



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija

SĒDES P R O T O K O L S

2023.gada 24.novembrī
Sēde notiek attālināti

NR.32/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par SIA "Rīga Pluss" iesnieguma (reģ.4896) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Dūniju HE", Drustu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089.
2. Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības "Bērži" iesnieguma (reģ.4981) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Miķeliši", Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0113.

1.

Par SIA "Rīga Pluss" iesnieguma (reģ.4896) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Dūniju HE", Drustu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089.

Saņemts SIA "Rīga Pluss" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Dūniju HE", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0083, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089 10.2 ha platībā, t.sk. LIZ 5.2 ha. Īpašums "Dūniju HE" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.340. Iesniegumam pievienots 14.11.2023. pirkuma līgums, pārdevēja – SIA "Meža Meistars".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.32.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "Rīga Pluss", reģistrācijas Nr.40203411214, juridiskā adrese Prūšu iela 9-30, Rīga, LV-1057, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Dūniju HE", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0083, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089 10.2 ha platībā,

t.sk. LIZ 5.2 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Bērži” iesnieguma (reģ.4981) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Miķeliši”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0113.

Saņemts Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Bērži” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Miķeliši”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 011 0109, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0113 8.45 ha platībā, t.sk. LIZ 7.62 ha. Īpašums “Miķeliši” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000556112. Iesniegumam pievienots 21.11.2023. pirkuma līgums, pārdevēja – SIA “Glance 1”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.32.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “Bērži”, reģistrācijas Nr.44101022741, juridiskā adrese “Bērži”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Miķeliši”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 011 0109, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0113 8.45 ha platībā, t.sk. LIZ 7.62 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušīņa
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.