



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 13. novembris
Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Nr. 2023-IAK-28

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:32

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:
Andris Abrāmovs

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:
Gaidis Bogdanovs

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G.M., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 6.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 4254), kurā lūgts nodot atsavināšanai pašvaldības tiesiskajā valdījumā

esošā nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri-Saltupi”, kadastra numurs 9470 003 0412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri-Saltupi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0412, kopējā platība ir 3,1740 ha un tas sastāv no desmit zemes vienībām, kadastra apzīmējumi – 9470 003 0399, 9470 003 0411, 9470 003 0434, 9470 003 0436, 9470 003 0437, 9470 003 0450, 9470 003 0451, 9470 003 0459, 9470 003 0460 un 9470 003 0461. Īpašums “Ceļš Pavāri-Saltupi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2023.gada 20.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijā tika pieņemts lēmums Nr.511 (sēdes protokols Nr. 17, 9. §) “Par nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri-Saltupi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu”, kurā tika nolemts atdalīt no pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri-Saltupi”, kadastra Nr. 9470 003 0412, Launkalnes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 un platību 0.06 ha, iekļaujot to jaunā nekustamā īpašumā, kuram tiks piešķirts nosaukums “Saulgriežu starpgabals” Zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450, pieguļ sekojoši nekustamie īpašumi: “Saulgrieži 1”, kadastra numurs 4970 001 0004, īpašniece G.M., “Saulgrieži”, kadastra numuri 9470 003 0163, 9470 003 0113, 9470 003 0164 un 9470 003 0116, īpašniece G.M., “Saltupi 176”, kadastra numurs 9470 003 0118, īpašnieks A.T.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri-Saltupi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4270 003 0450 un platību 0,06 ha, nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4270 003 0450 un platību 0,06 ha, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4270 003 0450, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

2. Par atkārtotas izsoles izsludināšanu nekustamā īpašuma Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.50 (protokols Nr.3; 10.§.) “Par izsoles izsludināšanu nekustamam īpašumam - Saules iela 8-1, Rozes ciems, Raunas pagasts, Smiltenes novads”.

Atsavināmais nekustamais īpašums Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 900 0353, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0275. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000072822 1.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā nekustamā īpašuma Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 11. janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 24.03.2023. plkst.13:00 un noslēdzās 24.04.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3121370/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Otrā izsole sākās 15.08.2023. plkst.13:00 un noslēdzās 14.09.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288394/0/2023-AKT, arī šī izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 900 0353, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 027, samazinot sākuma cenu par 30 procentiem.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada Raunas pagasta Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli;
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā;
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2022.gada 30.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.536 (protokols Nr.19, 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176 3,33 ha platībā. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000749296. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2023. gada 12. oktobrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2022.gada 7.oktobra lēmumu Nr. 497 “Par zemes starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176, Trapenes pagastā” atsavināmai zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176 pieguļ zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 002 0177; 3684 002 0078; 3684 002 0089; 3684 002 0080; 3684 002 0012.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176 3,33 ha platībā.

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas sākuma cenu un nosacīto cenu ** EUR (summa vārdiem).

4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176 ar platību 3,33 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustāmajam īpašumam, kura piegulošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.

5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā jāatbilst Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nosūtīt piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 002 0177; 3684 002 0078; 3684 002 0089; 3684 002 0080; 3684 002 0012 īpašniekiem paziņojumus par īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178,atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.

7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem pieguļošo zemes vienību īpašniekiem.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:46

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva