



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 24.novembrī
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Nr. 19

Sēde sasaukta: plkst. 9.00
Sēdi atklāj: plkst. 9.17

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurgē
Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde
Ilze Rušiņa
Daina Kļaviņa
Inga Zujeva
Jurijs Ronimoiss

Nepiedalās: Juris Kudlāns

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Andreikas”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Vidzemes mērnieks” mērniece G.Š. 2023.gada 6.novembra iesniegums (reģ.Nr.4703) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Andreikas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0360 10.73 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – “Andreikas” un “Jaunās Andreikas”, Smiltenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Andreikas”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0360.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0360 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9480 003 0371, kas projektēta 1.68 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Andreikas”, Smiltenes pagasts,

sastāvā. Zemes vienībai 1.68 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

- 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9480 003 0372, kas projektēta 9.05 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Jaunās Andreikas”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai 9.05 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94800030360	“Andreikas”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102945845	“Andreikas”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800030371	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (māja)	94800030186001	“Andreikas”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102945845	“Andreikas”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800030186001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	94800030186002	“Andreikas”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102945845	“Andreikas”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800030186002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (māja)	94800030175001	“Andrejkas”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104164767	“Andrejkas”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800030175001	Ēkas lielākā daļa atrodas uz zemes vienības ar kad.apz. 94800030175

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

2. Par zemes ierīcības projekta “Lejas Žubes”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Rīgas mērnieku birojs" sertificēta zemes ierīkotāja R.A. 2023.gada 8.novembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/4756) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu "Lejas Žubes", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0041.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Lejas Žubes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0041 ar platību 26.4 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot jaunu īpašumu "Lejas Lauks".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu "Lejas Žubes", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0041.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0041 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9480 005 0632, kas projektēta 11.7 ha platībā, saglabājas esošā īpašuma "Lejas Žubes", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 11.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9480 005 0633, kas projektēta 14.7 ha platībā, veidos jaunu īpašumu "Lejas Lauks", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 14.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

3. Par zemes ierīcības projekta "Krūkļi", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "GeoSIJA" valdes priekšsēdētājas A.P. 2023.gada 7.novembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/4740) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Krūkļi, Blomes pagasts, Smiltenes novads. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Blomes pagasta nekustamā īpašuma "Krūkļi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0150 ar platību 10.84 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot jaunu īpašumu "Krūkļi Mazā Pļava".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu "Krūkļi", Blomes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0150.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0150 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9446 005 0157, kas projektēta 8.39 ha platībā, saglabājas esošā īpašuma "Krūkļi", Blomes pagasts,

Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 8.39 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);

- 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9446 005 0158, kas projektēta 2.45 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Krūkļi Mazā Pļava”, Blomes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 2.45 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

4. Par zemes ierīcības projekta “Krūkļi Vecievāni”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “GeoSIJA” valdes priekšsēdētājas A.P. 2023.gada 7.novembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/4739) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Krūkļi Vecievāni”, Blomes pagasts, Smiltenes novads. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Krūkļi Vecievāni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0040 ar platību 16.55 ha.

Smiltenes novada pašvaldībai nav iebildumu, ka “Cits zemes lietojums” – Ziemeļu elektrotīkli 0.4 kV EPL josla - 0.06 km/ 5 m – 0.03 ha platībā (kadastra apzīmējums 9446 005 0151) tiek iekļauta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0040 sastāvā, līdz ar to zemes vienības kopējā platība 16.58 ha.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot jaunu īpašumu “Krūkļi Vecievāni Mazā Pļava”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka zemes vienība “Cits zemes lietojums” – Ziemeļu elektrotīkli 0.4 kV EPL josla - 0.06 km/ 5 m – 0.03 ha platībā (kadastra apzīmējums 9446 005 0151) tiek iekļauta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0040 sastāvā, līdz ar to zemes vienības kopējā platība 16.58 ha.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Krūkļi Vecievāni”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0040.
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0040 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 3.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9446 005 0159, kas projektēta 10.09 ha platībā, saglabājas esošā īpašuma “Krūkļi Vecievāni”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 10.09 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 9.49 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201), 0.60 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 3.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9446 005 0160, kas projektēta 6.49 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Krūkļi Vecievāni Mazā Pļava”, Blomes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 6.9 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Piešķirt Adrešu piešķiršanas tabulā norādītās adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses likvidēšana	Zemes vienība	94460050040	“Krūkļi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159724			
Adreses piešķiršana	Zemes vienība				“Krūkļi Vecievāni”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460050159	
Adreses maiņa	Dzīvojamā māja	94460050040001	“Krūkļi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159724	“Krūkļi Vecievāni”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460050040001	
Adreses maiņa	Klēts	94460050040002	“Krūkļi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159724	“Krūkļi Vecievāni”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460050040002	

6. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

5. Par zemes ierīcības projekta “Salukalni”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Metrum H” zemes ierīkotājas D.E. 2023.gada 3.novembra iesniegums (reģistrēts ar Nr.SNP/23/2.37/4697) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Salukalni”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, ir izstrādāts atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības 2023.gada 10.oktobra nosacījumiem Nr.SNP/23/4.12/2602 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei “Salukalni”, Apes pagasts”. Zemes ierīcības

projekts izstrādāts Apes pagasta nekustamā īpašuma “Salukalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0044 ar platību 60.5 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot jaunu īpašumu “Jaunvērsēni”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Salukalni”, Apes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0044.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0044 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3625 005 0181, kas projektēta 54.0 ha platībā, saglabājas esošā īpašuma “Salukalni”, Apes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 54.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3625 005 0182, kas projektēta 6.5 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Jaunvērsēni”, Apes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 6.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

6. Par zemes ierīcības projekta “Dēliņkalns”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “GeoSIJA” valdes priekšsēdētājas A.P. 2023.gada 13.novembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/4825) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Dēliņkalns”, Blomes pagasts, Smiltenes novads. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Dēliņkalns” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0108 ar platību 11.2 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot jaunu īpašumu “Dēliņkalna pļava”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Dēliņkalns”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0108.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0108 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9446 005 0161, kas projektēta 3.6 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Dēliņkalns”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 3.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9446 005 0162, kas projektēta 7.6 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Dēliņkalna pļava”, Blomes pagasts,

Smiltenes novads. Zemes vienībai 7.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

7. Par 2021.gada 9.decembra lēmuma Nr.151 (sēdes protokols Nr.6, 26.§) nosaukuma precizēšanu

Ziņo Alda Zunde

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2021.gada 9.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.151 (sēdes protokols Nr.6, 26.§) “Par zemes ierīcības projekta “Pīlādži”, Smiltenē, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”. Visā lēmuma tekstā un arī lemjošajā daļā ir minēts īpašums “Pīlādži”, Bilskas pagastā. Lēmuma nosaukumā ir radusies neuzmanības kļūda, norādot, ka lēmumā minētais nekustamais īpašums “Pīlādži” atrodas Smiltenē ne Bilskas pagastā.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt 2021.gada 9.decembra lēmuma Nr.151 (sēdes protokols Nr.6, 26.§) nosaukumu un izteikt šādā redakcijā – “Par zemes ierīcības projekta “Pīlādži”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”.

2. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

8. Par dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu

Ziņo Alda Zunde

G.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 2.jūnija iesniegums (reģ.Nr.2399 05.06.2023.) par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots 2023.gada 2.jūnija Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 1, Grundzālē, Smiltenes novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.1 kopija un dzīvokļu īpašnieku saraksts.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 1, Grundzālē, dzīvokļu īpašnieki ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot G.S. veikt darbības, kas saistītas ar piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas procesa uzsākšanu un īstenošanu.

Nekustamais īpašums Skolas iela 1, Grundzālē, kadastra numurs 94585080005, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94580080035004, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.265. Māja ir sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos. Dzīvojamā māja Skolas iela 1, Grundzālē, ar kadastra apzīmējumu 94580080035004 ir saistīta ar zemes gabalu “Vecvederes”, Grundzāles pagasts, kadastra apzīmējums 94580080035.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94580080035 ar platību 5.211 ha, uz kuras atrodas Skolas iela 1 dzīvojamā māja, ir ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.97. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94580080035 atrodas arī zemes īpašniekam piederošas ēkas.

Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti veica īpašuma apsekošanu dabā un uzmērīja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas iela 1 funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību 0.2975 ha un izgatavoja pārskatāmu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kā kartogrāfisko pamatni izmantojot ortofoto materiālus.

Debates: A.Zunde, E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala 0.2975 ha platībā projektu saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Publicēt Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv informāciju par ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.
3. Noteikt, ka Dzīvokļu un zemes īpašniekiem ir tiesības divu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Pašvaldības klientu apkalpošanas centā vai iesūtot elektroniski adresē pasts@smiltenesnovads.lv.

Lēmums pielikumā.

9. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 9, Smiltene, Smiltenes novads, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA "Smiltenes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegums (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotie dokumenti par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa iela 9, Smiltene, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltene, 22.05.2023.Nr.118/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa iela 9, Smiltene, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA "Smiltenes NKUP" veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 9, Smiltene, kadastra numurs 94155050102, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150050103001, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.781. Māja ir sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos. Dzīvojamā māja Raiņa iela 9, Smiltene, ar kadastra apzīmējumu 94150050103001 ir saistīta ar zemes gabalu Raiņa iela 9, kadastra apzīmējums 94150050103.

Izvērtējot iesniedzēja sagatavoto skici, komisija secina, ka dalījums šādā priekšlikumā nav iespējams, jo funkcionāli nepieciešamā zemes gabalā iekļauta būve ar kadastra apzīmējumu 94150050103002, kura pieder zemes īpašniekiem un dārziņu teritorija, kas nav nepieciešama dzīvojamās mājas uzturēšanai. Komisija ir sagatavojusi funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 9, Smiltene, kadastra numurs 94150050103, sastāv no zemes 2102 m² platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150050103003 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 94150050103002, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.96, īpašnieki divas fiziskas personas.

Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti veica īpašuma apsekošanu dabā un uzmērīja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa iela 9 funkcionāli nepieciešamo zemes gabala

platību 535 m² un izgatavoja pārskatāmu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kā kartogrāfisko pamatni izmantojot ortofoto materiālus.

Skata grafiskos pielikumus.

Skata nosacījumus saskaņā ar Saistošiem noteikumiem.

Lēmumprojektā: Noraidīt. Apstiprināt komisijas sagatavoto projektu

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noraidīt SIA "Smiltenes NKUP" daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa iela 9, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150050103001, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala priekšlikumu, jo funkcionāli nepieciešamā zemes gabalā iekļauta būve ar kadastra apzīmējumu 94150050103002, kura pieder zemes īpašniekiem un dārziņu teritorija, kas nav nepieciešama dzīvojamās mājas uzturēšanai.
2. Apstiprināt komisijas pārskatīto daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa iela 9, Smiltē, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala 535 m² platībā projektu saskaņā ar grafisko pielikumu.
3. Publicēt Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv informāciju par ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai Raiņa ielā 9, Smiltē, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.
4. Noteikt, ka Dzīvokļu un zemes īpašniekiem ir tiesības divu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Pašvaldības klientu apkalpošanas centrā vai iesūtot elektroniski adresē pasts@smiltenesnovads.lv

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma "Jaunprauli", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

A.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 6.novembra iesniegums (reģ.Nr.4713) par nekustamā īpašuma "Jaunprauli", Bilskas pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Jaunprauli", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 008 0029, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0031 ar platību 4.7 ha un veidot jaunu īpašumu "Praulū mežs", Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Jaunprauli", kadastra numurs 9444 008 0029, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0031 ar platību 4.7 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0031 4.7 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Praulū mežs", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Kastaņas 2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA "JUNO ESTATE", reģistrācijas Nr.40203475516, 2023.gada 3.novembra iesniegums (reģ.Nr.4679) par nekustamā īpašuma "Kastaņas 2", Trapenes pagastā sadalīšanu. Iesniegumam pievienota zvērinātas notāres A.Z. 31.10.2023. sastādīta pilnvara, reģistra Nr.5614, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma "Kastaņas 2", Trapenes pagastā, īpašniece Dz.M. pilnvaro SIA "JUNO ESTATE" sadalīt īpašumu "Kastaņas 2", Trapenes pagastā.

No nekustamā īpašuma "Kastaņas 2", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0320, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0100 ar platību 2.5 ha un veidot jaunu īpašumu "Kastaņu lauks", Trapenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma "Kastaņas 2", kadastra numurs 3684 003 0320, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0100 ar platību 2.5 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0100 2.5 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Kastaņu lauks", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma "Zīles", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

I.V., deklarētā adrese, 2023.gada 9.novembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/4.12/4781) par nekustamā īpašuma "Zīles", kadastra Nr. 3684 003 0128, kas atrodas Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu. No nekustamā īpašuma "Zīles", kadastra Nr. 3684 003 0128, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0131, platība 9.2 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu "Nigasti lauki".

Īpašuma piederību apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.201, īpašnieks I.V..

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma "Zīles", kadastra numurs 3684 003 0128, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0131 ar platību 9.2 ha.
2. Jaunveidojamajam nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0131 ar platību 9.2 ha piešķirt nosaukumu "Nigasti lauki", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0131 ar platību 9.2 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma "Mazzundi" Drustu pagastā, nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

V.Ļ., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 14.novembra iesniegums (SNP/23/2.37/4886) ar lūgumu atļaut turpināt zemes nomu (iepriekš noslēgtais zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2023.) un noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību, kas atrodas Drustu pagastā, Smiltenes novadā "Mazzundi" ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0071, 7.7 ha platībā.

Raunas novada dome 2020.gada 14.maijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 161/02.01-06 un 2020.gada 1.jūnijā attiecīgi pie iepriekšminētā līguma noslēgta Vienošanās ar V. Ļ.

par zemes vienības "Mazzundi", kadastra nr.4248 011 0071, nomu. Nomas līgumu termiņš 2023.gada 31.decembris. Zemes nomniece ir pildījusi zemes nomas līguma nosacījumus un būtu lietderīgi turpināt zemes nomu ar V.Ļ..

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr. 357. "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Drustu pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 49,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V.Ļ. par zemes vienības "Mazzundi" ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0071, 7.7 ha platībā nomu, lauksaimnieciskai izmantošanai:
 - 1.1.1. nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.1.2. nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0071 noteikt 377,30 EUR (trīs simti septiņdesmit septiņi *euro* 30 centi) gadā bez PVN;
2. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

Lēmums pielikumā.

14. Par grozījumiem 2021.gada 26. janvāra zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumā Nr. 29/21

Ziņo Jurijs Ronimoiss

M.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 15.novembra iesniegums, (reģ.Nr. SNP/23/2.37/4910), par grozījumiem 2021.gada 26.janvāra zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumā Nr.29/21, izslēdzot informāciju par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0421 un 3684 003 0400.

2021.gada 26.janvārī Apes novada dome noslēdza zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr.29/21 ar M.P.. Saskaņā ar noslēgtā līguma punktu 1.1. M.P. nomā tika nodotas šādas zemes vienības Trapenes pagastā:

N pk.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kop platība	Iznomā- jamā LIZ platība	1 ha nomas maksa EUR bez PVN	Visa zemes gabala minimālā nomas maksa EUR bez PVN
1	36840030421	Kalmes-2	0,3	0,3	42,57	(12,77) 28,00
2	36840030394	Vilniņi-3	0,2	0,2	43,65	(8,73) 28,00
3	36840030400	Atvases -2	0,2	0,2	46,87	(9,74) 28,00
4	36840030287	Egles -3	0,7	0,7	43,65	30,56
5	36840030395	Vilniņi	0,3	0,3	40,42	(12,13) 28,00

Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim. Noslēgtā līguma 9.1. punktā noteikts, ka parakstītais Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs abas līgumslēdzējas puses

M.P. lūdz pārtraukt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0421 ar platību 0.3 ha, kas atrodas "Kalmes 2", un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0400 ar platību 0.2 ha, kas atrodas "Atvases 2".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt 2021.gada 26. janvāra zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 29/21, kas bija noslēgts starp Apes novada domi un M.P., izdarot sekojošas izmaiņas:

- 1.1. Izslēgt līguma 1.1. punktā esošās tabulas 1. rindu;

- 1.2. Izslēgt līguma 1.1. punktā esošās tabulas 3. rindu;

- 1.2. Izteikt līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par iznomāto zemi: par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0394, "Vilniņi 3", 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi); par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0287, "Egles 3", 30,56 EUR (trīsdesmit *euro* un 56 centi); par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0395, "Vilniņi", 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi); bez pievienotās vērtības nodokļa gadā. Atbilstoši likumam „Par pievienotās vērtības nodokli” nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli likumā noteiktā apmērā un ir maksājams papildus nomas maksai un vienlaikus ar Zemesgabala nomas maksu. Nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes gabalu maksā nomnieks atbilstoši konkrētā taksācijas gadā sagatavotam nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumam.”

2. Citi līguma punkti netiek grozīti.

3. Grozījumi stājas spēkā ar 2024.gada 1.janvāri.

Lēmums pielikumā.

15. Par zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr. 63/19 Trapenes pagastā Smiltenes novadā termiņa pagarināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

G.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 22.novembra iesniegums, (reģ.Nr. SNP/23/2.37/4994), par 2019.gada 1.martā noslēgtā zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr.63/19 darbības termiņa pagarināšanu līdz 2025.gada 31.decembrim.

Apes novada dome 2019.gada 1.martā noslēgusi zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr.63/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 daļas ar platību 1.2 ha "Briču leja", un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0265 daļas ar platību 0.43 ha "Pagastnams 3", Trapenes pagastā, Apes novadā iznomāšanu G.P.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.decembrim.

Saņemts Trapenes pagasta pārvaldes vadītāja pozitīvs atzinums par iepriekš minēto zemes nomas attiecību turpināšanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357. "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 43,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar G.P., dzīvesvietas adrese, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 daļas ar platību 1.2 ha "Briču leja" un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0265 daļas ar platību 0.43 ha "Pagastnams 3", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 - 51.60 EUR (piecdesmit viens *euro* 60 centi), par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0265 28.00 EUR (divdesmit astoņi *euro* 00 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.

Lēmums pielikumā.

16. Par telpu nedzīvojamā ēkā Cēsu ielā 9, Blomē, Blomes pagastā, nomas līguma pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "HP Pakalpojumi", juridiskā adrese "Dzērvītes, "Blomes pagastā, Smiltenes novadā, 2023.gada 2.novembra iesniegums (reģ.Nr.4658) par telpas Cēsu ielā 9, Blomē, Blomes pagastā, nedzīvojamās telpas daļas nomas pagarināšanu uz 2 gadiem.

Nekustamais īpašums Cēsu ielā 9, Blomē, Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000431498 .

Uz zemes vienības Cēsu ielā 9, Blomē, Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 001.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 23.septembrī noslēdza telpu nomas līgumu Nr. BPP/3.2/22/15 ar SIA "HP Pakalpojumi". Nomas līgums spēkā līdz 22.09.2023.

SIA "Vindeks" 2022.gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma Cēsu ielā 9, Blomē, Blomes pagastā, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 94460060265001, iespējamā 1m² tirgus nomas maksa ir 1,70 EUR/mēnesī. Telpas platība ir 14 m², iespējamā nomas maksa par telpu ir 24,00 EUR bez PVN.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt 2022.gada 23.septembrī ar SIA "HP Pakalpojumi" noslēgto telpu nomas līgumu Nr. BPP/3.2/22/15 par ēkas Cēsu ielā 9, Blomē, Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 9446 006 0265 001, nedzīvojamās telpas daļas nomu 14.0 m² platībā saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt bez pārtraukuma līdz 2025.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ja šis īpašums pirms nomas līguma termiņa beigām būs nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, Iznomātājam ir tiesības nomas līgumu izbeigt ātrāk.
3. Nomas maksu noteikt 1,70 EUR (viens *euro* 70 centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pagarināšanai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

17. Par zemes nomas līguma Nr.16 izbeigšanu "Danieļi", Bilskas pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

J.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 7.novembra iesniegums (reģ. Nr.4729) par atteikšanos no nekustamā īpašuma "Danieļi", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības 0.5 ha platībā nomas, kadastra apzīmējums 9444 010 0277.

Smiltenes novada dome 2009.gada 10.martā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.16 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0277, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Danieļi”, Bilskas pagastā, 0.5 ha platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2039.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 31.decembri izbeigt 2009.gada 10.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.16 par zemes vienības “Danieļi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 010 0277, 0.5 ha platībā iznomāšanu J.K..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

18. Par zemes nomas līguma Nr.24/2020 izbeigšanu “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

L.L., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 1.novembra iesniegums (reģ. Nr.4675 03.11.2023.) par atteikšanos no nekustamā īpašuma “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības 0.1 ha platībā nomas, kadastra apzīmējums 9458 008 0101.

Smiltenes novada dome 2020.gada 17.februārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.24/2020 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0101, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā, 0,1 ha platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 31.decembri izbeigt 2020.gada 17.februārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.24/2020 par zemes vienības “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9458 008 0101, 0.1 ha platībā iznomāšanu L.L..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

19. Par nekustamā īpašuma “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagasts, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

E.G., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 23.oktobra iesniegums (reģ.Nr.4480) par zemes vienības “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 94580080101, daļas 0.09 ha nomas pagarināšanu.

Zemes vienība “Jaunvederu zeme”, Grundzāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 94580080101 ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošs īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000529907.

Smiltenes novada dome 2020.gada 17.decembrī noslēgusi zemes nomas līguma vienošanos Nr.1/2020 par zemes vienības “Jaunvederu zeme”, kadastra apzīmējums 94580080101, daļas 0.09 ha platībā iznomāšanu E.G.. Līgums spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar E.G. par zemes vienības “Jaunvederu zeme”, kadastra apzīmējums 94580080101, daļu 0.09 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

Lēmums pielikumā.

20. Par nekustamā īpašuma “Viesturi”, Trapenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

V.M., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 6.novembra iesniegums (reģ.Nr.4724 07.11.2023.) par zemes nomas līguma slēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0044, kas atrodas nekustamā īpašumā “Viesturi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, 1,6 ha platībā.

Zemes vienība “Viesturi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 3684 002 0044 1,6 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Apes novada dome 2015.gada 23.novembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.279/15 par zemes vienības “Viesturi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 3684 002 0044 iznomāšanu J.B.. Zemes nomas līguma termiņš bijis noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim. J.B. miris 13.08.2021. Uz zemes vienības atrodas V.M. piederošs ēku/būvju īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000640794.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar V.M. par zemes vienības “Viesturi”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3684 002 0044 1.6 ha platībā iznomāšanu, mājīpašuma uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.janvāra līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

Lēmums pielikumā.

21. Par nekustamo īpašumu “Pašvaldībai”, “Mežmuiža” ,“Bez adreses”, Launkalnes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

V.T., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 8.novembra iesniegums (reģ.Nr.4757) par zemes nomu uz zemes vienībām “Pašvaldībai”, kadastra apzīmējums 9470 002 0095 1.1 ha; “Mežmuiža”, kadastra apzīmējums 9470 002 0088 0.39 ha un “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 9470 002 0188 0.07 ha platībā.

Nekustamie īpašumi “Pašvaldībai”, “Mežmuiža” un “Bez adreses” ir piekritīgi Smiltenes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības “Pašvaldībai”, kadastra apzīmējums 9470 002 0095 atrodas V.T. lietošanā esoša būve.

2019.gada 1.janvārī Smiltenes novada dome noslēdza zemes nomas līgumu Nr.64/2018 par zemes vienības vienību “Pašvaldībai”, kadastra apzīmējums 9470 002 0095 1.1 ha; “Mežmuiža”, kadastra apzīmējums 9470 002 0088 0.39 ha un “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 9470 002 0188 0.07 ha platībā iznomāšanu V.T.. Līguma termiņš līdz 2023.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357 (Protokols Nr.14, 73.§) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Launkalnes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 51,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt ar V.T. zemes nomas līgumu par zemes vienību “Pašvaldībai”, kadastra apzīmējums 9470 002 0095 1.1 ha (ēkas uzturēšanai); “Mežmuiža”, kadastra apzīmējums 9470 002 0088 0.39 ha (lauksaimniecībai) un “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 9470 002 0188 0.07 ha (lauksaimniecībai).
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt:
 - 3.1. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0095 28.00 EUR (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā;
 - 3.2. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0088 19.89 EUR (deviņpadsmit *euro* 89 centi) gadā;
 - 3.3. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0188 3.57 EUR (trīs *euro* 57 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

Lēmums pielikumā.

22. Par nekustamā īpašuma “Lejas Vinteri”, Launkalnes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

V.T., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 8.novembra iesniegums (reģ.Nr.4758) par zemes nomu uz zemes vienību “Lejas Vinteri”, kadastra apzīmējums 9470 002 0191, daļu 0.0621 ha platībā. Uz zemes atrodas saimniecības ēka.

Zemes vienība “Lejas Vinteri”, Launkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0191 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0042 6745.

Uz zemes vienības “Lejas Vinteri”, Launkalnes pagastā atrodas V.T. lietojumā esošas ēka.

2019.gada 1.janvārī Smiltenes novada dome noslēdza zemes nomas līgumu Nr.65/2018 par zemes vienības “Lejas Vinteri”, Launkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 94700020191 daļas 0.0621 ha iznomāšanu V.T.. Līguma termiņš 2023.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), 1 (Alda Zunde) "Pret", "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Iznomāt V.T. zemes vienības "Lejas Vinteri", Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 002 0191, daļu 0.0621 ha platībā saimniecības ēkas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.janvāra līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

Lēmums pielikumā.

23. Par nekustamā īpašuma "Siluguņi", Palsmanes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

G.B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 21.novembra iesniegums (reģ.Nr.4964) par zemesgabala nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/26 nomas termiņa pagarināšanu.

Smiltenes novada dome 2022.gada 25.janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/26 par zemes vienības "Siluguņi", kadastra apzīmējums 94740040484, daļas 0.85 ha pagarināšanu G.B.. Nomas līguma termiņš līdz 2023.gada 31.decembrim. Zemes vienība ir apbūvēta – uz tās atrodas personai lietošanā esošs šķūnis.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94740040484 ir rezerves fonda zeme.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar G.B. par zemes vienības "Siluguņi", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 94740040484, daļas 0.85 ha platībā nomu lauksaimniecības šķūņa uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

Lēmums pielikumā.

24. Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 7 A, Smiltē, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.Š., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 14.septembra iesniegums (reģ.Nr.3875) par zemes vienības daļas 202 m² platībā Dzirnavu ielā 7A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 009 0721, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Dzirnavu ielā 7 A, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0721, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.Š. zemes vienības Dzirnavu iela 7 A, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0721, daļu 202 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
Lēmums pielikumā.

25. Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 7 A, Smiltēnē, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

G.G., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 7.novembra iesniegums (reģ.Nr.4736) par zemes vienības daļas 512 m² platībā Dzirnavu ielā 7A, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 009 0721, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Dzirnavu ielā 7 A, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0721, ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt G.G. zemes vienības Dzirnavu iela 7 A, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0721, daļu 512 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

Lēmums pielikumā.

26. Par nekustamā īpašuma nomu Pils iela 9, Smiltēnē

Ziņo Ilze Rušīņa

SIA "Otards Auto", juridiskā adrese Dārza ielā 24, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, 2023.gada 6.novembra iesniegums (reģ.Nr.4702) par Pils ielā 9, Smiltēnē, neapdzīvotas telpas daļas nomas pagarināšanu uz 3 gadiem.

Nekustamais īpašums Pils iela 9, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0015 ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.768 .

Uz zemes vienības Pils iela 9, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150010015 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94150010904007.

Smiltēnes novada pašvaldība 2020.gada 1.septembrī noslēdza telpu nomas līgumu Nr. SNP-S-NO/TE/3-2020 ar SIA "Otards Auto". Nomas līgums spēkā līdz 01.09.2023.

SIA "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Pils iela 9, Smiltēnē, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 94150010904008, iespējamā 1m² tirgus nomas maksa ēkas pirmajos stāvos uz 2020.gada 14.augustu ir 1,60 EUR/mēnesī.

I.Rušīņa: slēgt uz 1 gadu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt SIA "Otards Auto" ēkas Pils iela 9, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150010904007, nedzīvojamās telpas daļas nomu 120,1 m² platībā saimnieciskās darbības veikšanai.

2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2024.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ja šis īpašums pirms nomas līguma termiņa beigām būs nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, Iznomātājam ir tiesības nomas līgumu izbeigt ātrāk.
 3. Nomas maksu noteikt 1,60 EUR (viens *euro* 60 centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.
- Lēmums pielikumā.

27. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 6 daļas, Apē, Smiltenes novadā iznomāšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

L.F. 06.11.2023. iesniegums (reģ. Nr.2.37/4711). Vēlas nomāt zemes gabalu Skolas ielā 6A, Ape, kadastra apz. 36050051041 uz 10 gadiem personīgām vajadzībām.

Grafiskā pielikumā ir pašvaldības zeme, bet ir citai fiziskai personai piederoša.

Debates J.Ronimoiss, E.Zurģe

J.Ronimoiss: šo lēmumu noraidīt, jo nav šī pamata iznomāt, jo zemesgabals pieder citai personai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Pret" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Par" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Komisija nolēmj sagatavot atbildi, ka nevar iznomāt, jo īpašums pieder citai personai.

27.11.2023. nosūtīta atbildes vēstule SNP/23/4.12/3087.

28. Par nekustamā īpašuma "Dārzkalni" Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā iznomāšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "VERY BERRY", reģistrācijas Nr. 43203003808, juridiskā adrese – „Kalna Purvs”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV-4339, 2023.gada 14.novembra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/23/2.37/4888) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0061 ha platībā iznomāšanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0061 ar platību 0.737 ha ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ietilpst nekustamā īpašuma "Dārzkalni", kadastra Nr. 3618 007 0061, Gaujienas pagastā sastāvā.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0061 ar platību 0.737 ha platībā iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē: <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357. "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Gaujienas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 42,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VERY BERRY", reģistrācijas Nr. 43203003808, juridiskā adrese – „Kalna Purvs”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV-4339, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0061 ar platību 0.737 ha, kas atrodas "Dārzkalni" Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt kopējo nomas maksu par 0.737 ha nomu: 30.95 EUR (trīsdesmit *euro* 95 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.

Lēmums pielikumā.

29. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 Launkalnes pagastā atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai
Ziņo Inga Zujeva

Jautājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217, platība 1.24 ha, Launkalnes pagastā atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

- 2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

- 3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

- 4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2019.gada 19.jūliju norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 ar platību 1.24 ha noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0217 ar platību 1.24 ha, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1. punktā noteikto.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

30. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam “Daugavas iela 8k-8”, Smiltene, Smiltenes novads

Ziņo Alda Zunde

V.G., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 26.oktobra iesniegums (reģ.Nr.4693) par ēku (būvju) īpašuma “Daugavas iela 8k-8”, Smiltene izveidošanu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0902 008, un kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0902, piešķirt nosaukumu “Daugavas iela 8k-8”, Smiltene, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

31. - 33. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ziņo Ieva Kalniņa

(...)

Debates.

Nākamās komisijas sēdes 08.12.2023., plkst. 9.00. un 22.12.2023., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.43

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska