



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 22.decembrī

Nr. 21

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.14

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurgē

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Daina Kļaviņa - atvaļinājums

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Ežukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Alūksnes projekti” zemes ierīkotājas S.L. 2023.gada 14.decembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/5386) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts nekustamā īpašuma “Ežukalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0033, 17.5 ha kopplatībā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Smiltenes novada pašvaldības 2023.gada 6.novembra Nr.SNP/23/4.12/2881, “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei “Ežukalns”, Virešu pagasts”. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt trīs zemes vienībās.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ežukalns”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0033.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0033 sadala trīs zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3690 004 0341, kas projektēta 2.9 ha platībā, saglabājas esošā īpašuma “Ežukalns”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 2.9 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma

lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3690 004 0342, kas projektēta 14.4 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Meža Ežukalns”, Virešu pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 14.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

2.3. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 3690 004 0343, kas projektēta 0.2 ha platībā, saglabājas esošā īpašuma “Ežukalns”, Virešu pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 0.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

3. Adrešu piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	36900040033		103372254	“Ežukalns”, Virešu pag., Smiltenes nov., LV - 4355	36900040341	
Adreses saglabāšana	Dzīvojamā ēka	36900040033001		103372254	“Ežukalns”, Virešu pag., Smiltenes nov., LV - 4355	36900040033001	
Adreses saglabāšana	Pagrabs	36900040033003		103372254	“Ežukalns”, Virešu pag., Smiltenes nov., LV - 4355	36900040033003	
Adreses saglabāšana	Šķūnis	36900040033004		103372254	“Ežukalns”, Virešu pag., Smiltenes nov., LV - 4355	36900040033004	
Adreses saglabāšana	Kūts	36900040033005		103372254	“Ežukalns”, Virešu pag., Smiltenes nov., LV - 4355	36900040033005	

Adrešes saglabāšana	Šķūnis	36900040033006		103372254	“Ežukalns”, Virešu pag., Smiltenes nov., LV - 4355	36900040033006	
Adrešes maiņa	Klēts	36900040033002	“Ežukalns”, Virešu pag., Smiltenes nov., LV - 4355	103372254	“Meža Ežukalns”, Virešu pag., Smiltenes nov., LV - 4355	36900040033002	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Lejasgrīvas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

U.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 20.decembra iesniegums (reģ.Nr.5500) par nekustamā īpašuma “Lejasgrīvas”, Palsmanes pagastā sadalīšanu. Ņemot vērā aizlieguma atzīmi, iesniegumam pievienota SIA “SF MGMT collateral” atļauja par nekustamā īpašuma sadalīšanu, atdalot no īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0107 ar platību 13.36 ha, t.sk.mežs 13.17 ha.

No nekustamā īpašuma “Lejasgrīvas”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0046, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0107 ar platību 13.36 ha un veidot jaunu īpašumu “Meža Lejasgrīvas”, Palsmanes pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma “Lejasgrīvas”, kadastra numurs 9474 004 0046, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0107 ar platību 13.36 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0107 13.36 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Meža Lejasgrīvas”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Aiviņas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

A.Š., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 7.decembra iesniegums (reģ.Nr.5270) par nekustamā īpašuma “Aiviņas”, Bilskas pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Aiviņas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 002 0157, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0105 ar platību 5.9 ha un veidot jaunu īpašumu “Meža Aiviņas”, Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Aiviņas”, kadastra numurs 9444 002 0157, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0105 ar platību 5.9 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0105 5.9 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Meža Aiviņas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Alejas 1”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

A.O. pilnvarotās personas SIA “Grotes AB”, reģistrācijas Nr.40003804209, 2023.gada 21.decembra iesniegums (reģ.Nr.5525) par nekustamā īpašuma “Alejas 1”, Virešu pagastā sadalīšanu. Iesniegumam pievienota zvērinātas notāres A.Z. 20.12.2023. sastādīta ģenerālpilnvara Nr.6630.

No nekustamā īpašuma “Alejas 1”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0220, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0008 ar platību 2.5 ha, t.sk. mežs 2.1 ha, un veidot jaunu īpašumu “Mežalejas”, Virešu pagasts. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Virešu pagasta nekustamā īpašuma “Alejas 1”, kadastra numurs 3690 004 0220, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0008 ar platību 2.5 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0008 2.5 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Mežalejas”, Virešu pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0008 2.5 ha platībā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā.

5. Par adresi Blaumaņa ielas 1A, Smiltene, Smiltenes novadā

Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta sniegtā informācija (reģ.Nr.5289) par adresi Blaumaņa iela 1A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729 (adreses kods 101190548), kas neatbilst Adresācijas noteikumiem.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments informē, ka kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta adrese Blaumaņa iela 1A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729, kas neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 13.punktam, saskaņā ar kuru zemes vienības adresei jāsakrīt ar vismaz vienas uz tās esošas ēkas adresi. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1232 ir reģistrēta adrese Blaumaņa iela 1A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729 (adreses kods 101190548), savukārt ēkām (garāžām) uz minētās zemes vienības ir reģistrētas citas adreses un neviena no tām nesakrīt ar zemes vienības adresi.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Likvidēt adresi saskaņā ar tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Likvidēšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94150011232	Blaumaņa iela 1A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101190548	—	—	

Lēmums pielikumā.

6. Par telpu nomas līguma pārslēgšanu par “Druvas 4”, Apes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Debates J.Ronimoiss, E.Zurģe

J.Ronimoiss par ieteikumu “Druvas 4”. Izmainīt lēmuma nosaukumu. Par nomas maksu.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss, I.Rušiņa

SIA „MINAMS 4”, reģistrācijas Nr. 44103071008, juridiskā adrese: “Ķekši 2”, Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337; 2023.gada 6.decembra iesniegums, (reģ. nr. SNP/23/2.37/5235) par nekustamā īpašuma nomas līguma pagarināšanu.

Apes novada dome 2011.gada 19.decembrī noslēdza nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 117/11, ar kuru SIA „MINAMS 4” tika nodots nomas lietošanā būve galdniecība ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 004 ar platību 174.5 kv. m un piesaistītā zeme 0.04 ha platībā. Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2023.gada 10.decembrim. Nomas maksa par būvi noteikta 0,02 Ls/kv. m vai 0,03 EUR/kv. m mēnesī bez PVN, par zemi 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības. Nomas maksā nav iekļauti izdevumi par apkuri, elektroenerģiju un ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Veicot datu salīdzināšanu ar kadastra informācijas sistēmu, konstatēts, ka būves ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 004 platība ir 175 kv. m.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 6.¹ panta (1¹) daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados.

Saskaņā ar SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, novērtējumu 2023.gada 6.jūlijā būves ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 004 tirgus nomas maksa ir 0,15 EUR/kv. m. mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Telpu nomas līguma pārslēgšana uzņēmējdarbībai atbilst pašvaldības interesēm, sekmē likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktā noteiktās pašvaldības funkcijas - *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu* -izpildi.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārslēgt nomas līgumu ar SIA „MINAMS 4”, reģistrācijas Nr. 44103071008, juridiskā adrese: “Ķekši 2”, Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, par nekustamā īpašuma “Druvas”, Apes pagastā, kadastra Nr. 3625 003 0046, daļas nomu, kas sastāv:
 - 1.1. nedzīvojamam telpām 175,0 kv. m. platībā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 004, “Druvas 4”;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 daļas 0,04 ha platībā.
2. Noteikt nomas maksu:
 - 2.1. par telpām- 0,15 EUR/kv. m. mēnesī, vai EUR 26,25 (divdesmit seši euro 25 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa par 175 kv. m.;
 - 2.2. par zemi – 1,5 % no iznomātās zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā.
3. Pagarināt telpu un zemes nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim bez pārtraukuma.
4. Noteikt, ka nomas līgums nomniekam parakstāms ne vēlāk, kā mēneša laikā pēc šī lēmuma paziņošanas.

Lēmums pielikumā.

7. Par zemes nomas līguma Nr.SNP/22/10.10/29 zemes vienības “Kalna Sieri”, Bilskas pagastā, izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Smiltenes novada Bilskas pagasta A.Š. zemnieku saimniecības “Jaunbranti”, reģistrācijas Nr.44101036633, Jaunā ielā 2-8, Bilskas pagasts, 2023.gada 12.decembra iesniegums (reģ. Nr.5335) par atteikšanos no zemes vienības “Kalna Sieri”, Bilskas pagastā, 1.5 ha platībā nomas, kadastra apzīmējums 9444 002 0054.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 26.janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.SNP/22/10.10/29 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0054, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Kalna Sieri”, Bilskas pagastā, 1.5 ha platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 31.decembri izbeigt 2022.gada 26.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/29 par zemes vienības “Kalna Sieri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 002 0054, 1.5 ha platībā iznomāšanu Smiltenes novada Bilskas pagasta A.Š. zemnieku saimniecībai “Jaunbranti”, reģistrācijas Nr.44101036633.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

8. Par zemes nomas līguma pagarināšanu I.Z. Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.Z., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 15.decembra iesniegums (Nr. SNP/23/2.37/5415) ar līgumu pagarināt 2019.gada 26.februārī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 54/19 darbības termiņu.

Apes novada dome 2019.gada 26.februārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.54/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0189, daļas 0.063 ha platībā, kas atrodas Gaujienā, Gaujienas pagastā iznomāšanu I.Z.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 30.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantos izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam

kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā: bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Lēmums pielikumā.

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar I.Z., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0189 daļas 0.0630 ha platībā, kas atrodas "Egļukalni", Gaujienā, Gaujienas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

9. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 6 daļas, Apē, Smiltenes novadā iznomāšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

D.J., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 8.decembra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/23/2.37/5280), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1041 daļas iznomāšanu. Izvērtējot iesniegumam pievienoto nomājamās zemes skici, tika secināts, ka lūgts iznomāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1003.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000454712, nekustamais īpašums Skolas ielā 6, Apē, Smiltenes nov., pieder Smiltenes novada pašvaldībai. Savukārt iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1041 saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000618437 pieder fiziskai personai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar D.J., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1003 daļas ar platību 0.13 ha, kas atrodas Skolas ielā 6, Apē, Smiltenes novadā, nomu īpašumam piegulošās teritorijas kopšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt iznomātās zemes lietošanas mērķi - dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme.
4. Noteikt nomas maksu par 0.13 ha nomu: 1.5 % no iznomātās zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi *euro* 00 centi) gadā bez PVN.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka nomniekam zemes nomas līgums jāparaksta viena mēneša laikā no paziņošanas brīža.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

10. Par zemes vienības "Klīgēni", Raunas pagastā, nomu

Ziņo Evija Zurģe

A.B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 20.decembra iesniegums (SNP/23/2.37/5498) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes nomu "Kliģēni", Raunas pagasts.

Raunas novada dome 2019.gadā noslēgusi zemes nomas līgumu par zemes vienības "Kliģēni", Raunas pagastā ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0132, 5.3 ha platībā nomu ar A.B., līgums spēkā līdz 31.12.2023. Līgums noslēgts uz personas lietošanā bijušo zemi.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A.B., personas kods, dzīvesvietas adrese, par nekustamā īpašuma "Kliģēni", Raunas pagastā, Smiltenes novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0132, platība 5.3 ha.
2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 0,5 % apmērā no aktuālās zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Egļukalni", Gaujienas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

R.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 19.decembra iesniegums (reģ. Nr.5466) par zemes vienības "Egļukalni", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0189, daļas 0.2 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Egļukalni", Gaujienas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums.

Apes novada dome 2019.gada 26.februārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.49/19 ar R.P. par zemes vienības "Egļukalni" 0.2 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums beidzas 2023.gada 30.decembrī.

Debates: I.Rušiņa, E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar R.P. par zemes vienības "Egļukalni", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 0050 189, daļas 0.2 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamo īpašumu "Strauti", Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.T., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 18.decembra iesniegums (reģ.Nr.5450) par zemes vienības "Strauti", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0202 daļas 0.9 ha platībā iznomāšanu, teritorijas sakopšanai un materiālu novietošanai.

Zemes vienība "Strauti", kadastra apzīmējums 9444 010 0202, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000590967.

Smiltenes novada dome 2019.gada 29.jūlijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.56/2019 par zemes vienības daļas "Strauti", Bilskas pagastā nomu 0.9 ha platībā ar A.T. kā pieguļošā īpašuma īpašnieku. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

Debates: I.Rušiņa, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.T. par zemes vienības "Strauti", kadastra apzīmējums 9444 010 0202, daļas 0.9 ha platībā iznomāšanu, īpašumā esošas pieguļošās teritorijas uzturēšanai, teritorijas sakopšanai un materiālu novietošanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0202 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma "Pašvaldības zemes gabals Nr. 4", Launkalnes pagastā, nomu (I.B.)

Ziņo Ilze Rušiņa

I.B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 13.decembra iesniegums (reģ.Nr.5441 18.12.2023.) par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienības "Pašvaldības zemes gabals Nr. 4" nomu, kadastra apzīmējums 9470 010 0099, daļu 0.0424 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Pašvaldības zemes gabals Nr.4", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

2019.gada 21.februārī Smiltenes novada dome noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.13/2019 par zemes vienības "Pašvaldības zemes gabals Nr.4", Launkalnes pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām 0.0424 ha platībā ar I.B.. Nomas līguma termiņš līdz 2023.gada 31.decembrim. Platība precizēta uzmērot dabā.

Debates: I.Rušiņa, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar I.B. par zemes vienības “Pašvaldības zemes gabals Nr.4”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 010 0099, daļas nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, nomāto platību precizējot uz 0.0636 ha.
2. Nomas līguma termiņš līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma “Pašvaldības zemes gabals Nr. 4”, Launkalnes pagastā, nomu (L.B.)

Ziņo Ilze Rušiņa

L.B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 18.decembra iesniegums (reģ.Nr.5442) par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienības “Pašvaldības zemes gabals Nr. 4” nomu, kadastra apzīmējums 9470 010 0099, daļu 0.0636 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Pašvaldības zemes gabals Nr.4”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

2019.gada 20.maijā Smiltenes novada dome noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.27/2019 par zemes vienības “Pašvaldības zemes gabals Nr.4”, Launkalnes pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām 0.0636 ha platībā ar L.B.. Nomas līguma termiņš līdz 2023.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar L.B. par zemes vienības “Pašvaldības zemes gabals Nr.4”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 010 0099, daļas 0.0636 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma “Silnieki”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 15.decembra iesniegums (reģ. Nr.5430 18.12.2023.) par zemes vienības “Silnieki”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 003 0054, 0.9030 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Silnieki”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2019.gada 29.jūlijā ar I.S. noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 55/2019 par zemes vienības “Silnieki”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 003 0054, 0.9030 ha platībā, nomu.

Pārmērot lauksaimniecībā izmantojamo zemi kadastrs.lv, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu lauksaimniecībā izmantojamā zeme tika precizēta no 0,9030 ha uz 0,28 ha.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357. "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 51,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: E.Zurģe, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.S. par zemes vienības "Silnieki", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0054, 0.28 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0054 noteikt 14,28 EUR (četrpadsmit *euro* un 28 centi) gadā.
4. No 2024.gada 1.februāra nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu noteikt 32,20 EUR (trīsdesmit divi *euro* un 20 centi) gadā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma "Kalna Sieri", Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

Bilskas pagasta zemnieku saimniecības "Rustupe", reģistrācijas Nr.40001014883, juridiskā adrese "Priedaines"-1, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2023.gada 13.decembra iesniegums (reģ.Nr.5365) par zemes nomu uz zemes vienību "Kalna Sieri", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 94440020054 1.5 ha platībā, kas robežojas ar nomniekam blakus esošo zemi.

Zemes vienība "Kalna Sieri", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 94440020054 ir zeme, kas paredzēta zemes reformas pabeigšanai.

Ar Smiltenes novada domes 2021.gada 24.novembra lēmumu (Protokols Nr. 14, 73§) "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem, Bilskas pagastā – 51 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630. "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024. gada 1. februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: I.Rušiņa, A.Zunde, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Bilskas pagasta zemnieku saimniecību "Rustupe", reģistrācijas Nr.40001014883, par nekustamā īpašuma "Kalna Sieri", Bilskas pagastā, kas

sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440020054 1.5 ha platībā, nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440020054 noteikt 76,50 EUR (septiņdesmit seši *euro* un 50 centi) gadā.
4. No 2024. gada 1. februāra nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440020054 noteikt 172,50 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro* un 50 centi) gadā
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

17. Par nekustamā īpašuma “Bilskas veikals”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI”, juridiskā adrese Baznīcas laukums 2, Smiltene, 2023.gada 8.decembra iesniegums (reģ.Nr.5286) par zemes vienības “Bilskas veikals”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 004 0316, nomu 0.1503 ha platībā ēku uzturēšanai.

Zemes vienība “Bilskas veikals”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta nodaļījumā Nr. 100000548710.

Uz zemes vienības 94440040316 atrodas nomniekam piederošas ēkas, kas ierakstītas Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta nodaļījumā Nr. 165.

I.Rušiņa informē par saņemto iesniegumu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI”, reģ. Nr.44103106564, par zemes vienības “Bilskas veikals”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0316, 0.1503 ha platībā nomu, ēku uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.janvāra līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

18. Par nekustamā īpašuma “Lejassēta”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.Š., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.decembra iesniegums (reģ. Nr.5336) par zemes vienības “Lejassēta”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 004 0310 0.3 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Lejassēta”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357. “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 51,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar

2024.gada 1.februārī Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

I.Rušiņa informē par to, kas atteicās un kas tagad piesakās zemes noma. Lauksaimniecība.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.Š. par zemes vienības "Lejassēta", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0310, 0.3 ha platībā, nomu lauksaimnieciskai izmantošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0310 noteikt 15,30 EUR (piecpadsmit *euro* un 30 centi) gadā.
4. No 2024.gada 1.februāra nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0310 noteikt 34,50 EUR (trīsdesmit četri *euro* un 50 centi) gadā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

I.Rušiņa iesaka, lai laikrakstā "Ziemeļlatvija" ieliek informāciju par šiem jaunajiem Saistošajiem noteikumiem.

19. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem L. Šamkinai

Ziņo Ieva Kalniņa

L.Š., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 14.decembra iesniegums (reģ.Nr.5400) par atvieglojumu piemērošanu, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli 2024.gadam īpašumam "Pakalni", Raunā, Raunas pagastā. L.Š. iesniegumā norāda, ka īpašumā ir veikta Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi. Īpašums "Pakalni", Raunā, Raunas pagastā, sastāv no zemes, dzīvojamās mājas un divām palīgēkām. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu par iepriekšējiem periodiem nav.

Iesniegumam pievienots apliecinājums no Raunas pagasta pārvaldes vadītājas par to, ka nekustamajā īpašumā veikti Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi. Lēmuma kopija par iesnieguma reģistrēšanu Valsts augu aizsardzības dienestā. Informācija par iesnieguma reģistrāciju pārbaudīta Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmā.

Smiltenes novada pašvaldības 2021.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr.15 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Smiltenes novadā” 17.7.apakšpunkts nosaka, ka Fiziska un juridiska persona par iepriekšējā gadā veiktajiem Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem, ja Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo augu sugu izplatības datu bāzē ir reģistrēts iesniegums saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem attiecībā uz zemi, pašvaldība piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 70% apmērā no nodokļa summas. Noteikumu 23.2 apakšpunkts nosaka, ka atvieglojumus piešķir par nekustamo īpašumu, kurā veikti latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumi. Noteikumu 25.2 apakšpunkts nosaka, ka nepieciešams pagasta pārvaldes vadītāja parakstīts apliecinājums par to, ka nekustamajā īpašumā veikti latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumi.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Piešķirt L.Š. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 70% apmērā par zemi īpašumam “Pakalni”, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, par 2024.gadu.
Lēmums pielikumā.

20. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem A. L.

Ziņo Ieva Kalniņa
(...)

Debates.

Nākamā komisijas sēde 12.01.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.01

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska