



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

#### SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 9.februārī

Nr. 3

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.07

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurgē

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

#### Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Daina Kļaviņa

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

#### Darba kārtība:

##### **1. Par nekustamā īpašuma “Kalna Upmaļi”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma “Kalna Upmaļi”, kadastra Nr. 42760060341, īpašnieka K.S., personas kods, pilnvarotās personas (Pilnvara Nr.196 no 23.01.2024.) SIA “JUNO ESTATE”, reģistrācijas Nr. 40203475516, juridiskā adrese Audēju iela 15-4, Rīga, LV - 1050, pilnvarotās personas E.L.G. (Pilnvaras Reģistra Nr.3054 no 11.07.2023.) 2024.gada 29.janvāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/502) par nekustamā īpašuma “Kalna Upmaļi”, Raunas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Kalna Upmaļi”, kadastra Nr. 4276 006 0341, reģistrēts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 402, īpašnieks K.S..

No nekustamā īpašuma “Kalna Upmaļi”, kadastra Nr. 4276 006 0341, kas atrodas Raunas pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0150, platība 3.3 ha, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Kalna Upmaļu lauks”, nosakot lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Raunas pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Upmaļi", kadastra numurs 4276 006 0341, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0150 ar platību 3.3 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0150 ar platību 3.3 ha, piešķirt nosaukumu "Kalna Upmaļu lauks", Raunas pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0150 ar platību 3.3 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par nekustamā īpašuma "Baltaciši", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Ziemeļlatvijas meži”, reģistrācijas Nr.40103474868, juridiskā adrese Skanstes iela 7 k-1, Rīga, LV-1013, pilnvarotās personas G.B. (Pilnvara Nr. 5354 no 17.11.2022.) 2024.gada 29.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/503) par nekustamā īpašuma "Baltaciši", Bilskas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Baltaciši", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0092, reģistrēts Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552965, īpašnieks SIA „Ziemeļlatvijas meži”, reģistrācijas Nr.40103474868.

No nekustamā īpašuma "Baltaciši", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0092, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 9444 007 0199 ar platību 3.4 ha un 9480 004 0079 ar platību 2.2 ha, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0079 ar platību 2.2 ha un veidot jaunu īpašumu "Meža Baltaciši", Smiltenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Baltaciši", kadastra numurs 9444 004 0092, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0079, ar platību 2.2 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0079 ar platību 2.2 ha, piešķirt nosaukumu "Meža Baltaciši", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0079 ar platību 2.2 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Lēmums pielikumā.

## **3. Par nekustamā īpašuma "Cunci", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu**

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Cunci", kadastra Nr. 3648 001 0044, īpašnieces I.K., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 6.februāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/660) par nekustamā īpašuma "Cunci", Gaujienas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Cunci", kadastra Nr. 3648 001 0044, reģistrēts Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 96, īpašniece I.K..

No nekustamā īpašuma "Cunci", kadastra Nr. 3648 001 0044, kas atrodas Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3648 001 0045, platība 18.0 ha un 3648 001 0046, platība 24.6 ha, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirt tam nosaukumu "Cuncu mežs".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

**NOLEMJ:**

1. Piekrist no Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma "Cunci", kadastra numurs 3648 001 0044, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3648 001 0045 ar platību 18.0 ha un 3648 001 0046 ar platību 24.6 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3648 001 0045 ar platību 18.0 ha un 3648 001 0046 ar platību 24.6 ha, piešķirt nosaukumu "Cuncu mežs", Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3648 001 0045 ar platību 18.0 ha un 3648 001 0046 ar platību 24.6 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.

Lēmums pielikumā.

**4. Par nekustamā īpašuma "Lejas Sēnaļi", Smiltene pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu**

Ziņo Alda Zunde

D.B., adrese, 2024.gada 9.janvāra iesniegums (reģ.Nr.709 08.02.2024.) par nekustamā īpašuma "Lejas Sēnaļi", Smiltenes pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Lejas Sēnaļi", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 006 0050, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0052 ar platību 9.6 ha un veidot jaunu īpašumu "Lejas Sēnaļu mežs", Smiltenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

**NOLEMJ:**

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Lejas Sēnaļi", kadastra numurs 9480 006 0050, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0052 ar platību 9.6 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0052 ar platību 9.6 ha, piešķirt nosaukumu "Lejas Sēnaļu mežs", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

**5. Par zemes vienību Trapenes pagastā apvienošanu nekustamā īpašumā "Bormaņmuižas parks"**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0541, 3684 003 0580 un 3684 003 0383 apvienošanu vienā zemes vienībā un vienā nekustamā īpašumā.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, gatavojot reģistrācijai pašvaldībai piekritošas zemes vienības Trapenes pagastā, konstatēja, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0541, 3684 003 0580 un 3684 003 0383 atrodas blakus, uz šīm zemes vienībām izvietots Bormaņmuižas parks (vietējās nozīmes kultūras piemineklis arhitektūrā Nr. 2809 ).

Nekustamais īpašums "Pagastnams", kadastra Nr. 3684 003 0263, sastāv no pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 0030263 ar platību 0.67 ha, kas ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000428707 un pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0541, platība 1.62 ha, un 3684 003 0580, platība 0.17 ha, kas nav kadastrāli uzmērītas.

Nekustamais īpašums "Pagasta nams 4", kadastra Nr. 3684 003 0383, sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0383 ar platību 5.7826 ha.

Lai ekonomētu pašvaldības līdzekļus zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas procesā un nodrošinātu labvēlīgākus apstākļus kultūras pieminekļa uzturēšanai, lietderīgi ir veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0541, 3684 003 0580 un 3684 003 0383 apvienošanu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārkārtot nekustamo īpašumu "Pagastnams", kadastra Nr. 3684 003 0263, sastāvu, izslēdzot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0541, platība 1.62 ha, un 3684 003 0580, platība 0.17 ha, kas nav kadastrāli uzmērītas.
2. Pārkārtot nekustamā īpašuma "Pagasta nams 4", kadastra Nr. 3684 003 0383 sastāvu, iekļaut nekustamā īpašumā pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0541, platība 1.62 ha, un 3684 003 0580, platība 0.17 ha.
3. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0541, platība 1.62 ha; 3684 003 0580, platība 0.17 ha; 3684 003 0383, platība 5.7826 ha, vienā zemes vienībā ar kopplatību 7.5726 ha.
4. Apvienotai zemes vienībai ar kopplatību 7.5726 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501.
5. Apvienoto zemes vienību ar kopplatību 7.5726 ha iekļaut nekustamā īpašuma "Pagasta nams 4", kadastra Nr. 3684 003 0383, sastāvā.
6. Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3684 003 0383 nosaukumu no "Pagasta nams 4", Trapenes pagasts, Smiltenes novads" uz "Bormaņmuižas parks", Trapenes pagasts, Smiltenes novads"
7. Apvienotās zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas laikā identificēt teritoriju ceļa servitūta nodibināšanai piebraukšanai uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0234.
8. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

## **6. Par zemes vienību apvienošanu nekustamā īpašumā "Vilniņu lauks", Trapenes pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0287, 3684 003 0394, 3684 003 0395 un 3684 003 0397 apvienošanu vienā zemes vienībā un vienā nekustamā īpašumā.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, gatavojot reģistrācijai pašvaldībai piekrītošas zemes vienības Trapenes pagastā, konstatēja, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0287, 3684 003 0394, 3684 003 0395 un 3684 003 0397 atrodas blakus.

Nekustamais īpašums (bez nosaukuma), kadastra Nr. 3684 003 0287, sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0287 ar platību 0.70 ha.

Nekustamais īpašums "Vilniņi" kadastra Nr. 3684 003 0394, sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0394 ar platību 0.20 ha.

Nekustamais īpašums (bez nosaukuma), kadastra Nr. 3684 003 0395, sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0395 ar platību 0.30 ha.

Nekustamais īpašums "Vilniņi" kadastra Nr. 3684 003 0397, sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0397 ar platību 2.50 ha.

Lai ekonomētu pašvaldības līdzekļus zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas procesā un nodrošinātu labvēlīgākus apstākļus zemes apstrādei, lietderīgi ir veikt zemes vienību ar

kadastra apzīmējumiem 3684 003 0287, 3684 003 0394, 3684 003 0395 un 3684 003 0397 apvienošanu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0287 ar platību 0.70 ha; 3684 003 0394 ar platību 0.20 ha; 3684 003 0395 ar platību 0.30 ha un 3684 003 0397 ar platību 2.50 ha, vienā zemes vienībā ar kopplatību 3.70 ha.
2. Apvienotai zemes vienībai ar kopplatību 3.70 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Apvienoto zemes vienību ar kopplatību 3.70 ha iekļaut nekustamā īpašuma "Vilniņi", kadastra Nr. 3684 003 0397, sastāvā.
4. Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3684 003 0397 nosaukumu no "Vilniņi", Trapenes pagasts, Smiltenes novads" uz "Vilniņu lauks", Trapenes pagasts, Smiltenes novads"
5. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

## **7. Par zemes vienību piekritības noteikšanu un apvienošanu nekustamā īpašumā "Gatvju lauks", Trapenes pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0407, 3684 003 0408 un 3684 003 0409 apvienošanu vienā zemes vienībā un vienā nekustamā īpašumā.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, gatavojot reģistrācijai pašvaldībai piekritošas zemes vienības Trapenes pagastā, konstatēja, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0407, 3684 003 0408 un 3684 003 0409 atrodas blakus.

Nekustamais īpašums (bez nosaukuma), kadastra Nr. 3684 003 0407, sastāv no zemes zemes reformas pabeigšanai paredzētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0407 ar platību 0.71 ha.

Nekustamais īpašums "Gatves", kadastra Nr. 3684 003 0408, sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0408 ar platību 0.50 ha.

Nekustamais īpašums (bez nosaukuma), kadastra Nr. 3684 003 0409, sastāv no zemes reformas pabeigšanai paredzētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0409 ar platību 0.43 ha.

Visas iepriekš minētās zemes vienības nodotas nomā vienai personai.

Lai ekonomētu pašvaldības līdzekļus zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas procesā un nodrošinātu labvēlīgākus apstākļus zemes apstrādei, lietderīgi ir veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0407, 3684 003 0408 un 3684 003 0409 apvienošanu.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.547, Rīgā 2015.gada 9.septembrī (prot. Nr.45, 62.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada lauku apvidū", zemes reforma Apes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai, kā Apes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmējai, ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2017.gada 11.oktobri norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes reformas pabeigšanai paredzētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0407 ar platību 0.71 ha, un 3684 003 0409 ar platību 0.43 ha, kas atrodas Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītošas Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0407 ar platību 0.71 ha 3684 003 0408 ar platību 0.50 ha un 3684 003 0409 ar platību 0.43 ha, vienā zemes vienībā ar kopplatību 1.64 ha.
3. Apvienotai zemes vienībai ar kopplatību 1.64 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
4. Apvienoto zemes vienību ar kopplatību 1.64 ha iekļaut nekustamā īpašuma "Gatves", kadastra Nr. 3684 003 0408, sastāvā.
5. Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3684 003 0408 nosaukumu no "Gatves", Trapenes pagasts, Smiltenes novads" uz "Gatvju lauks", Trapenes pagasts, Smiltenes novads".
6. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

## **8. Par zemes starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222, Trapenes pagastā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Jautājums par nekustamā īpašumā „Gatves 2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra Nr. 3684 003 0222, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222 un platību 0.41 ha atzīšanu par zemes starpgabalu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222 un platību 0.41 ha ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ietilpst nekustamā īpašuma "Gatves 2" Trapenes pagastā sastāvā. Zemes vienībai nav pieslēguma valsts vai pašvaldības autoceļam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktā dota zemes starpgabala definīcija Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izpratnē. *Zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala*

*platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt zemes starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0222 un platību 0.41 ha.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

## **9. Par zemes nomas līguma slēgšanu ar ZS "Tēvakalns" Trapenes pagastā, Smiltenes novadā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Trapenes pagasta zemnieka saimniecības "TĒVAKALNS", reģistrācijas Nr. 43201001766, juridiskā adrese "Vilnīši", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, 2024.gada 5.februāra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/634) ar lūgumu turpināt nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0057, ar platību 1.3 ha Trapenes pagastā.

Apes novada dome 2019.gada 1.martā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.61/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0057 ar platību 1.3 ha, kas atrodas „Mūri 2”, Trapenes pagastā iznomāšanu Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieka saimniecībai "TĒVAKALNS", reģistrācijas Nr. 43201001766. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr. 630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksa par Smiltenes novada pašvaldībai piederošiem un piekritīgiem zemes gabaliem Smiltenes novada pagastos. Trapenes pagastā noteiktā lauksaimniecības zemes nomas maksa par 1 ha/euro bez pievienotās vērtības nodokļa ir 96.00 EUR.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Trapenes pagasta zemnieka saimniecību "TĒVAKALNS", reģistrācijas Nr. 43201001766, juridiskā adrese "Vilnīši", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0057 ar platību 1.30 ha, kas atrodas „Mūri 2”, Trapenes pagastā, nomu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam ir tiesības izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu par iznomāto zemi 1.30 ha platībā 124.80 EUR (viens simts divdesmit četri euro 80 centi) gadā, kas aplicama ar pievienotās vērtības nodokļa aktuālu likmi.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

## **10. Par nekustamā īpašuma “Rudzīši”, Grundzāles pagastā, nomu**

Ziņo Ilze Rušīņa

L.Ā., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 24.janvāra iesniegums (reģ.Nr.472 26.01.2024.) par zemes nomu uz zemes vienību “Rudzīši”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9458 002 0144.

Zemes vienība “Rudzīši”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 002 0144, 0.6553 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Smiltenes novada dome 2011.gada 30.novembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 212/2011 par zemes vienības “Rudzīši”, Grundzāles pagastā 0.6553 ha platībā, iznomāšanu A.A. kā bijušajam lietotājam. Līgums spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

A.A. miris 03.11.2022., L.Ā. ir A.A. pusbrālis. 2023.gada 19.decembrī L.Ā. mantojis ēkas “Rudzīši”, Grundzāles pagastā, mantojuma apliecība Nr. 1698.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar L.Ā. par zemes vienības “Rudzīši”, Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0144, iznomāšanu 0.6553 ha platībā.
2. Nomas līguma termiņu noteikt bez pārtraukuma līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR( divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

## **11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0235 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā nomu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA “ĶĒRPIS”, reģistrācijas numurs 43202004863, juridiskā adrese: “Ķirši”, Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348, 2024.gada 6.februāra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/645) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0235, ar platību 1.4 ha, Trapenes pagastā.

Par šīs zemes vienības iznomāšanu saņemts pozitīvs Trapenes pagasta pārvaldes vadītāja atzinums.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr. 630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri apstiprināta lauksaimniecības zemes nomas maksa par Smiltenes novada pašvaldībai piederošiem un piekritīgiem zemes gabaliem Smiltenes novada pagastos. Trapenes pagastā noteiktā lauksaimniecības zemes nomas maksa par 1 ha ir 96.00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ĶĒRPIS”, reģistrācijas numurs 43202004863, juridiskā adrese: “Ķirši”, Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0235, ar platību 1.4 ha, kas atrodas „Kārkliņi”, Trapenes pagastā, nomu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.

2. Noteikt nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu par iznomāto zemi 1.40 ha platībā 134.40 EUR (viens simts trīsdesmit četri *euro* 40 centi) gadā, kas apliekama ar pievienotās vērtības nodokļa aktuālu likmi.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

## **12. Par nekustamā īpašuma “Upeslejas”, Blomes pagastā, nomu**

Ziņo Ilze Rušiņa

I.B., deklarētā adrese, 2024.gada 1.februāra iesniegums (reģ. Nr.573) par zemes vienības “Upeslejas”, Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 9446 006 0302, 0.3506 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Upeslejas”, Blomes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Smiltenes novada dome 2013.gada 12.decembrī ar I.B. noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 81 par zemes vienības “Upeslejas”, Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 9446 006 0302, 0.3506 ha platībā, nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2023.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.B., par zemes vienības “Upeslejas”, Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0302, 0.3506 ha platībā, nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0302 noteikt 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro* un 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

## **13. Par nekustamā īpašuma Parka iela 15 A, Smiltene, nomu**

Ziņo Ilze Rušiņa

E.Ļ., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 2.februāra iesniegums (reģ. Nr.609) par zemes vienības Parka iela 15 A, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 005 0205, 595 m<sup>2</sup> platībā nomu, īpašumam pieguļošās teritorijas sakopšanai.

Nekustamais īpašums Parka iela 15A, Smiltē ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un pēc konfigurācijas vērtējams kā starpgabals.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar E.L. par zemes vienības Parka iela 15A, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0205, 595 m<sup>2</sup> nomu, īpašumam pieguļošās teritorijas sakopšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

#### **14. Par nekustamā īpašuma “Internātskola”, Gaujienas pagastā, nomu**

Ziņo Ilze Rušīņa

V.L., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 6.februāra iesniegums (reģ. Nr.20) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības “Rīti”, kadastra apzīmējums 3648 005 0244, daļas 0.1187 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Internātskola”, Gaujienas pagastā, Smiltē novadā ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar V.L. par zemes vienības “Rīti”, Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0244, daļas 0.1187 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

#### **15. Par nekustamā īpašuma “Vidusvārniņas”, Launkalnes pagastā, nomu**

Ziņo Ilze Rušīņa

A.M., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 7.februāra iesniegums (reģ. Nr.691) par zemes vienības “Vidusvārniņas”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 006 0015, 0.34 ha platībā nomas līguma pagarināšanu, īpašumam pieguļošās teritorijas sakopšanai.

Nekustamais īpašums “Vidusvārniņas”, Launkalnes pagastā ir Smiltē novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un robežojas ar iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu “Vārniņas”.

Smiltē novada dome 2019.gada 9.oktobrī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.76/2019 ar A.M. par zemes vienības “Vidusvārniņas”, Launkalnes pagastā, daļas 0.34 ha nomu teritorijas sakopšanai. Zemes nomas līgums līdz 31.12.2023.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A.M. par zemes vienības "Vidusvārniņas", Launkalnes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9470 006 0015, 0.34 nomu, īpašumam pieguļošās teritorijas sakopšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

#### **16. Par nekustamā īpašuma nomu Dārza iela 11, Smiltēnē**

Ziņo Ilze Rušiņa

Akciju sabiedrības "SEB banka", juridiskā adrese Meistaru iela 1, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2023.gada 13.novembra iesniegumu (reģ.Nr.681 06.02.2024.) par neapdzīvotas telpas Dārza ielā 11, Smiltēnē, daļas nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Nekustamais īpašums Dārza iela 11, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0404 ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.133.

Uz zemes vienības Dārza iela 11, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 94150010404, atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94150010404001.

2022.gada 9.decembrī Smiltēnes novada pašvaldība noslēgusi Vienošanās Nr.5 par izmaiņām 2019.gada 30.decembra Līgumā Nr.SND-S-NO/TE/1-2020 par nedzīvojamo telpu nomu ar akciju sabiedrību "SEB banka", kas ir spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

2022. gada 22. decembrī Smiltēnes novada pašvaldība, AS "SEB banka" un AS "Brink's Latvija" noslēguši Pārjaunojuma līgumu par 2019. gada 30. decembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SND-S-NO/TE/1-2020 pārņemšanu (pēdējais paraksta datums 04.01.2023), saskaņā ar kuru nomas attiecībās ar pašvaldību AS "SEB Banka" vietā stājas AS "Brink's Latvija". Kā pašvaldību informējusi AS "SEB Banka", AS "Brink's Latvija" kā jaunais nomnieks nav izpildījis Pārjaunojuma līguma 4. punktu, līdz ar to Pārjaunojuma līgums saskaņā ar tā 10. punktu izbeigts un Nomnieks turpina būt AS "SEB Banka".

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Dārza iela 11, Smiltēnē, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 94150010404001, iespējamā 1m<sup>2</sup> tirgus nomas maksa ēkas pirmajā stāvā uz 2019.gada 10.decembri ir 6,70 EUR/mēnesī.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt telpu nomas līgumu akciju sabiedrībai "SEB banka", ēkas Dārza iela 11, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150010404001, par nedzīvojamās telpas daļas nomu 9.0 m<sup>2</sup> saimnieciskās darbības veikšanai (bankomāta izvietojšanai).
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 6,70 EUR (seši *euro* 70 centi) neieskaitot PVN par 1 m<sup>2</sup> mēnesī.
4. Uzdot Smiltēnes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pagarināšanai.
5. Nekustamo īpašumu nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas nodrošināt informācijas par to publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

**17. Par telpu nomas līguma pagarināšanu Dīķa ielā 6, Raunā Sanitas Jansones ģimenes ārsta praksei**

Ziņo Daina Kļaviņa

Ģimenes ārstes Sanitas Jansones, personas kods, dzīvesvietas adrese, LV4729, 2023.gada 20.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/5512 21.12.2023.) par Raunas novada domes 2014.gada 1.janvārī noslēgtā telpu nomas līguma, kas 29.08.2022. Smiltenes novada pašvaldībā pārjaunots ar līgumu Nr. SNP-RPP-PAR/TN/1-22, pagarināšanu Sanitas Jansones ģimenes ārsta prakses telpām, kas atrodas Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai Raunas pagasta iedzīvotājiem.

Nekustamais īpašums Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā ar kadastra Nr. 4276 006 0590 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000079352.

Uz zemes vienības Dīķa iela 1, Raunā, Raunas pagastā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0590 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 018.

Raunas novada dome 2014.gada 1.janvārī ar Sanitas Jansones ģimenes ārsta praksi, reģistrācijas Nr. noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamās telpas nomu Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, platība 87.05 m<sup>2</sup>. Nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 1.janvārim.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 018, iespējamā 1m<sup>2</sup> tirgus nomas maksa (bez PVN) uz 2024.gada 5.februāri ir 1,20 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī.

Vienlaikus Raunas pagasta pārvalde veikusi telpu apsekošanu un pēc konsultācijām ar Nomnieku, precizējusi iznomājamo platību.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par Sanitas Jansones ģimenes ārsta prakses telpām ēkas Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0470 018, pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim un precizējot primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai iznomājamo nedzīvojamās telpas daļas platību uz 48.1 m<sup>2</sup>.
2. Nomas maksu noteikt 57,72 EUR (piecdesmit septiņi *euro* 72 centi) bez PVN mēnesī.
3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pārslēgšanai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

**18. Par telpu nomas līguma pagarināšanu Līgas Purmales ģimenes ārsta praksei, Raunas pagastā**

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Līgas Purmales ģimenes ārstes prakse", reģ.nr. 40203236292 vadītājas L.P., 2023.gada 20.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/5511 21.12.2023.) par telpu nomas līguma pārslēgšanu uz jaunu periodu Līgas Purmales ģimenes ārsta prakses telpām, kas atrodas Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai Raunas pagasta iedzīvotājiem.

Nekustamais īpašums Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā ar kadastra Nr. 4276 006 0590 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000079352.

Uz zemes vienības Dīķa iela 6, Raunā, Raunas pagastā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0590 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 018.

Raunas novada dome 2014.gada 1.janvārī ar L.P., personas kods, noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu par nedzīvojamās telpas nomu Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, platība 87.05 m<sup>2</sup>. Nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 1.janvārim.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 018, iespējamā 1m<sup>2</sup> tirgus nomas maksa (bez PVN) uz 2024.gada 5.februāri ir 1,20 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī.

Vienlaikus Raunas pagasta pārvalde veikusi telpu apsekošanu un pēc konsultācijām ar Nomnieku, precizējusi iznomājamo platību.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "Līgas Purmales ģimenes ārstes prakse", reģ.nr. 40203236292 ēkas Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0470 018, pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim un precizējot primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai iznomājamo nedzīvojamās telpas daļas platību uz 75.2 m<sup>2</sup>.
2. Nomas maksu noteikt 90,24 EUR (deviņdesmit *euro* 24 centi) bez PVN mēnesī.
3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pārslēgšanai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

#### **19. Par telpu nomas pagarināšanu Valmieras iela 1, Raunā**

Ziņo Daina Kļaviņa

S.J., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 20.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/5499) par nedzīvojamās telpas Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, daļas 18.2 m<sup>2</sup>, t.sk. koplietojamā koridora daļa 3.2 m<sup>2</sup> nomas pagarināšanu.

Nekustamais īpašums Valmieras iela 1, Raunā, Raunas pagastā ar kadastra Nr. 4276 006 0625 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000122537.

Uz zemes vienības Valmieras iela 1, Raunā, Raunas pagastā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0625 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0168 018.

Raunas novada dome 2014.gada 3.februārī ar S.J. noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.38/02/07-11, kas tika pagarināts ar 2016.gada 1.novembra Vienošanos Nr.433/02.01-20 un 2018.gada 1.februāra Vienošanos Nr. 49/02.01-20 par nedzīvojamās telpas nomu Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā. Nomas līgums spēkā līdz 2024.gada 2.februārim.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LVKV" 2021.gada 15.decembra aprēķinātā nekustamā īpašuma Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, nedzīvojamās telpas daļas 17.5 m<sup>2</sup> platībā noteikta 35 EUR mēnesī jeb 2,00 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī. Telpu stāvoklis un vērtība ir salīdzināma un nav būtiski mainījusies kopš šī novērtējuma brīža.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt S.J. ēkas Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0168 018, nedzīvojamās telpas daļas 13.4 m<sup>2</sup> platībā nomu saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 26,80 EUR (divdesmit seši *euro* 80 centi) bez PVN mēnesī.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma noslēgšanai.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.  
Lēmums pielikumā.

**20. Par zemes nomas līguma izbeigšanu daļai zemes vienības “Vidus Žagari”, Drustu pagasts**

Ziņo Daina Kļaviņa

E.K. 2024.gada 31.janvāra iesniegums (reģ. SNP/24/2.37/566 01.02.2024.) par atteikšanos no zemes nomas uz nekustamā īpašuma “Vidus Žagari”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 006 0105, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105, daļu 5.0 ha platībā.

Raunas novada dome ar E.K. 2015.gada 20.maijā noslēgusi Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0105, kas atrodas nekustamajā īpašuma “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, daļas 5.0 ha platībā iznomāšanu E.K.. Līguma termiņš līdz 2025.gada 19.maijam (saskaņā ar 2020.gada 1.jūnija Vienošanos Nr. 2 pie 2015.gada 20.maija Zemes nomas līguma).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija  
NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 1.februāri izbeigt 2015.gada 20.maijā noslēgto Zemes nomas līgumu par zemes vienības “Vidus Žagari”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4248 006 0105, daļas 5.0 ha platībā iznomāšanu E.K..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

**21. Par zemes nomas līguma izbeigšanu zemes vienībai “Krūmāji”, Drustu pagasts**

Ziņo Daina Kļaviņa

V.J. 2024.gada 6.februāra iesniegums (reģ. Nr.2.37/661) par atteikšanos no zemes nomas uz nekustamā īpašuma “Krūmāji”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 008 0151, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0151, 2.8 ha platībā.

Raunas novada dome ar V.J. 2016.gada 1.martā noslēgusi Zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0151, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Krūmāji”, Drustu pagastā, 2.8 ha platībā iznomāšanu V.J.. Līguma termiņš līdz 2026.gada 28.februārim (saskaņā ar 2021.gada 2.maija Vienošanos pie 2016.gada 1.marta Zemes nomas līguma).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija  
NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 1.februāri izbeigt 2016.gada 1.martā noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienību “Krūmāji”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4248 008 0151, 2.8 ha platībā iznomāšanu V.J..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

**22. Par zemes nomas līguma Nr. 12/2015 izbeigšanu “Upenieki”, Palsmanes pagastā**

Ziņo Ilze Rušiņa

P.B. 2024.gada 31.janvāra iesniegums (reģ. Nr.535) par atteikšanos no nekustamā īpašuma “Upenieki”, Palsmanes pagastā, zemes vienības daļas 0.7 ha platībā, kadastra apzīmējums 9474 004 0213, nomas.

Smiltenes novada dome 2015.gada 9.janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.12/2015 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0213, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Upenieki", Palsmanes pagastā, 0.7 ha platībā iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.martu izbeigt 2015.gada 9.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 12/2015 par zemes vienības daļas "Upenieki", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9474 004 0213, 0.7 ha platībā iznomāšanu P.B..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

### **23. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/ 23/10.10/42 Gaujienas pagastā izbeigšanu**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.L. 2024.gada 6.februāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/656) par atteikšanos no zemes nomas tiesībām Gaujienas pagastā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0141 daļu ar platību 2.45 ha.

Smiltenes novada pašvaldība ar I.L. 2023.gada 30.janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/ 23/10.10/42 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0141 daļas ar platību 2.45 ha nomu, atrodas "Ezermalas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2027.gada 31.decembrim.

Noslēgtā līguma 6.2. punktā noteikts, ka grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, 7.4. punktā noteikts, ka pārējos gadījumos Līguma izbeigšana ir iespējama tikai Pusēm rakstiski vienojoties.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 31.janvārī izbeigt ar I.L. 2023.gada 30.janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. SNP/ 23/10.10/42 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0141 daļas ar platību 2.45 ha, atrodas "Ezermalas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nomu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

### **24. – 28. Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumiem (...)**

### **25. Par zemes platību noteikšanu likumiskās lietošanas maksas piemērošanai**

Ziņo Alda Zunde

Jautājumu par zemes lietošanas tiesībām.

Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta otrā daļa nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50 euro gadā. Likuma 42.panta 5.daļa nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts un zemes īpašnieks ir publiska persona, tad šīs normas piemēro ar 2024.gada 1.janvārī.

Konstatēts, ka šādas Smiltenes pilsētas daudzdzīvokļu mājas: Celtnieku iela 2, Dakteru iela 16, Dārza iela 23, Daugavas iela 5, Daugavas iela 64 (mājas daļai Smiltenes pag. teritorijā), Rīgas iela 8, Rīgas iela 10, Limbažu iela 3, Limbažu iela 5 un Limbažu iela 10, ir reģistrētas kā patstāvīgi īpašumi un atrodas uz pašvaldības zemes.

Iepriekš minētajām daudzdzīvokļu mājām jānosaka zemes platība, kura tiek izmantota šo māju uzturēšanai. Platību noteikšanai par pamatu tiek ņemti daudzdzīvokļu mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas pamatprincipi, esošās saistības, kā arī robežplāni un māju uzturēšanai noteiktie zemesgabalu plāni.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt šādām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām zemes lietošanas maksas aprēķināšanai izmantoto zemes platību saskaņā ar grafiskajiem pielikumiem:

| Nr.p.k. | Mājas adrese                                            | Platība (m <sup>2</sup> ) |
|---------|---------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.      | Celtnieku iela 2, Smiltene                              | 6 237                     |
| 2.      | Dakteru iela 16, Smiltene                               | 2 722                     |
| 3.      | Dārza iela 23, Smiltene                                 | 1 246                     |
| 4.      | Daugavas iela 5, Smiltene                               | 3 417                     |
| 5.      | Daugavas iela 64, Smiltenes pag., kad. apz. 94800050453 | 2 719                     |
| 6.      | Limbažu iela 3, Smiltene                                | 2 484                     |
| 7.      | Limbažu iela 5, Smiltene                                | 3 851                     |
| 8.      | Limbažu iela 10, Smiltene                               | 2 466                     |
| 9.      | Rīgas iela 8, Smiltene                                  | 2 605                     |
| 10.     | Rīgas iela 10, Smiltene                                 | 3568                      |

2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un piestādīt daudzdzīvokļu mājas apsaimniekotājam rēķinus par likumīgo lietošanas maksu.
  3. Lēmumu nosūtīt daudzdzīvokļu māju apsaimniekotājam SIA "Smiltenes NKUP".
- Lēmums pielikumā.

## 26. Par dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltēnē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Ziņo Alda Zunde

SIA "Smiltenes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegumu (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna iela 8, Smiltēnē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltēnē, 22.05.2023.Nr.128/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna iela 8, Smiltēnē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA "Smiltenes NKUP" veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Kalna iela 8, Smiltēnē, kadastra numurs 94155010703, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150010702001 ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.194. Māja ir sadalīta 33 dzīvokļu īpašumos. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kalna iela 8 ar kadastra apzīmējumu 94150010702001 saistīta ar zemes gabaliem Kalna iela 8, kadastra apzīmējums 94150010702 un Daugavas iela 2, kadastra apzīmējums 94150010705.

Nekustamais īpašums Kalna iela 8, Smiltēnē, kadastra numurs 94150010702, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010702 ar platību 1556 m<sup>2</sup> un būves ar kadastra apzīmējumu 94150010702002, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95, īpašnieks fiziska persona.

Nekustamais īpašums Daugavas iela 2, Smiltēnē, kadastra numurs 94150010705, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010705 ar platību 2479 m<sup>2</sup> un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.114, īpašnieks fiziska persona.

SIA "Smiltēnes NKUP" skicē norādītās robežas atbilst funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežām, bet nav norādīta nepieciešamā zemes gabala platība.

Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti veica īpašuma apsekošanu dabā un konstatēja, ka funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā nepieciešams iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010702 daļu 984 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010705 daļu 513 m<sup>2</sup> platībā, un uzmērīja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalna iela 8 funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību 1497 m<sup>2</sup> un izgatavoja pārskatāmu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kā kartogrāfisko pamatni, izmantojot ortofoto materiālus.

Smiltēnes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 8.decembrī pieņēma lēmumu Nr.581 "Par dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu", kurā apstiprināja komisijas pārskatīto daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 1497 m<sup>2</sup> platībā. Par šo lēmumu divu mēnešu laikā no tā publicēšanas un nosūtīšanas adresātiem nav saņemti iebildumi un nav iesniegtas izmaiņas grafiskajā pielikumā. Saskaņā ar Smiltēnes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 "Daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" 8.punktu Nekustamā īpašuma lietu komisija pēc 2023.gada 8.decembra lēmuma Nr.581 "Par dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu", izvērtējot saņemtos apsvērumus, pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Uzsākt dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra apzīmējums 94150010702001, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu - zemes gabala projekts 1497 m<sup>2</sup> platībā (t.sk. zemes vienības 94150010702 daļa 984 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienības 94150010705 daļa 513 m<sup>2</sup> platībā) saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai Informāciju par pieņemto lēmumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv).
3. Pēc lēmuma spēkā stāšanās, priekšlikumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanu nosūtīt pārskatīšanas ierosinātajam un zemes gabala īpašniekiem.

Lēmums pielikumā.

## **27. Par dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltēnes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Ziņo Alda Zunde

G.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 2.jūnija iesniegums (reģ.Nr.2399 05.06.2023.) par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots 2023.gada 2.jūnija Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 1, Grundzālē, Smiltēnes novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.1 kopija un dzīvokļu īpašnieku saraksts.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 1, Grundzālē, dzīvokļu īpašnieki ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu,

pilnvarojot G.S. veikt darbības, kas saistītas ar piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas procesa uzsākšanu un īstenošanu.

Nekustamais īpašums Skolas iela 1, Grundzālē, kadastra numurs 94585080005, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94580080035004, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.265. Māja ir sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos. Dzīvojamā māja Skolas iela 1, Grundzālē, ar kadastra apzīmējumu 94580080035004 ir saistīta ar zemes gabalu "Vecvederes", Grundzāles pagasts, kadastra apzīmējums 94580080035.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94580080035 ar platību 5.211 ha, uz kuras atrodas Skolas iela 1 dzīvojamā māja, ir ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.97. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94580080035 atrodas arī zemes īpašniekam piederošas ēkas.

Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti veica īpašuma apsekošanu dabā un uzmērīja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas iela 1 funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību 0.2975 ha un izgatavoja pārskatāmu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kā kartogrāfisko pamatni izmantojot ortofoto materiālus.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr.553 "Par dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu", kurā apstiprināja komisijas pārskatīto daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.2975 ha platībā. Par šo lēmumu divu mēnešu laikā no tā publicēšanas un nosūtīšanas adresātiem nav saņemti iebildumi un nav iesniegtas izmaiņas grafiskajā pielikumā. Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 "Daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" 8.punktu Nekustamā īpašuma lietu komisija, izvērtējot saņemtos apsvērumus, pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu, sagatavotā projekta virzīšanu apstiprināšanai Smiltenes novada pašvaldības domē.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija  
NOLEMJ:

1. Uzsākt dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9458 008 0035 004, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu - zemes gabala projekts 0.2975 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai Informāciju par pieņemto lēmumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv).
3. Pēc lēmuma spēkā stāšanās, priekšlikumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanu nosūtīt pārskatīšanas ierosinātajam un zemes gabala īpašniekam.

Lēmums pielikumā.

## **28. Par dzīvojamai mājai Pils iela 4, Smiltēnē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Ziņo Alda Zunde

SIA "Smiltenes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegums (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotie dokumenti par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils iela 4, Smiltēnē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltēnē, 22.05.2023.Nr.124/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils iela 4, Smiltē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedi dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA "Smiltē NKUP" veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Pils iela 4, Smiltē, kadastra numurs 94155010401, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150010402001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 94150010402002, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.544. Māja ir sadalīta 12 dzīvokļu īpašumos. Nekustamā īpašuma Pils iela 4, Smiltē, kadastra numurs 94155010401, ēkas saistītas ar zemes gabalu Pils iela 4, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150010402.

Nekustamais īpašums Pils iela 4, Smiltē, kadastra numurs 94150010402, sastāv no zemes 2119 m<sup>2</sup> platībā un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19, īpašnieks fiziska persona.

Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti veica īpašuma apsekošanu dabā un uzmērīja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pils iela 4 funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību 1463 m<sup>2</sup> un izgatavoja pārskatāmu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kā kartogrāfisko pamatni izmantojot ortofoto materiālus.

Konstatēts, ka pēc funkcionāli nepieciešamā zemes gabala nodaļas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010402 paliekošā platība ir 656 m<sup>2</sup>. Dabā atlikusī teritorija tiek izmantota kā mašīnu stāvlaukums.

Ministru kabineta noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 15.punkts nosaka, ja, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, atlikusī zemes gabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemes gabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi.

Smiltē novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 8.decembrī pieņēma lēmumu Nr.581 "Par dzīvojamai mājai Pils iela 4, Smiltē, Smiltē novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu", kurā apstiprināja komisijas pārskatīto daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 1463 m<sup>2</sup> platībā. Par šo lēmumu divu mēnešu laikā no tā publicēšanas un nosūtīšanas adresātiem nav saņemti iebildumi un nav iesniegtas izmaiņas grafiskajā pielikumā. Saskaņā ar Smiltē novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 "Daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" 8.punktu Nekustamā īpašuma lietu komisija, izvērtējot saņemtos apsvērumus, pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zuģeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Uzsākt dzīvojamai mājai un palīģceltnei Pils iela 4, Smiltē, Smiltē novadā, kadastra apzīmējums 9415 001 0402 001 un 9415 001 0402 002, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu - zemes gabala projekts 1463 m<sup>2</sup> platībā saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai Informāciju par pieņemto lēmumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.smiltēsnovads.lv](http://www.smiltēsnovads.lv).
3. Pēc lēmuma spēkā stāšanās, priekšlikumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanu nosūtīt pārskatīšanas ierosinātajam un zemes gabala īpašniekiem.

Lēmums pielikumā.

## **29. Par dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Ziņo Alda Zunde

SIA "Smiltēnes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltēnes novads, 2023.gada 24.maija iesniegums (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotie dokumenti par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza iela 26, Smiltēnē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltēnē, 22.05.2023.Nr.126/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza iela 26, Smiltēnē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA "Smiltēnes NKUP" veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Dārza iela 26, Smiltēnē, kadastra numurs 94155030304, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150030301003 ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.163. Māja ir sadalīta 55 dzīvokļu īpašumos. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dārza iela 26 ar kadastra apzīmējumu 94150030301003 saistīta ar zemes gabaliem Dārza iela 26A, kadastra apzīmējums 94150030328, Dārza iela 30, kadastra apzīmējums 94150030301, un Dārza iela 26, kadastra apzīmējums 94150030324.

Nekustamais īpašums Dārza iela 26A, Smiltēnē, kadastra numurs 94150030328, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030328 ar platību 1912 m<sup>2</sup> un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000238045, īpašnieki divas fiziskas personas.

Nekustamais īpašums Dārza iela 30, Smiltēnē, kadastra numurs 94150030301, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030301 ar platību 3635 m<sup>2</sup> un divām ēkām, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.41, īpašnieks fiziska persona.

Nekustamais īpašums Dārza iela 26, Smiltēnē, kadastra numurs 94150030324, sastāv no Smiltēnes novada pašvaldībai piekritīgās zemes 1243 m<sup>2</sup> platībā.

Smiltēnes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 8.decembrī pieņēma lēmumu Nr.583 "Par dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu", kurā apstiprināja komisijas pārskatīto daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 4517m<sup>2</sup> platībā (t.sk. zemes vienība 94150030328 ar platību 1912 m<sup>2</sup>; zemes vienības 94150030301 daļa 1452 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienības 94150030324 daļu ar platību 1153 m<sup>2</sup>). Par šo lēmumu divu mēnešu laikā saņemts SIA "Smiltēnes NKUP" 2024.gada 23.janvāra iesniegums (reģ.Nr.381), kurā norādīts, ka lēmumā Nr.583 norādītais zemes gabals ierobežo transporta pārvietošanos un novietošanu pie daudzdzīvokļu mājas un nebūs iespējams realizēt labiekārtošanas projektu. SIA "Smiltēnes NKUP" ir noslēdzis Nodomu protokolu ar īpašuma Dārza iela 30A, Smiltēnē īpašnieku par ceļa servitūta nodibināšanu.

Saskaņā ar Smiltēnes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 "Daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" 8.punktu Nekustamā īpašuma lietu komisija, izvērtējot saņemtos apsvērumus, pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu.

Ņemot vērā aprakstīto, komisija pārskata dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltēnē, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas un sagatavo jaunu grafisko pielikumu, kurā veiktas izmaiņas ņemot vērā SIA "Smiltēnes NKUP" iebildumus un lietā pievienoto 2024. gada 24. janvāra nodomu protokolu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Uzsākt daudzdzīvokļu mājai Dārza iela 26, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150030301003, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu - zemes gabala projekts 5384 m<sup>2</sup> platībā (t.sk. zemes vienība 94150030328 ar platību 1912 m<sup>2</sup>; zemes vienības 94150030301 daļa 2227 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienības 94150030324 daļu ar platību 1245 m<sup>2</sup>) saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai Informāciju par pieņemto lēmumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv).
3. Pēc lēmuma spēkā stāšanās, priekšlikumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanu nosūtīt pārskatīšanas ierosinātajam un zemes gabalu īpašniekiem, viedokļa un argumentu sniegšanai nosakot divu mēnešu termiņu.

Lēmums pielikumā.

### **30. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 9, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Ziņo Alda Zunde

SIA "Smiltēnes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltēnes novads, 2023.gada 24.maija iesniegums (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotie dokumenti par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa iela 9, Smiltēnē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltēnē, 22.05.2023.Nr.118/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa iela 9, Smiltēnē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA "Smiltēnes NKUP" veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 9, Smiltēnē, kadastra numurs 94155050102, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150050103001, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.781. Māja ir sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos. Dzīvojamā māja Raiņa iela 9, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 94150050103001 ir saistīta ar zemes gabalu Raiņa iela 9, kadastra apzīmējums 94150050103.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 9, Smiltēnē, kadastra numurs 94150050103, sastāv no zemes 2102 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150050103003 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 94150050103002, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.96, īpašnieki divas fiziskas personas.

Smiltēnes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr.554 "Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 9, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu", kurā apstiprināja komisijas pārskatīto daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 535 m<sup>2</sup> platībā. Pašvaldībā saņemts SIA "Smiltēnes NKUP" 2024.gada 19.janvāra iesniegums (reģ.Nr.331), kurā norādīts, ka lēmumā Nr.583 norādītais zemes gabals neatbilst (ir nepietiekams) funkcionalitātes nodrošināšanas kritērijiem, t.sk. nepieciešama zemes platība malkas šķūņa celtniecībai, jo māja apkurināma ar malku. SIA "Smiltēnes NKUP" lūdz ņemt vērā teritorijas reljefu, kas ierobežo funkcionalitātes, t.sk. pieejamības nodrošināšanu mājai. 2023.gada 20.decembrī saņemts zemes īpašnieka J.B. iesniegums (reģ.Nr.5490), kurā norādīts, ka nepiekrīt piedāvātajam sadalījumam un ka dārziņu teritorija nav funkcionāli nepieciešamā zeme.

Saskaņā ar Smiltēnes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 "Daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" 8.punktu

Nekustamā īpašuma lietu komisija, izvērtējot saņemtos apsvērumus, pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu.

Ņemot vērā aprakstīto, komisija pārskata Raiņa iela 9, Smiltē, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas un sagatavo jaunu grafisko pielikumu, kurā pārskatītas robežas, ņemot vērā apsvērumus, lai funkcionālā zemes gabala robeža nebūtu nevienai no skartajām ēkām tuvāk par 1,5 m, un vietā, kur dabā ir atbalsta mūris, robeža ietu pa mūra ārējo malu, kā arī, ņemot vērā, ka ēkā ir malkas apkure, paredzēta vieta malkas glabāšanai.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Uzsākt daudzdzīvokļu mājai Raiņa iela 9, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 005 0103 001, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu - zemes gabala projekts 707 m<sup>2</sup> platībā saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai Informāciju par pieņemto lēmumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv).
3. Pēc lēmuma spēkā stāšanās, priekšlikumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanu nosūtīt pārskatīšanas ierosinātajam un zemes gabala īpašniekam, viedokļa un argumentu sniegšanai nosakot divu mēnešu termiņu.

Lēmums pielikumā.

Debates.

Nākamā komisijas sēde 23.02.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.51

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska