



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2023.gada 14.decembrī
Sēde notiek attālināti

NR.33/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte,
Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par SIA "Adlers" iesnieguma (reģ.5162) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vecpekši", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 001 0010.
2. Par A.L. iesnieguma (reģ.5172) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Ritumi", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0154.
3. Par SIA "Senču mežs" iesnieguma (reģ.5296) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Briežupes", Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 002 0022.
4. Par SIA "Senču mežs" iesnieguma (reģ.5296) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jaungubeņi", Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 002 0023.

1.

Par SIA "Adlers" iesnieguma (reģ.5162) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vecpekši", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 001 0010.

Saņemts SIA "Adlers" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Vecpekši", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 001 0010, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 001 0087 47.38 ha platībā, t.sk. LIZ 25.37 ha. Īpašums "Vecpekši" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000014825. Iesniegumam pievienots 30.11.2023. pirkuma līgums, pārdevējs – J.Š.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.33.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta

Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA “Adlers”, reģistrācijas Nr.44103030955, juridiskā adrese Gustava Zemgaļa gatve 80-183A, Rīga, LV-1039, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Vecpekši”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 001 0010, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 001 0087 47.38 ha platībā, t.sk. LIZ 25.37 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par A.L. iesnieguma (reģ.5172) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Ritumi”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0154.

Saņemts A.L. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Ritumi”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0154, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0154 21.7 ha platībā, t.sk. LIZ 17.0 ha. Īpašums “Ritumi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.203. Iesniegumam pievienots 29.11.2023. pirkuma līgums, pārdevēja – SIA “Ritc”. A.L. pieder Alūksnes rajona Apes zemnieku saimniecība “JAŠI”, reģistrācijas Nr.43201014034.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.33.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut A.L., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Ritumi”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0154, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0154 21.7 ha platībā, t.sk. LIZ 17.0 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par SIA “Senču mežs” iesnieguma (reģ.5296) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Briežupes”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 002 0022.

Saņemts SIA “Senču mežs” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Briežupes”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 002 0022, kurš sastāv no 6 zemes vienībām, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme dominē trijās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0082 3.6 ha platībā, t.sk. LIZ 2.0 ha, 9474 002 0083 9.7 ha, t.sk. LIZ 9.2 ha un 9474 003 0012 6.1 ha un 6.0 ha. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.175. Iesniegumam pievienoti 25.11.2023. un 28.11.2023. pirkuma līgumi, pārdevēji – A.L. 1/5 domājamā daļa un SIA “Country investments” 4/5 domājamās daļas.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.33.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “Senču mežs”, reģistrācijas Nr.43603073849, juridiskā adrese Briežu iela 7-38, Rīga, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Briežupes”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 002 0022, kurš sastāv no 6 zemes vienībām, t.sk. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0082 3.6 ha platībā, t.sk. LIZ 2.0 ha, 9474 002 0083 9.7 ha, t.sk. LIZ 9.2 ha un 9474 003 0012 6.1 ha un 6.0 ha, kuru sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

4.

Par SIA “Senču mežs” iesnieguma (reģ.5296) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Jaungubeņi”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 002 0023.

Saņemts SIA “Senču mežs” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Jaungubeņi”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 002 0023, kurš sastāv no 2 jaunbūvēm un 3 zemes vienībām, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme dominē vienā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0025 3.9 ha platībā, t.sk. LIZ 2.4 ha. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.141. Iesniegumam pievienoti 25.11.2023. un 28.11.2023. pirkuma līgumi, pārdevēji – A.L. 1/5 domājamā daļa un SIA “Country investments” 4/5 domājamās daļas.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.33.4.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “Senču mežs”, reģistrācijas Nr.43603073849, juridiskā adrese Briežu iela 7-38, Rīga, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Jaungubeņi”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 002 0023, kurš sastāv no 2 jaunbūvēm un 3 zemes vienībām, t.sk. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0025 3.9 ha platībā, t.sk. LIZ 2.4 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušiņa
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.