



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 07. decembris

Nr. 2023-IAK-31

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 08:30

Sēdi atklāj: plkst. 08:29

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Gaidis Bogdanovs

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Gatves”-17, Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L.V., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 28.novembra iesniegumu (reģ. Nr. 5087) par nekustamā īpašuma “Gatves”-17, Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Gatves"-17, Trapenē, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 900 0018, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 55,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas 553/16464 no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 224 17.

2022.gada 24.novembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.***, ar kuru Trapenes pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) L.V. dzīvojamās telpas "Gatves"-17, Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Gatves"-17, Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Gatves"-17, Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 900 0018, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 55,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas 553/16464 no daudzdzīvokļu mājas un zemes, atsavināšanas procedūru.
3. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Gatves"-17, Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltenē, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata SIA Valtek, juridiskā adrese "Jaunbērzi", Cenu pagasts, Ozolnieku novads, 2022.gada 31.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.529) par nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Atmodas iela 27, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0323, sastāv no zemes vienības ar platību 2525 m², un kadastra apzīmējumu 9415 003 0323. Zemes galvenais lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods – 1001). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000424925. Uz zemes vienības atrodas SIA Valtek īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 503 004 (ēkas kadastra apzīmējums 9415 003 0323 001). Īpašuma piederību SIA Valtek apliecina

ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000498843.

2022.gada 6.jūnijā ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP**, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) SIA Valtek zemes vienību Atmodas iela 27, Smiltē, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0323, kas sastāv no zemes vienības ar platību 2525 m², un kadastra apzīmējumu 9415 003 0323, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0323, Smiltē, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

3. Par nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma Pils iela 1A, Smiltē, Smiltenes novadā, zemes vienībai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0310 un kopējo platību 90m², kas atrodas Pils ielā 1A, Smiltē, Smiltenes novadā, iznomāšanu. Zemes nomas mērķis – īslaicīgas lietošanas būves būvniecība.

Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kopējo platību 90m² atrodas Pils ielā 1A, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 001 0310. Īpašums Pils iela 1A, Smiltē, Smiltenes novadā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2023.gada 18.novembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa nekustamā īpašuma Pils ielā 1A, Smiltē, Smiltenes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0310 ir 0,80 EUR (nulle eiro un astoņdesmit centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0310 un platību 90 m², atrodas Smiltenes pilsētas teritorijā. Saskaņā ar spēkā esošo Smiltenes novada teritorijas plānojumu, zemes gabals atrodas publiskās apbūves teritorijā. Zemes gabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0310, ar kopējo platību 90m², kas atrodas Smiltēnē, Pils ielā 1A ar zemes nomas mērķi – īslaicīgas lietošanas būves būvniecība.
2. Apstiprināt nomas objekta – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0310, kopējā platība 90m², kas atrodas Smiltēnē, Pils ielā 1A, nomas izsoles sākumcenu 0,80 EUR (nulle eiro astoņdesmit centi) par 1 m² mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numura zīme DZ 9249, izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 19.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.491 (protokols Nr.15, 21.§.) “Par kustamās mantas – automašīnas MB Sprinter, valsts reģistrācijas numuru zīme DZ9249, izlaiduma gads 2000, nodošanu atsavināšanai un izsoles cenas noteikšanu”.

Pēc Smiltenes novada pašvaldības domes pasūtījuma 2022.gada 21.oktobrī tika veikta minētā transportlīdzekļa vērtēšana, kuras rezultātā konstatēts, ka transportlīdzekļa tirgus vērtība pēc tehniskā eksperta A.Brieža sagatavotā vērtējuma, ņemot vērā transportlīdzekļa tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu, ir 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, pamatojoties uz tehniskā eksperta A.Brieža vērtējumu, pieņēma lēmumu automašīnu atsavināt izsolē ar augšupejošu soli un noteikt sākumcenu 2650,00 EUR (divi tūkstoši seši simti piecdesmit eiro un 00 centi).

Informācija par kustamās mantas izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Izsole sākās 07.11.2023 (plkst.13.00) un noslēdzās – 27.11.2023 (plkst.13.00) elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.

Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 2023.gada 28.novembra aktu Nr.3379695/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt par nenotikušu ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu Nr.491 (protokols Nr.15, 21.§.) “Par kustamās mantas – automašīnas MB Sprinter,

valsts reģistrācijas numuru zīme DZ9249, izlaiduma gads 2000, nodošanu atsavināšanai un izsoles cenas noteikšanu”, apstiprināto izsoli automašīnai MB Sprinter 413, ar valsts reģistrācijas numura zīmi DZ9249.

2. Rīkot atkārtotu izsoli Smiltenes novada pašvaldības domes īpašumā esošajai kustamai mantai – automašīnai MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numura zīme DZ9249, samazinot sākumcenu par 20%.

3. Apstiprināt automašīnas MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numura zīme DZ9249, izsoles nosacīto cenu 2120,00 EUR (divi tūkstoši viens simts divdesmit eiro un 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

4. Apstiprināt kustamās mantas - automašīnas MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numura zīme DZ 9249, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.

6. Pēc transporta līdzekļa atsavināšanas izslēgt no Smiltenes novada pašvaldības uzskaites pamatlīdzekli – automašīnu MB Sprinter 413 ar valsts reģistrācijas numura zīme DZ 9249.

7. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.

8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par nomas tiesību izsoli daļai no ēkas nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome lemj par ēkas daļas iznomāšanu _____ m² platībā ēkas pagrabstāvā (telpu izvietojuma plāns un nomas platību sadalījums 1.pielikumā), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads. Telpu iznomāšanas mērķis – komercdarbība un sabiedriskā funkcija, atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2022.gada 15.novembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa iznomājamai pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 010 0264, ir 0,20 EUR/m² (nulle euro un divdesmit centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot iznomāšanai pagrabstāva telpu daļu _____ m² platībā nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Bilskas pagasts, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264.

2. Apstiprināt nomas objekta - pagrabstāva telpu daļai _____ m² platībā nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Bilskas pagasts, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264, nomas tiesību izsoles sākumcenu par 1 m² 0,20 EUR (nulle euro un divdesmit centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā).

3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par nomas tiesību izsoli ēkai nekustamajā īpašumā “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldībā lemj par ēkas īpašumā “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads. Telpu iznomāšanas mērķis sabiedriska funkcija, kura atbilst Raunas novada teritorijas plānojuma prasībām.

Nekustamais īpašums “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0190, ēkas kadastra apzīmējums 4248 007 0190 001. Nekustamā īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000482807.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2023.gada 10.martā aprēķinātā iznomājamā telpu iespējamā nomas maksa nekustamajā īpašumā “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads par 1m² tirgus nomas maksa ēkas pagrabstāvā ir ~0,30 EUR/mēnesī, 1.stāvā ir ~0,90 EUR/mēnesī un par 1m² tirgus nomas maksa ēkas 2. un 3.stāvā ir ~0,50 EUR/mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot iznomāšanai ēku “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0190.
2. Apstiprināt nomas objekta - ēkas nekustamajā īpašumā “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0190, nomas tiesību izsoles sākcenu _____ EUR/mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:45

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva