2. Par atlikto maksājumu D.G. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Apē, atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltēnes novada pašvaldības dome izskata L.M., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 7.februāra iesniegumu (reģ.Nr.714), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Apē, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 24 (divdesmit četros) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 18.janvāra lēmumu Nr.8 (protokols Nr. 1, 9.§.) “Par nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Apē, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem). Nekustamais īpašums Skolas iela 5-2, Apē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3605 900 0002, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 28 m² un kopīpašuma domājamā daļas 280/1721 no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 3605 004 0803 001, 3605 004 0803 002 un 3605 004 0803 003) un kopīpašuma domājamās daļas 280/1721 no zemes (kadastra apzīmējums 3605 004 0803). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 104 2.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar L.M., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Apē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3605 900 0002, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 28 m² un kopīpašuma domājamā daļas 280/1721 no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 3605 004 0803 001, 3605 004 0803 002 un 3605 004 0803 003) un kopīpašuma domājamās daļas 280/1721 no zemes (kadastra apzīmējums 3605 004 0803, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 24 (divdesmit četros) mēnešos;
2. Par atlikto maksājumu L.M. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Klintis”, Apes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 26.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.362 (protokols Nr. 11, 43.§.) “Par nekustamā īpašuma “Klintis”, Apes pagasts, Smiltenes novads, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Klintis”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0234, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0233 un platību 2,72 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000793996. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Klintis”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Klintis", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0234, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0233 un platību 2,72 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Klintis", Apes pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Klintis", Apes pagastā, jāatbilst spēkā esošajiem Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Sērmūkšļi", Smiltenes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 21.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.593 (protokols Nr. 19; 6.§) "Par nekustamā īpašuma "Sērmūkšļi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Sērmūkšļi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 005 0056, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0056 un platību 0,1969 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587119.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Sērmūkšļi", Smiltenes pagastā, tirgus vērtība 2024.gada 29.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

2015.gada 4.martā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.**, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) A.M. zemes vienību "Sērmūkšļi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Sērmūkšļi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Sērmūkšļi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 005 0056, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0056 un platību 0,1969 ha, brīvo cenu – ** EUR (summa vārdiem).

3. Atsavināt A.M. nekustamo īpašumu “Sērmūkšļi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 005 0056.
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A.M. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. A.M. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:43

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva