



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 9.februārī
Sēde notiek attālināti

NR.4/2024

Sēdi vada: Edgars Avotiņš

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte,
Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par SIA “Elelevi” iesnieguma (reģ.407) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Vecpurkalīši”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 002 0082.
2. Par SIA “Grotes AB” iesnieguma (reģ.607) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Lazdukalns”, Gaujienas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0236.

1.

Par SIA “Elelevi” iesnieguma (reģ.407) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Vecpurkalīši”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 002 0082.

Saņemts SIA “Elelevi” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Vecpurkalīši”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 002 0082, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0082 22.6 ha platībā, t.sk. LIZ 18.1 ha. Īpašums “Vecpurkalīši” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000000737. Iesniegumam pievienots 23.01.2024. pirkuma līgums, pārdevēja – A.T.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.4.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Elelevi”, reģistrācijas Nr.41503033930, juridiskā adrese Maskavas iela 433, Rīga, LV-1063, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Vecpurkalīši”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 002 0082, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0082 22.6 ha platībā, t.sk. LIZ 18.1 ha, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “Grotes AB” iesnieguma (reģ.607) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Lazdukalns”, Gaujienas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0236.

Saņemts SIA “Grotes AB” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Lazdukalns”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0072, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0236 1.71 ha platībā, t.sk. LIZ 1.25. Īpašums “Lazdukalns” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.266. Iesniegumam pievienots 01.02.2024. pirkuma līgums, pārdevēja – I.B.-A.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.4.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Grotes AB”, reģistrācijas Nr.40003804209, juridiskā adrese Brīvības gatve 373-19, Rīga, LV-1024, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Lazdukalns”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0072, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0236 1.71 ha platībā, t.sk. LIZ 1.25, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušīņa
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.