



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 22.novembrī
Sēde notiek attālināti

NR.31/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par SIA "JUNO ESTATE" iesnieguma (reģ.4624) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Kastaņas 2", Trapenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0100.
2. Par A.S. iesnieguma (reģ.4700) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Auseklītis", Launkalnes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0083.
3. Par I.B. iesnieguma (reģ.4810) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Rijnieki", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0307.

1.

Par SIA "JUNO ESTATE" iesnieguma (reģ.4624) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Kastaņas 2", Trapenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0100.

Saņemts SIA "JUNO ESTATE" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Kastaņas 2", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0320, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0100 2.5 ha platībā, t.sk. LIZ 2.4 ha. Īpašums "Kastaņas 2" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.216. Iesniegumam pievienots 31.10.2023. pirkuma līgums Nr.PL-31-10/2023/1, pārdevēja – Dz.M.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.31.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta

Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "JUNO ESTATE", reģistrācijas Nr.40203475516, juridiskā adrese Audēju iela 15-4, Rīga, LV-1050, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Kastaņas 2", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0320, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0100 2.5 ha platībā, t.sk. LIZ 2.4 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par A.S. iesnieguma (reģ.4700) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Auseklītis", Launkalnes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0083.

Saņemts A.S. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Auseklītis", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0156, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0083 3.22 ha platībā, t.sk. LIZ 2.77 ha. Īpašums "Auseklītis" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000389945. Iesniegumam pievienots 03.11.2023. pirkuma līgums, pārdevēja – SIA "SMILTENE LAST".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.31.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut A.S., personas kods, dzīvesvieta, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Auseklītis", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0156, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0083 3.22 ha platībā, t.sk. LIZ 2.77 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par I.B. iesnieguma (reģ.4810) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Rijnieki", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0307.

Saņemts I.B. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Rijnieki", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0307, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0307 1.0 ha platībā, t.sk. LIZ 1.0 ha un 9444 010 0308 0.5 ha platībā, t.sk. LIZ 0.5 ha. Īpašums "Rijnieki" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000081870. Iesniegumam pievienots 10.11.2023. pirkuma līgums, reģ.Nr.5843, pārdevēja – M.Ķ.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.31.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības

zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut I.B, personas kods, dzīvesvieta, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Rijnieki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0307, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0307 1.0 ha platībā, t.sk. LIZ 1.0 ha un 9444 010 0308 0.5 ha platībā, t.sk. LIZ 0.5 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušiņa
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.