



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2023.gada 22.decembrī
Sēde notiek attālināti

NR.34/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Pintāni” iesnieguma (reģ.5445) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Maijplaukas” 323/523 domājamām daļām, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0358.
2. Par Valkas rajona Smiltenes pagasta zemnieku saimniecības “Vecābeles” iesnieguma (reģ.5421) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lauka Žubes”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0634.
3. Par G.G. iesnieguma (reģ.5451) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 daļu 1.4 ha platībā.

1.

Par Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Pintāni” iesnieguma (reģ.5445) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Maijplaukas” 323/523 domājamām daļām, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0358.

Saņemts Raunas pagasta zemnieku saimniecības “Pintāni” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Maijplaukas”, Raunas pagastā, 323/523 domājamās daļas, kadastra numurs 4276 006 0358, kas sastāv no trim ēkām un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0358 5.23 ha platībā, t.sk. LIZ 4.64 ha. Īpašums “Maijplaukas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.140. Iesniegumam pievienots 18.12.2023. pirkuma līgums, pārdevējs – G.M.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.34.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta

Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Raunas pagasta zemnieku saimniecībai “Pintāni”, reģistrācijas Nr.44101027950, juridiskā adrese “Pintāni”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Maijplaukas”, Raunas pagastā, 323/523 domājamās daļas, kadastra numurs 4276 006 0358, īpašums sastāv no trim ēkām un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0358 5.23 ha platībā, t.sk. LIZ 4.64 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par Valkas rajona Smiltenes pagasta zemnieku saimniecības “Vecābeles” iesnieguma (reģ.5421) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lauka Žubes”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0634.

Saņemts Valkas rajona Smiltenes pagasta zemnieku saimniecības “Vecābeles” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Lauka Žubes”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0634, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0103 3.1 ha platībā, t.sk. LIZ 3.1 ha. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000766836. Iesniegumam pievienots 15.12.2023. pirkuma līgums, pārdevējs – A.P.-P.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.34.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Valkas rajona Smiltenes pagasta zemnieku saimniecībai “Vecābeles”, reģistrācijas Nr.44101013791, juridiskā adrese “Vecābeles”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Lauka Žubes”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0634, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0103 3.1 ha platībā, t.sk. LIZ 3.1 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par G.G. iesnieguma (reģ.5451) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 daļu 1.4 ha platībā.

Saņemts G.G. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 005 0038, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 1.4 ha platībā. No īpašuma “Lībukalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 atdala un īpašuma “Straumes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0034 pievieno apmērām 1.4 ha zemes. Pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3690 005 0038 un 3690 005 0034 platības tiek precizētas. Īpašums “Straumes” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.114. Īpašums “Lībukalns” ierakstīts Vidzemes

rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.77. Iesniegumam pievienots 0612.2023. pirkuma līgums, pārdevējs – R.R.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.34.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut G.G., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Lībukalns”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 005 0038, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 daļu, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušiņa
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.