



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 01. decembris

Nr. 2023-IAK-30

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 11:00

Sēdi atklāj: plkst. 10:58

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Andris Abrāmovs

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas Mercedes Benz Sprinter, valsts reģistrācijas numura zīme DZ9249, izsoles atzišanu par nenotikušu
Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 19.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.491 (protokols Nr.15, 21.§.) “Par kustamās mantas – automašīnas MB Sprinter, valsts reģistrācijas numuru zīme DZ9249, izlaiduma gads 2000, nodošanu atsavināšanai un izsoles cenas noteikšanu”,

pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.11.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 27.11.2023 (pl.13.00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3379695/0/2023-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu kustamai mantai – automašīnai Mercedes Benz Sprinter, valsts reģistrācijas numura zīme DZ9249, izlaiduma gads 2000, šasijas numurs WDB9046631R118714, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

2. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamai mantai – VW Transporter, valsts reģistrācijas numura zīme FN8528

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 19.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.490 (protokols Nr. 15, 20.§.) “Par kustamās mantas – automašīnas VW Transporter, valsts reģistrācijas numuru zīme FN8528, nodošanu atsavināšanai un izsoles cenas noteikšanu”. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena ** EUR (summa vārdiem).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 07.11.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 27.11.2023 (pl.13.14). Izsolei pieteicās trīs personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja M.L., personas kods, dzīvesvieta. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3379735/0/2023-AKT, nosolītājam M.L. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 18.12.2023.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2023.gada 28.novembra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3379735/0/2023-AKT, atzīt M.L., personas kods, dzīvesvieta, par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošās kustamās mantas VW Transporter, valsts reģistrācijas numura zīme FN8528, šasijas numurs WV2ZZZ70Z3X004634, iegādi.

2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtās kustamās mantas norēķiniem un nosūtīt M.L.

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:

5.1. I.D., personas kods;

5.2. LATTRANZ SIA, reģ.Nr. 40003991052.

Lēmums pielikumā.

3. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata V.Z., dzīvesvieta, 2023.gada 16.novembra iesniegumu (reģ. Nr. 4934), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu Nr.486 (protokols Nr.15, 16.§.) “Par nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0063, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0063. Zemes kopējā platība ir 36,06 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 12,01 ha, mežu zeme 8,94 ha, ūdens objektu zeme 8,16 ha un purvu, krūmāju un pārējās zemes 6,95 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000670896.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar V.Z. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0063, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu V.Z. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punktā norādītā līguma sagatavošanu atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-16, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A.I., dzīvesvieta, 2023.gada 10.novembra iesniegumu (reģ. 13.11.2023. Nr. 4830), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-16, Variņos, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu Nr.488 (protokols Nr.15, 18.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-16, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem). Nekustamais īpašums Oktobra iela 9-16, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 900 0134, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,7 m² un kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no būves (būves kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 172 16.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar A.I. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-16, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 900 0134, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 47,7 m² un kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no būves (būves kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 12 (divpadsmit) mēnešos.
2. Par atlikto maksājumu A.I. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punktā norādītā līguma sagatavošanu atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Sērmūkšļi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A.M., personas kods, 2023.gada 16.novembra iesniegumu (reģ. Nr.4929) par nekustamā īpašuma "Sērmūkšļi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Sērmūkšļi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 005 0056, sastāv no zemes vienības ar platību 0,1969 ha, kadastra apzīmējums 9480 005 0056. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000587119.

2015.gada 4.martā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.***, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) A.M. zemes vienību "Sērmūkšļi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Sērmūkšļi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 005 0056, kas sastāv no zemes vienības ar platību 0,1969 ha, kadastra apzīmējums 9480 005 0056, atsavināšanas procedūru.
2. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma "Sērmūkšļi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Sērmūkšļi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.S., dzīvesvieta, 2023.gada 22.februāra iesniegumu (reģ. Nr.878) par pašvaldības īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0029, atsavināšanu. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Kraujas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0029, sastāv no dzīvokļa ar platību 58,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 583/10398 ar būves kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 583/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 143 5.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.**, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) I.S. dzīvojamās telpas "Kraujas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Kraujas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0029, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 58,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 583/10398 ar būves kadastra apzīmējumu 3648 005

0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 583/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184, atsavināšanas procedūru.

3. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 21.septembrī pieņēma lēmumu Nr.428 (protokols Nr.14, 5.§.) "Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1128, sastāv no dzīvokļa ar platību 68,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 653/22902 ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1308 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 359 35.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltene, Smiltenes novads tirgus vērtība 2023.gada 18.oktobrī ir ** EUR (summa vārdiem). 2011.gada 1.augustā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru SIA "Smiltenes NKUP" kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) E.Š. dzīvojamās telpas Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, Smiltenes novadā. Dzīvoklī deklarētas divas personas E.Š. (māte) un D.G. (dēls). Saskaņā ar vienošanos, dzīvokļa atsavināšanu ierosina D.G.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1128, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 68,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 653/22902 ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1308 001 - ** EUR (summa vārdiem).

2. Atsavināt D.G. nekustamo īpašumu Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1128.

3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt D.G. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);

- 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
- 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. D.G. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 28.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.259 (prot.Nr.10; 10.§) “Par zemes vienības “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 009 0067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0067, ar kopējo platību 1,5100 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000755296. Uz zemes vienības atrodas PLANTA SIA īpašumā esošas ēkas ar kadastra numuru 4276 509 0008. Īpašuma piederību PLANTA SIA apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000641199.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023.gada 16.novembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

2023.gada 30.maijā starp Smiltenes novada Raunas pagasta pārvaldi un PLANTA SIA noslēgts zemes nomas līgums Nr. ** par zemes vienības “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 009 0067, nodošanu nomas lietošanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 009 0067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0067 un kopējo platību 1,5100 ha brīvo cenu – ** EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt PLANTA SIA nekustamo īpašumu “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 009 0067.
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt PLANTA SIA atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

- 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. PLANTA SIA ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 11:14

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva