



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 21. novembris

Nr. 2023-DZK-19

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 13:00

Sēdi atklāj: plkst. 13:15

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:

Alda Zunde

Ingars Veismanis

Inguna Avota

Nepiedalās:

Inta Siliņa

Darba kārtība:

1. Par īres līguma termiņa pagarināšanu D. K. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 2.novembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma D. K., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4635) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzas 2023.gada 7.decembrī.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar D. K. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1(vienu) gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Palsmanes pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar D. K., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,52 par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

2. Par īres līguma termiņa pagarināšanu J. A. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 2.novembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma J. A., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4641) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzas 2023.gada 29.novembrī.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar J. A. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1(vienu) gadu ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt uz nākamo termiņu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Palsmanes pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar J. A., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,66 par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

3. Par īres līguma pagarināšanu adresē (adrese), ar V. L.

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 9.novembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma V. L. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4785) ar lūgumu pagarināt īres līgumu minētajā adresē. Īres līguma termiņš beigsies 2023.gada 30.decembrī.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V. L. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1(vienu) gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Gaujienas pagasta pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), ar V. L., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,43 par 1m².
3. Rosināt Smiltenes novada pašvaldības domei atcelt dzīvoklim (adrese) sociālā dzīvokļa statusu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

4. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar I.G.

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 15.novembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma I. G. (iepriekš T.) (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4915) ar lūgumu pārtraukt īres līgumu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar I. G. (personas kods) adresē (adrese), ar 2023.gada 30.novembri.
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju Palsmanes pagasta pārvaldi.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

5. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese) ar B. S.

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 14.novembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma E. B. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4859) ar lūgumu pārtraukt īres līgumu dzīvoklim ar adresi (adrese), ar B. S.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar B. S. (personas kods) adresē (adrese), ar 2023.gada 30.novembri.
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju Palsmanes pagasta pārvaldi.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

6. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar R. D.

Ziņo Evija Zurge

2023.gada 6.novembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma R. D., (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4706) ar lūgumu pārtraukt īres līgumu dzīvoklim ar adresi (adrese), ar 2023.gada 30.novembri.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurge, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar R. D. (personas kods) adresē (adrese), ar 2023.gada 30.novembri.
2. Par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma apsaimniekotāju SIA "Smiltenes NKUP".
3. Kontroli par īres un komunālo maksājumu parāda apmaksu uzdodu SIA "Smiltenes NKUP".
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

7. Par A. J. reģistrēšanu dzīvojamās platības maiņas reģistrā

Ziņo Evija Zurge

2023.gada 2.novembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma A. J., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/2.7/4643). Iesniegumā A.J. raksta, ka vēlas mainīt īrēto dzīvokli uz lielāku dzīvokli Palsmanē, vēlams trīsistabu, jo ģimenē ir 6 bērni un viens pieaugušais.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurge, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Atteikt reģistrēt A. J. (personas kods) Smiltenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu maiņas reģistrā Palsmanes pagastā.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

8. Par īres līguma noslēgšanu ar K. M. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 7.novembrī Smiltenes novada pašvaldībā saņemts K. M. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegums (reģ. Nr.SNP/23/2.7/4725) par piedāvātās dzīvojamās telpas adresē (adrese), izīrēšanu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izīrēt K. M. (personas kods) apdzīvojamo platību (adrese), (kopējā platība 34,8m²), 1 istabu dzīvoklis, labiekārtots) ar īres līguma termiņu uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz 2(diviem) gadiem, ja saglabājas nodarbinātība.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Smiltenes novada Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar K. M., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu– 0,688 eiro/par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

9. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu V. S. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata S. S. iesniegumu (07.11.2023., Nr.2.7/4743) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), V. S. (personas kods). S. S. iesniegumā paskaidro, ka V. S. sniedzis nepatiesas ziņas un nav dzīvojis deklarētajā dzīvesvietā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu V. S. (personas kods) adresē (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.
3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.,77. un 78.pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma

saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

10. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu (adrese), A. T.

Ziņo Evija Zurgē

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 30.maija Lēmumu Nr.94 (protokols Nr.10, 7.§.) Smiltenes novada pašvaldība iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā A. T. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurgē, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt A. T. (personas kods), apdzīvojamo platību (adrese), (bez ērtībām, dzīvoklis ar kopējo platību 46,60 m²) ar īres līguma termiņu 1 gads ar tiesībām līgumu pagarināt un īres maksu 0,09 eiro/m².
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

11. Par Z.S. izslēgšanu no speciālistu dzīvokļu rindas

Ziņo Evija Zurgē

2023.gada 7.novembrī Smiltenes novada pašvaldībā saņēma Z. S., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.4734./2.7) ar lūgumu izslēgt viņu no speciālistu palīdzības reģistra, jo apdzīvojamā platība vairs nav nepieciešama.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurgē, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izslēgt no speciālistu palīdzības reģistra Z. S. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

12. Par K. M. uzņemšanu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā

Ziņo Evija Zurgē

2023.gada 7.novembrī Smiltenes novada pašvaldība saņēma K. M., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4731) ar lūgumu reģistrēt viņu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt K. M. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), zemas īres maksas mājokļu Smiltenes novadā piešķiršanas reģistrā, prioritārā secībā, rindā uz 2 istabu dzīvokli.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

13. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu L. O. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 22.augusta Lēmumu Nr.128 (protokols Nr.14, 9.§.) Smiltenes novada pašvaldība iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā L. O. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Iepazīstoties ar lietas materiāliem un saskaņā ar likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 5. un 15.pantiem Dzīvokļa komisija izskata piedāvāšanai L. O. brīvo dzīvojamo telpu (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt L. O. (personas kods) brīvo apdzīvojamo platību (adrese), ar īres līguma termiņu 1(viens) gads un īres maksu – 0,66 eiro/par 1m², (kopējā platība 65,90m²).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 13:37

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva