



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 07. novembris

Nr. 2023-IAK-27

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 09:00

Sēdi atklāj: plkst. 09:00

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas sekretāres ievēlēšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 12. augustā apstiprinātā Nolikuma Nr.11/21 "Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas nolikums" (Lēmums Nr.83, prot. Nr. 7, 3. §) 32. punktu, komisija ar vienkāršu balsu

vairākumu no sava vidus ievēlē komisijas priekšsēdētāja vietnieku un komisijas sekretāru. Komisijas priekšsēdētājs Mārtiņš Ulāns izvirza sekretāres amatam Ingu Zujevu. Komisijas locekļi izvirza Ingu Zujevu par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas sekretāri.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Inga Zujeva), "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Ievēlēt par Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas sekretāri Smiltenes novada nekustamā īpašuma speciālisti Ingu Zujevu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

2. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam Stacijas iela 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 21.septembrī pieņēma lēmumu Nr.429 (protokols Nr.14, 6.§.) "Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu", ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu Stacijas iela 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 009 0630, kas sastāv no zemes gabala ar platību 0,2721 ha, nosakot izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 03.10.2023 (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 02.11.2023 (plkst.13:00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3344144/0/2023-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – 1 (Jurijs Ronimoiss), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Stacijas iela 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

3. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam Jaunā iela 4, Raunās pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 21.septembrī pieņēma lēmumu Nr.430 (protokols Nr.14, 7.§.) "Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu", ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu Jaunā iela 4, Raunā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, kas sastāv no zemes gabala ar platību 4075 m², nosakot izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 03.10.2023 (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 02.11.2023 (plkst.13:00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 3344141/0/2023-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – 1 (Jurijs Ronimoiss), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Jaunā iela 4, Raunā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Branti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Bilskas pagasta pārvaldes vadītājas 2023.gada 29.augusta iesniegumu (reģ. Nr. 3669) par nekustamā īpašuma "Branti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Branti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 005 0004, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0135 un platību 6,10 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 4,08 ha, mežu zeme 1,07 ha, zeme zem ūdens 0,10 ha un citas zemes 0,85 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000717696.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Branti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 005 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0135 un platību 6,10 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 4,08 ha, mežu zeme 1,07 ha, zeme zem ūdens 0,10 ha un citas zemes 0,85 ha, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Branti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 005 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0135 un platību 6,10 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 4,08 ha, mežu zeme 1,07 ha, zeme zem ūdens 0,10 ha un citas zemes 0,85 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.

3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Branti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata B.E. (personas kods) 2023.gada 30.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.4580) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 003 0090, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0090, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 3684 003 0090, ar kopējo platību 0,4904 ha. Uz zemes vienības atrodas B.E. īpašumā esošas ēkas, kadastra numurs **. Īpašuma piederību apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. **.

Nekustamais īpašums “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090 ar kopējo platību 0,4904 ha, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Šobrīd tas ir iznomāts B.E., ko apliecina noslēgtais Zemes nomas līgums Nr. **, kurš ir spēkā līdz 2032.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Vībotnes”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

6. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Tērces”-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G.F., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 1.novembra iesniegumu (reģ. 02.11.2023. Nr. 177), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujienā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 28 (divdesmit astoņos) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 19.oktobra lēmumu Nr.487 (protokols Nr.15, 17.§.) "Par nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums "Tērces"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0076, sastāv no dzīvokļa ar platību 34,0 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 340/18549 (būvju kadastra apzīmējums 3648 005 0183 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 340/18549 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0183. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 140 23.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar G.F. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0076, sastāv no dzīvokļa ar platību 34,0 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 340/18549 (būvju kadastra apzīmējums 3648 005 0183 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 340/18549 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0183 un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 28 (divdesmit astoņos) mēnešos;
2. Par atlikto maksājumu G.F. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:15

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva