



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 8.decembrī

Nr. 20

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.29

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurgē

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Inga Zujeva - atvaļinājums

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Lejas Eķītes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “A2 Grupa” valdes locekles A.G. 2023.gada 24.novembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/5058) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Lejas Eķītes”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Lejas Eķītes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0012 ar platību 53.36 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot jaunu īpašumu “Kalna Eķītes”.

Debates: adreses saglabāšana

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Lejas Eķītes”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0012.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0012 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:

- 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9470 005 0105, kas projektēta 29.33 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Kalna Eķītes”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 29.33 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9470 005 0106, kas projektēta 24.03 ha platībā, saglabāt nekustamā īpašuma “Lejas Eķītes”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 24.03 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Adrešu piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācija s objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācija s objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	94700050012			“Lejas Eķītes”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700050106	
Adreses saglabāšana	Dzīvojamā ēka	94700050012001	“Lejas Eķītes”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	104214455	“Lejas Eķītes”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700050012001	
Adreses saglabāšana	Kūts ar šķūni	94700050012002	“Lejas Eķītes”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	104214455	“Lejas Eķītes”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700050012002	

Adrešes saglabāšana	Pirmsreģistrēta apvidū esoša būve-pirts	94700050012010	“Lejas Eķītes”, Launkalne s pag., Smiltenes nov., LV - 4729	104214455	“Lejas Eķītes”, Launkalne s pag., Smiltenes nov., LV - 4729	94700050012010	
---------------------	---	----------------	---	-----------	---	----------------	--

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā.

2. Par zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma “Liepūdrupi” un “Kalnaūdrupi” Variņu pagastā, Smiltenes novadā robežu pārkārtošanai apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA „Lauku mērnieks” zemes ierīcības inženieres A.G.-B. 2023.gada 28.novembra iesniegums (SNP/23/2.37/5097) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Liepūdrupi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0001 un “Kalnaūdrupi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0058 savstarpējo robežu pārkārtošanai. Zemes ierīcības projekta mērķis ir no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0001 atdalīt zemes gabalu ar platību 33.22 ha un pievienot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0058.

Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Kalnaūdrupi” sastāvā ir divas ēkas ar adresi “Kalnūdrupi”, Variņu pagasts, Smiltenes novads. Ir lietderīgi mainīt īpašuma nosaukumu no “Kalnaūdrupi” uz “Kalnūdrupi”, lai nekustamā īpašuma nosaukums būtu vienāds ar adresi.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Liepūdrupi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0001 un “Kalnaūdrupi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0058 savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Zemes ierīcības projekta mērķis ir no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0001 atdalīt zemes gabalu ar platību 33.22 ha un pievienot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 006 0058, projektējot šādas zemes vienības:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9490 006 0001, kas projektēta 3.27 ha platībā, tiek saglabāta esošā nekustamā īpašuma “Liepūdrupi”, kadastra numurs 9490 006 0001, Variņu pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 3.27 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9490 006 0058, kas projektēta 39.49 ha platībā, tiek saglabāta esošā nekustamā īpašuma “Kalnaūdrupi”, kadastra numurs 9490 006 0058, Variņu pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 39.49 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Nekustamajam īpašumam “Kalnaūdrupi”, kadastra numurs 9490 006 0058, mainīt nosaukumu uz “Kalnūdrupi”, Variņu pagasts, Smiltenes novads.
4. Piešķirt, saglabāt vai likvidēt adreses saskaņā ar tabulu:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adrese saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94900060001	“Liepūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV- 4726	104106022	“Liepūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV- 4726	94900060001	
Saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94900060001 001	“Liepūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV- 4726	104106022	“Liepūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV- 4726	94900060001 001	
Saglabāšana	Ēka (saimniecības)	94900060001 002	“Liepūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV- 4726	104106022	“Liepūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV- 4726	94900060001 002	
Saglabāšana	Ēka (pagrabs)	94900060001 003	“Liepūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV- 4726	104106022	“Liepūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV- 4726	94900060001 003	
Saglabāšana	Ēka (palīgēka)	94900060001 005	“Liepūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV- 4726	104106022	“Liepūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV- 4726	94900060001 005	
Saglabāšana	Ēka (nojume)	94900060001 006	“Liepūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV- 4726	104106022	“Liepūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV- 4726	94900060001 006	

Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94900060058			“Kalnūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	94900060058	
Piešķiršana	Ēka (dzīvojamā māja)	94900060001004	“Liepūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	104106022	“Kalnūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	94900060001004	
Saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94900060002001	“Kalnūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	104105986	“Kalnūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	94900060002001	
Saglabāšana	Ēka (kūts)	94900060002002	“Kalnūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	104105986	“Kalnūdrupi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726	94900060002002	

5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

6. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

3. Par dzīvojamai mājai Smilšu iela 4A, Smiltē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Smiltenes NKUP”, reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegums (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotie dokumenti par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu iela 4A, Smiltē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokols un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltē, 22.05.2023.Nr.135/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu iela 4A, Smiltē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA “Smiltenes NKUP” veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 4A, Smiltē, kadastra numurs 94155011302, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150011301001 ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.319. Māja ir sadalīta 16 dzīvokļu īpašumos. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Smilšu iela 4A ar kadastra apzīmējumu 94150011301001 saistīta ar zemes vienību Dakteru iela 22, kadastra apzīmējums 94150011301.

Nekustamais īpašums Dakteru iela 22, Smiltē, kadastra numurs 94150011301, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150011301 ar platību 1813 m² un būves ar

kadastra apzīmējumu 94150011301002, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.90, īpašnieks fiziska persona.

SIA "Smiltenes NKUP" skicē norādītās robežas atbilst funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežām, bet nav norādīta nepieciešamā zemes gabala platība.

Pašvaldības rīcībā ir Smilšu ielas 4A zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai. Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatēja, ka 1997.gada 9.decembrī izgatavotais plāns atbilst šā brīža situācijai un ir izmantojams funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai. Saskaņā ar plānu dzīvojamās mājas Smilšu iela 4A, Smiltē, uzturēšanai nepieciešamā zemes platība ir 1232 m². Pēc 1997.gada 9.decembrī izgatavotā zemes robežu plāna ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Smilšu iela 4A nodalīšanas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150011301 paliekošā platība ir 581 m². Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150011301 paliekošās platības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 94150011301002.

Debates

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Smilšu iela 4A, Smiltē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu saskaņā ar zemes robežu plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

4. Par dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Ziņo Alda Zunde

SIA "Smiltenes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegums (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotie dokumenti par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna iela 8, Smiltē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltē, 22.05.2023.Nr.128/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kalna iela 8, Smiltē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA "Smiltenes NKUP" veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Kalna iela 8, Smiltē, kadastra numurs 94155010703, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150010702001 ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.194. Māja ir sadalīta 33 dzīvokļu īpašumos. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kalna iela 8 ar kadastra apzīmējumu 94150010702001 saistīta ar zemes gabaliem Kalna iela 8, kadastra apzīmējums 94150010702 un Daugavas iela 2, kadastra apzīmējums 94150010705.

Nekustamais īpašums Kalna iela 8, Smiltē, kadastra numurs 94150010702, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010702 ar platību 1556 m² un būves ar kadastra apzīmējumu 94150010702002, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95, īpašnieks fiziska persona.

Nekustamais īpašums Daugavas iela 2, Smiltē, kadastra numurs 94150010705, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010705 ar platību 2479 m² un ir ierakstīts

Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.114, īpašnieks fiziska persona.

SIA "Smiltenes NKUP" skicē norādītās robežas atbilst funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežām, bet nav norādīta nepieciešamā zemes gabala platība.

Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti veica īpašuma apsekošanu dabā un konstatēja, ka funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā nepieciešams iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010702 daļu 984 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010705 daļu 513 m² platībā, un uzmērīja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalna iela 8 funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību 1497 m² un izgatavoja pārskatāmu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kā kartogrāfisko pamatni, izmantojot ortofoto materiālus.

Debates:

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt komisijas pārskatīto daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150010702001, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala 1497 m² platībā (t.sk. zemes vienības 94150010702 daļa 984 m² platībā un zemes vienības 94150010705 daļa 513 m² platībā) projektu saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Publicēt Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv informāciju par ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai Kalna iela 8, Smiltē, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.
3. Noteikt, ka Dzīvokļu un zemes īpašniekiem ir tiesības divu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Pašvaldības klientu apkalpošanas centrā vai iesūtot elektroniski adresē pasts@smiltenesnovads.lv.

Lēmums pielikumā.

5. Par dzīvojamai mājai Abulas iela 6, Smiltē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Ziņo Alda Zunde

SIA "Smiltenes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegums (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotie dokumenti par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Abulas iela 6, Smiltē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltē 2023.gada 22.maijā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Abulas iela 6, Smiltē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA "Smiltenes NKUP" veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Abulas iela 6, Smiltē, kadastra numurs 94155010702, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150010703001, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.195. Māja ir sadalīta 36 dzīvokļu īpašumos. Dzīvojamā māja Abulas iela 6, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150010703001 ir saistīta ar zemes gabalu Abulas iela 6, kadastra apzīmējums 94150010703.

Izvērtējot iesniedzēja sagatavoto skici, komisija secina, ka visa zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94150010703 ir funkcionāli nepieciešamais zemes gabals daudzdzīvokļu

dzīvojamās mājas Abulas iela 6, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150010703001, uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Abulas iela 6, Smiltē, kadastra numurs 94150010703, sastāv no zemes 1902 m² platībā, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.115, īpašnieks fiziska persona.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltē novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Abulas iela 6, Smiltē, Smiltē novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010703 plānu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

6. Par dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltē, Smiltē novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Ziņo Alda Zunde

SIA "Smiltē NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltē, Smiltē novads, 2023.gada 24.maija iesniegums (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotie dokumenti par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza iela 26, Smiltē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltē, 22.05.2023.Nr.126/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza iela 26, Smiltē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA "Smiltē NKUP" veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Dārza iela 26, Smiltē, kadastra numurs 94155030304, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150030301003 ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.163. Māja ir sadalīta 55 dzīvokļu īpašumos. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dārza iela 26 ar kadastra apzīmējumu 94150030301003 saistīta ar zemes gabaliem Dārza iela 26A, kadastra apzīmējums 94150030328, Dārza iela 30, kadastra apzīmējums 94150030301, un Dārza iela 26, kadastra apzīmējums 94150030324.

Nekustamais īpašums Dārza iela 26A, Smiltē, kadastra numurs 94150030328, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030328 ar platību 1912 m² un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000238045, īpašnieki divas fiziskas personas.

Nekustamais īpašums Dārza iela 30, Smiltē, kadastra numurs 94150030301, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030301 ar platību 3635 m² un divām ēkām, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.41, īpašnieks fiziska persona.

Nekustamais īpašums Dārza iela 26, Smiltē, kadastra numurs 94150030324, sastāv no Smiltē novada pašvaldībai piekritīgās zemes 1243 m² platībā.

Smiltē NKUP skicē norādītās robežas neatbilst funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežām, jo iekļauta publiskā teritorija – ceļš, kas nodrošina piekļuvi nekustamajiem īpašumiem Dārza iela 30A un SL.TP-3860.

Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti veica īpašuma apsekošanu dabā un konstatēja, ka funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā nepieciešams iekļaut zemes vienību ar

kadastra apzīmējumu 94150030328 ar platību 1912 m², zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030301 daļu 1452 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030324 daļu ar platību 1153 m², un uzmērīja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza iela 26 funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību 4517 m² un izgatavoja pārskatāmu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kā kartogrāfisko pamatni izmantojot ortofoto materiālus.

Debates

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noraidīt SIA "Smiltenes NKUP" daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltene, kadastra apzīmējums 94150030301003, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala priekšlikumu, jo funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā ir iekļauta publiskās teritorijas zeme.
2. Apstiprināt komisijas pārskatīto daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltene, kadastra apzīmējums 94150030301003, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala 4517 m² platībā (t.sk. zemes vienība 94150030328 ar platību 1912 m²; zemes vienības 94150030301 daļa 1452 m² platībā un zemes vienības 94150030324 daļu ar platību 1153 m²) projektu saskaņā ar grafisko pielikumu.
3. Publicēt Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv informāciju par ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai Dārz ielā 26, Smiltene, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.
4. Noteikt, ka Dzīvokļu un zemes īpašniekiem ir tiesības divu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Pašvaldības klientu apkalpošanas centrā vai iesūtot elektroniski adresē pasts@smiltenesnovads.lv.

Lēmums pielikumā.

7. Par dzīvojamai mājai Pils iela 4, Smiltene, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Ziņo Alda Zunde

SIA "Smiltenes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegums (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotie dokumenti par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils iela 4, Smiltene, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltene, 22.05.2023.Nr.124/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils iela 4, Smiltene, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA "Smiltenes NKUP" veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Pils iela 4, Smiltene, kadastra numurs 94155010401, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150010402001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 94150010402002, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.544. Māja ir sadalīta 12 dzīvokļu īpašumos. Nekustamā īpašuma Pils iela 4, Smiltene, kadastra numurs 94155010401, ēkas saistītas ar zemes gabalu Pils iela 4, Smiltene, kadastra apzīmējums 94150010402.

Izvērtējot iesniedzēja sagatavoto skici, komisija secina, ka dalījums šādā priekšlikumā nav iespējams, jo funkcionāli nepieciešamā zemes gabalā nav iekļauta zeme zem būves ar

kadastra apzīmējumu 94150010402002, kura pieder dzīvokļu īpašniekiem. Komisija ir sagatavojusi funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu.

Nekustamais īpašums Pils iela 4, Smiltene, kadastra numurs 94150010402, sastāv no zemes 2119 m² platībā un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19, īpašnieks fiziska persona.

Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti veica īpašuma apsekošanu dabā un uzmērīja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pils iela 4 funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību 1463 m² un izgatavoja pārskatāmu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kā kartogrāfisko pamatni izmantojot ortofoto materiālus.

Konstatēts, ka pēc funkcionāli nepieciešamā zemes gabala nodalīšanas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010402 paliekošā platība ir 656 m². Dabā atlikusī teritorija tiek izmantota kā mašīnu stāvlaukums.

Ministru kabineta noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 15.punkts nosaka, ja, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, atlikusī zemes gabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemes gabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noraidīt SIA "Smiltenes NKUP" daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pils iela 4, Smiltene, kadastra apzīmējums 94150010402001, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala priekšlikumu, jo funkcionāli nepieciešamā zemes gabalā nav iekļauta zeme būves ar kadastra apzīmējumu 94150010402002 uzturēšanai.
2. Apstiprināt komisijas pārskatīto daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai un palīgceltnei Pils iela 4, Smiltene, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala 1463 m² platībā projektu saskaņā ar grafisko pielikumu.
3. Publicēt Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv informāciju par ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai un palīgceltnei Pils ielā 4, Smiltene, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.
4. Noteikt, ka Dzīvokļu un zemes īpašniekiem ir tiesības divu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Pašvaldības klientu apkalpošanas centrā vai iesūtot elektroniski adresē pasts@smiltenesnovads.lv

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 36 B, Smiltene, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

SIA "WOODFORM", juridiskā adrese Dārza iela 38 A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 29.novembra iesniegums (reģ. Nr.5124) par zemes vienības Dārza iela 36B, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 003 0406 1633 m² platībā nomu, zemes gabals robežojas ar SIA "WOODFORM" īpašumu un nepieciešams kā apbraukšanas ceļš ražotnei saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Zemes vienība Dārza iela 36 B, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 003 0406 atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000292791 un dabā kalpo kā piekļuve iesniedzēja - pierobežnieka īpašumam.

Smiltenes novada dome 2013.gada 28.decembrī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.100 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "WOODFORM". Zemes nomas līgums spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "WOODFORM" par zemes vienības Dārza iela 36B, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 003 0406 1633 m² platībā nomu, piekļuves nodrošināšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma Galdnieku iela, Smiltē, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.O., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 6.decembra iesniegums (reģ.Nr.5246) par zemes vienības daļas 300 m² platībā Galdnieku ielā, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 004 1703, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Galdnieku iela, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 004 1703, ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Debates par ielām: J.Ronimoiss, E.Zurģe, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.O. zemes vienības Galdnieku iela, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 004 1703, daļu 300 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma "Pie Priedes", Grundzāles pagastā, nomu.

Ziņo Ilze Rušiņa

Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības "Smaidas", reģistrācijas Nr. 44101028585, juridiskā adrese "Smaidas", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, īpašnieces R.S. 2023.gada 1.decembra iesniegums (reģ. Nr. 5247 06.12.2023.) par zemes vienības "Pie Priedes", Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 008 0183, daļas 0,25 ha platībā, nomas lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Nekustamais īpašums "Pie Priedes", kadastra Nr. 9458 008 0183 Grundzāles pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000530293.

Smiltenes novada dome 2019.gada 8.jūlijā noslēgusi zemesgabala nomas līgumu Nr. 49/2019 ar Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecību "Smaidas". Zemes nomas līgums beidzās 2023.gada 31.decembrī.

Uzmērot zemes vienības 9458 008 0183 daļu dabā platība tika precizēta no 0.25 ha uz 0.69 ha.

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357 (Protokols Nr.14, 73.§) "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" Grundzāles pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 50,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecību "Smaidas", reģistrācijas Nr. 44101028585, par zemes vienības "Pie Priedes", Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 9458 008 0183, daļas 0.69 ha platībā nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību noteikt 34,50 EUR (trīsdesmit četri *euro* un 50 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Liepkalni", Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

O.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 4.decembra iesniegums (reģ.Nr.5216 05.12.2023.) par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 008 0053 3.93 ha; 9444 008 0055 1.98 ha; 9444 008 0036 5.06 ha, kas atrodas nekustamā īpašumā "Liepkalni", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kopplatība 10.97 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Liepkalni", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 008 0053 10.97 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā nr.100000572124 .

Smiltenes novada dome 2013.gada 20.decembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.96 par zemes vienību "Liepkalni", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9444 008 0053; 9444 008 0055 un 9444 008 0036 iznomāšanu O.K.. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar O.K. par zemes vienību "Liepkalni", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 008 0053 3.93 ha; 9444 008 0055 1.98 ha un 9444 008 0036 5.06 ha platībā, iznomāšanu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2032.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma pagarināšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamo īpašumu nomu Drustu pagastā

Ziņo Daina Kļaviņa

V.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 23.novembra iesniegums (SNP/23/2.37/5038) ar lūgumu atļaut turpināt zemes nomu (iepriekš noslēgtie zemes nomas līgumi spēkā līdz 31.10.2023.) un noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienībām, kas atrodas Drustu pagastā, Smiltenes novadā "Paugas kalnā" ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0252, 0.55 ha platībā; "Bez adrese" ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0206, 1.2 ha platībā un "Bez adrese" ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0207, 1.1 ha platībā.

Raunas novada dome 2018.gada 1.novembrī noslēgusi zemes nomas līgumus par zemes vienību "Paugas kalnā" ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0252, 0.55 ha platībā; "Bez adrese" ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0206, 1.2 ha platībā un "Bez adrese" ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0207, 1.1 ha platībā, nomu. Nomas līgumu termiņš 2023.gada 31.oktobris. Zemes nomniece ir pildījusi zemes nomas līguma nosacījumus un būtu lietderīgi turpināt zemes nomu ar V.P..

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr. 357 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Drustu pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 49,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumus ar V.P. par sekojošu zemes vienību nomu Drustu pagastā Smiltenes novadā, lauksaimnieciskai izmantošanai:
 - 1.1. "Paugas kalnā" ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0252, 0.55 ha platībā:
 - 1.1.1. nomas līguma termiņu noteikt no noslēgšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.1.2. nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0252 noteikt 26,95 EUR (divdesmit seši *euro* 95 centi) gadā bez PVN.
 - 1.2. "Bez adrese" ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0206, 1.2 ha platībā:
 - 1.2.1. nomas līguma termiņu noteikt no noslēgšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.2.2. nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0206 noteikt 58,80 EUR (piecdesmit astoņi *euro* 80 centi) gadā bez PVN.
 - 1.3. "Bez adrese" ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0207, 1.1 ha platībā:

- 1.3.1. nomas līguma termiņu noteikt no noslēgšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.3.2. nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0207 noteikt 53,90 EUR (piecdesmit trīs *euro* 90 centi) gadā bez PVN.
 2. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 4. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma “Ceļš Zadi - Dzirnavas” Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā nosaukuma maiņu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Ceļš Zadi - Dzirnavas” Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā nosaukuma maiņu.

Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums “Ceļš Zadi - Dzirnavas”, kadastra Nr. 9480 006 0205. Veicot ceļa apsekošanu apvidū, konstatēts, ka tas savieno valsts vietējo autoceļu V243 “Blome -Birzuļi -Palsmane” ar “Jaunbilsku”. Šis ceļa posms ir zaudējis inženierbūves pazīmes. Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.septembra lēmumu Nr. 437 “Par grozījumiem Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumā Nr.605 “Par pašvaldības ielu un ceļa saraksta aktualizāciju Smiltenes novada Smiltenes pagastā” nolemts pārdēvēt pašvaldības autoceļu “Zadi-Dzirnavas” Smiltenes novada Smiltenes pagastā par pašvaldības autoceļu “Jaunbilskas ceļš”, saglabājot pašvaldības ceļa statusu posmā no pašvaldības autoceļa “Jaunbilska – Strēbeles” līdz “Jaunbilscai” ar garumu 0,13 km. Nepieciešams veikt izmaiņas kadastra informācijas sistēmā un grāmatvedības uzskaitē.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piekrītošam nekustamam īpašumam Smiltenes pagastā ar kadastra Nr. 9480 006 0205 un pašvaldībai piederošai inženierbūvei – ceļam, Smiltenes pagastā, kas reģistrēts pamatlīdzekļu uzskaites kartiņā Nr.6127, nosaukumu no “Ceļš Zadi - Dzirnavas” uz “Jaunbilskas ceļš”.
 2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
- Lēmums pielikumā.

14. Par adresēm bez objekta Smiltenes novadā

Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta sniegtā informācija (reģ.Nr.4960 21.11.2023.) par adresēm bez objekta Smiltenes novadā.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments informē, ka kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas ēku vai apbūvei paredzēto zemes vienību adreses, kuras Kadastra informācijas sistēmā nav piesaistītas nevienam objektam. Adrešu reģistra departaments lūdz izvērtēt pielikumā norādītās adreses un identificēt to adresācijas objektus, ja tādi ir, vai arī pieņemt lēmumu par adrešu likvidēšanu, ja adresācijas objekts nepastāv.

Debates:

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt, saglabāt vai likvidēt adreses saskaņā ar tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācija s objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Likvidēšana	Bez objekta		“Lejas Dravnieki”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	104860296			
Likvidēšana	Bez objekta		“Mailes”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	104955412			
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42480010047			“Smailītes”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480010047	
Piešķiršana	Ēka (dzīvojamā māja)	42480010018001			“Smailītes”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480010018001	
Piešķiršana	Ēka (saimniecības)	42480010018002			“Smailītes”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480010018002	
Likvidēšana	Bez objekta		“Gusti”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	103903135			

Likvidēšana	Bez objekta		“Vecpekši”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104312338			
Likvidēšana	Bez objekta		“44”, Ilgas, Smiltenes pag., Smiltenes nov., 4729	104166586			
Adrešu saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94800050301		104166641	“51”, Ilgas, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	94800050301	
Adrešu saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94800050314		104166770	“64”, Ilgas, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	94800050314	
Likvidēšana	Bez objekta		“73”, Ilgas, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104166867			
Likvidēšana	Bez objekta		“95”, Ilgas, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104167081			
Adrešu saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94800050371		104167098	“96”, Ilgas, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	94800050371	
Adrešu saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94800050346		104167104	“97”, Ilgas, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	94800050346	
Likvidēšana	Bez objekta		“121”, Ilgas, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104167338			

Likvidēšana	Bez objekta		“122”, Ilgas, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104167346			
Likvidēšana	Bez objekta		“123”, Ilgas, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104167354			
Likvidēšana	Bez objekta		“136”, Ilgas, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104167475			
Likvidēšana	Bez objekta		“137”, Ilgas, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104167483			
Likvidēšana	Bez objekta		“164”, Ilgas, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104167723			
Likvidēšana	Bez objekta		“165”, Ilgas, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104167731			
Likvidēšana	Bez objekta		“9”, Kamaldiņa, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104165898			
Likvidēšana	Bez objekta		“Vilciņi”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	105377133			
Likvidēšana	Bez objekta		Dārza iela 29A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102799298			
Likvidēšana	Bez objekta		Gaujas iela 40, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102067758			
Likvidēšana	Bez objekta		Pilskalna iela 12A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102592463			

Likvidēšana	Bez objekta		Valmieras iela 35, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102069817			
Likvidēšana	Bez objekta		Vēju iela 1, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102798480			
Likvidēšana	Bez objekta		Vēju iela 3, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102798616			
Likvidēšana	Bez objekta		Vēju iela 6, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102798673			
Likvidēšana	Bez objekta		Vēju iela 8, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102798720			
Likvidēšana	Bez objekta		Vidzemes iela 19, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102070024			
Likvidēšana	Bez objekta		Vidzemes iela 21, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102070040			
Likvidēšana	Bez objekta		Vidzemes iela 23, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	102619718			

Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 36480010237

Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes sniegtā informācija (reģ.Nr.5263 07.12.2023.) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 36480010237 0.27 ha platībā. Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, 16.2.apakšpunktu, reģionālā pārvalde lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 36480010237 0.27 ha platībā.

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā pārvalde ir veikusi datu labošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrējusi jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36480010237 0.27 ha platībā.

Debates:

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 36480010237 0.27 ha platībā – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ziņo Ieva Kalniņa

(...)

Debates.

Nākamā komisijas sēde 22.12.2023., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.21

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska