



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2024.gada 6.februārī
Sēde notiek attālināti

NR.3/2024

Sēdi vada: Edgars Avotiņš

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte,
Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par SIA “Silva Orientis 1” iesnieguma (reģ.513) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Eglīškalns”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0101.
2. Par SIA “Silva Orientis 1” iesnieguma (reģ.513) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Zaļumi”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0030.
3. Par SIA “Silva Orientis 1” iesnieguma (reģ.513) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Lejas Baižas”, Drustu pagastā, kadastra apzīmējums 4248 009 0019.

1.

Par SIA “Silva Orientis 1” iesnieguma (reģ.513) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Eglīškalns”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0101.

Saņemts SIA “Silva Orientis 1” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Eglīškalns”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0101, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0101 11.17 ha platībā, t.sk. LIZ 5.53 ha un mežs 4.23 ha. Īpašums “Eglīškalns” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000512239. Iesniegumam pievienots 25.01.2024. parakstītais pirkuma līgums, pārdevējs – J.J.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.3.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Silva Orientis 1”, reģistrācijas Nr.40203506816, juridiskā adrese Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Eglīškalns”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0101, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0101 11.17 ha platībā, t.sk. LIZ 5.53 ha un mežs 4.23 ha, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “Silva Orientis 1” iesnieguma (reģ.513) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Zaļumi”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0030.

Saņemts SIA “Silva Orientis 1” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Zaļumi”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0030, kas sastāv no divām ēkām un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0030 2.5 ha platībā, t.sk. LIZ 2.1 ha un 4248 009 0031 2.2 ha platībā, t.sk. LIZ 1.7 ha. Īpašums “Zaļumi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000199969. Iesniegumam pievienots 25.01.2024. parakstītais pirkuma līgums, pārdevējs – J.J.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.3.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Silva Orientis 1”, reģistrācijas Nr.40203506816, juridiskā adrese Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Zaļumi”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0030, kura sastāvā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0030 2.5 ha platībā, t.sk. LIZ 2.1 ha un 4248 009 0031 2.2 ha platībā, t.sk. LIZ 1.7 ha, kuru dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par SIA “Silva Orientis 1” iesnieguma (reģ.513) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Lejas Baižas”, Drustu pagastā, kadastra apzīmējums 4248 009 0019.

Saņemts SIA “Silva Orientis 1” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Lejas Baižas”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0018, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0018 33.3 ha platībā, t.sk. LIZ 8.9 ha, mežs 17.2 ha un 4248 009 0019 6.01 ha platībā, t.sk. LIZ 2.44 ha, mežs 1.39 ha. Īpašums “Lejas Baižas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.240. Iesniegumam pievienots 25.01.2024. parakstītais pirkuma līgums, pārdevējs – J.J.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.3.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “Silva Orientis 1”, reģistrācijas Nr.40203506816, juridiskā adrese Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Lejas Baižas”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0018, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0019 6.01 ha platībā, t.sk. LIZ 2.44 ha, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušīņa
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.